

Создано: 05.11.2025 в 19:24

Обновлено: 08.02.2026 в 11:21

<https://move.ru/objects/9286353786>

**Оксана Алутина, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Люсиновская улица, 36С1**

**900 016 ₽**

Москва, Люсиновская улица, 36С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)

**Офис**

Общая площадь

251.6 м<sup>2</sup>

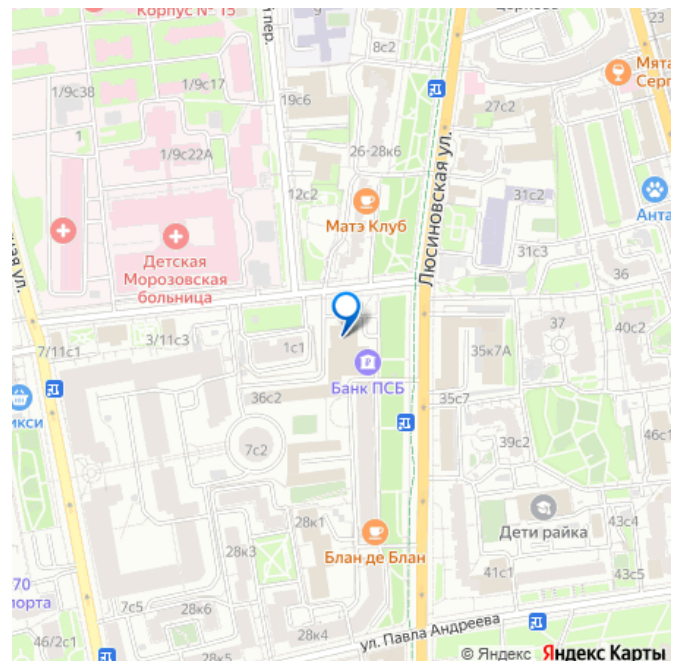
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 969009 Предложение от Собственника!  
Представительский офис бизнес-класса в сердце Замоскворечья. Готовое решение для вашего бизнеса! Аренда элитного офиса 251,6 м<sup>2</sup> на 9 этаже в престижном бизнес-центре. Идеальное расположение, безупречная планировка и вид на город с трех сторон. Ключевые преимущества:  
Престижное расположение: Исторический центр, район Замоскворечье. Всего 5-7 минут пешком от м. Серпуховская. Рядом м. Добрынинская и Октябрьская. Идеальная транспортная доступность: Удобный выезд на

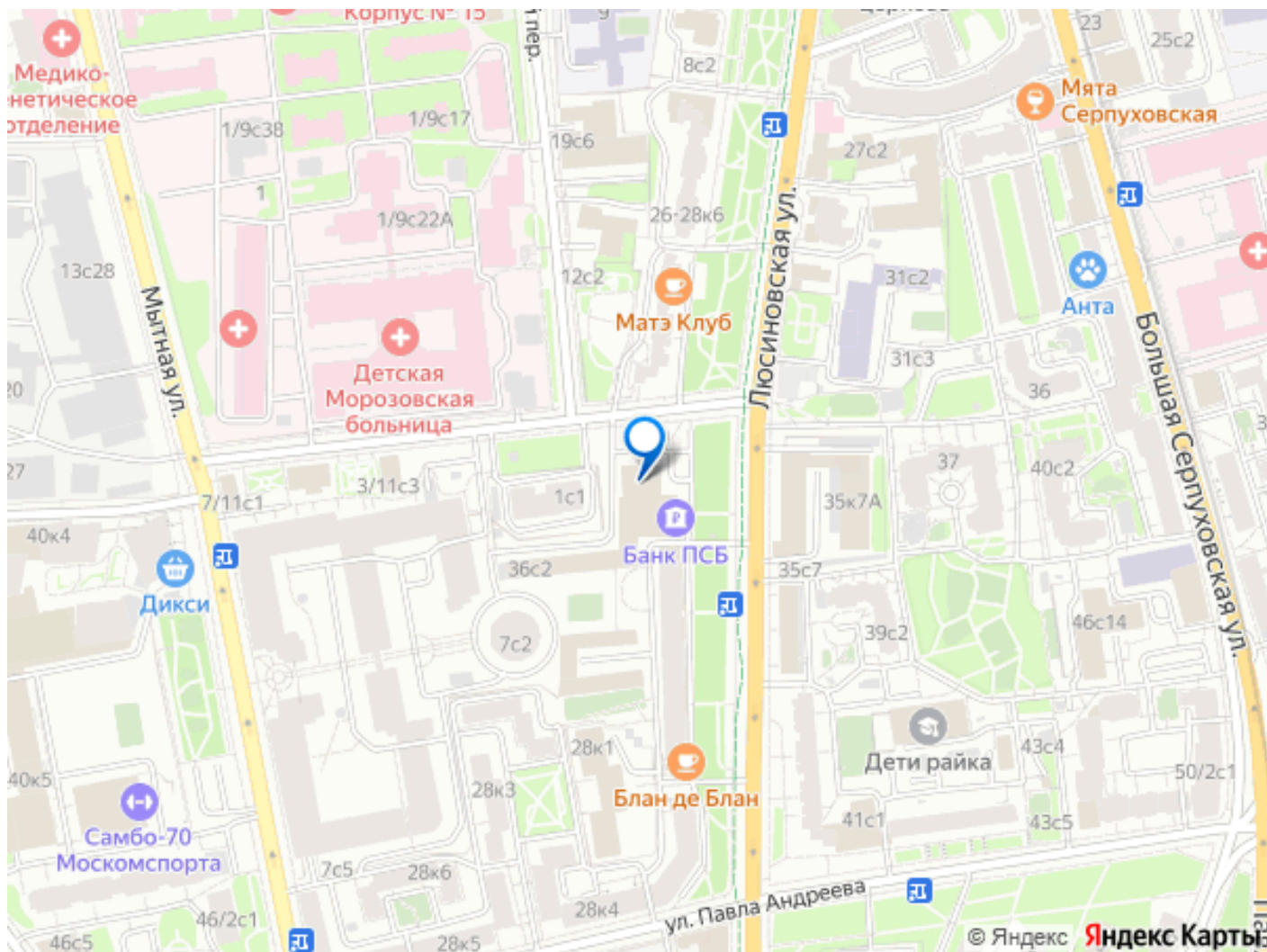
Садовое кольцо и ТТК. Рядом главные магистрали города (Ленинский проспект, Варшавское шоссе). Продуманная планировка: Готовое зонирование для комфортной работы команды: Светлые зоны для сотрудников. Изолированная зона руководителя. Помещение кабинетного типа с собственными санузлами. Панорамное освещение: Окна на три стороны света — море солнца и потрясающие виды. Экономия на электроэнергии. Высококачественная отделка: Вам не придется вкладываться в ремонт. Переезжайте и начинайте работать!

О бизнес-центре: Современный двухкорпусный комплекс с безупречной репутацией и профессиональной управляющей компанией. Все необходимое для эффективной работы вашей компании.

Доступность: Офисное помещение полностью готово к эксплуатации и доступно для немедленного въезда. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Оксана Григорьевна, доб. 206, ЛОТ 969009







Move.ru - вся недвижимость России