

Создано: 14.10.2025 в 16:26

Обновлено: 24.12.2025 в 01:42

<https://move.ru/objects/9287625440>

Alpha Star Properties, Alpha Star Properties

79854183458

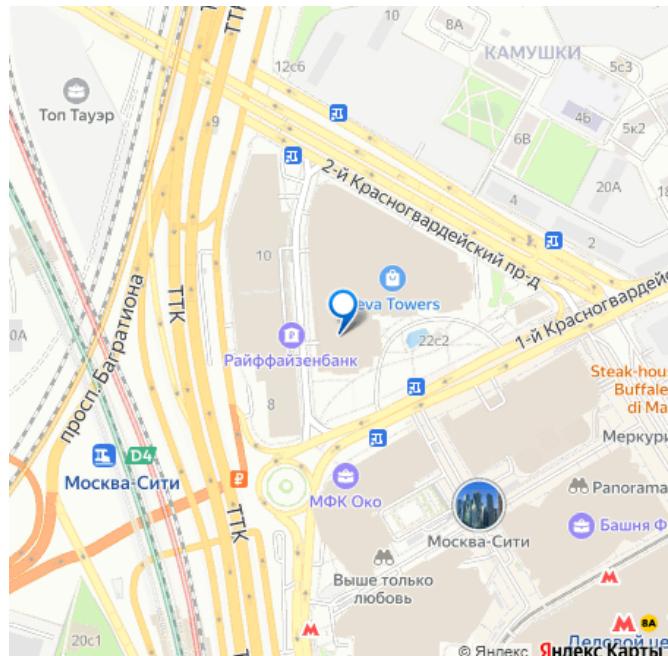
**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

24 414 999 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

2517 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЛОТ: 305205 Сдаётся в аренду, минимальный срок аренды 36 месяцев, офисное помещение в ММДЦ Москва-Сити, БЦ Neva Towers (класс А+), общей площадью 2 517 м², расположенное на 17 этаже. О здании: Высший экологический сертификат LEED Gold; Высокотехнологичная архитектура и современные инженерные системы; Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, СКУД (доступ 24/7). Подземная многоуровневая парковка; 6 пассажирских и 2 сервисных лифта KONE. Финансовые условия: Арендная ставка указана с учетом НДС и операционных расходов (85 000

базовая ставка + 12 000 операционные расходы + НДС). Коммунальные платежи, интернет и парковка оплачиваются отдельно. Прямой договор с собственником. Инфраструктура башни - продуманная экосистема, создающая исключительные преимущества для арендаторов офисов. Исключительная транспортная доступность и логистика Идеальное расположение: Башня находится в деловом кластере Москва-Сити, что является синонимом престижа и центра деловой активности. Развитая инфраструктура: Прямое сообщение со станцией метро Деловой центр и удобные подъезды для автомобилей экономят время сотрудников и клиентов. Развитая коммерческая и сервисная инфраструктура Общественные пространства: Атриумы, рестораны, кафе и зоны отдыха на первых этажах — идеальное место для деловых встреч, неформальных обедов или быстрого кофе-брейка. Сфера услуг: Наличие банков, отделений почты, аптек, салонов красоты и фитнес-центра позволяет сотрудникам решать бытовые вопросы, не п ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ!



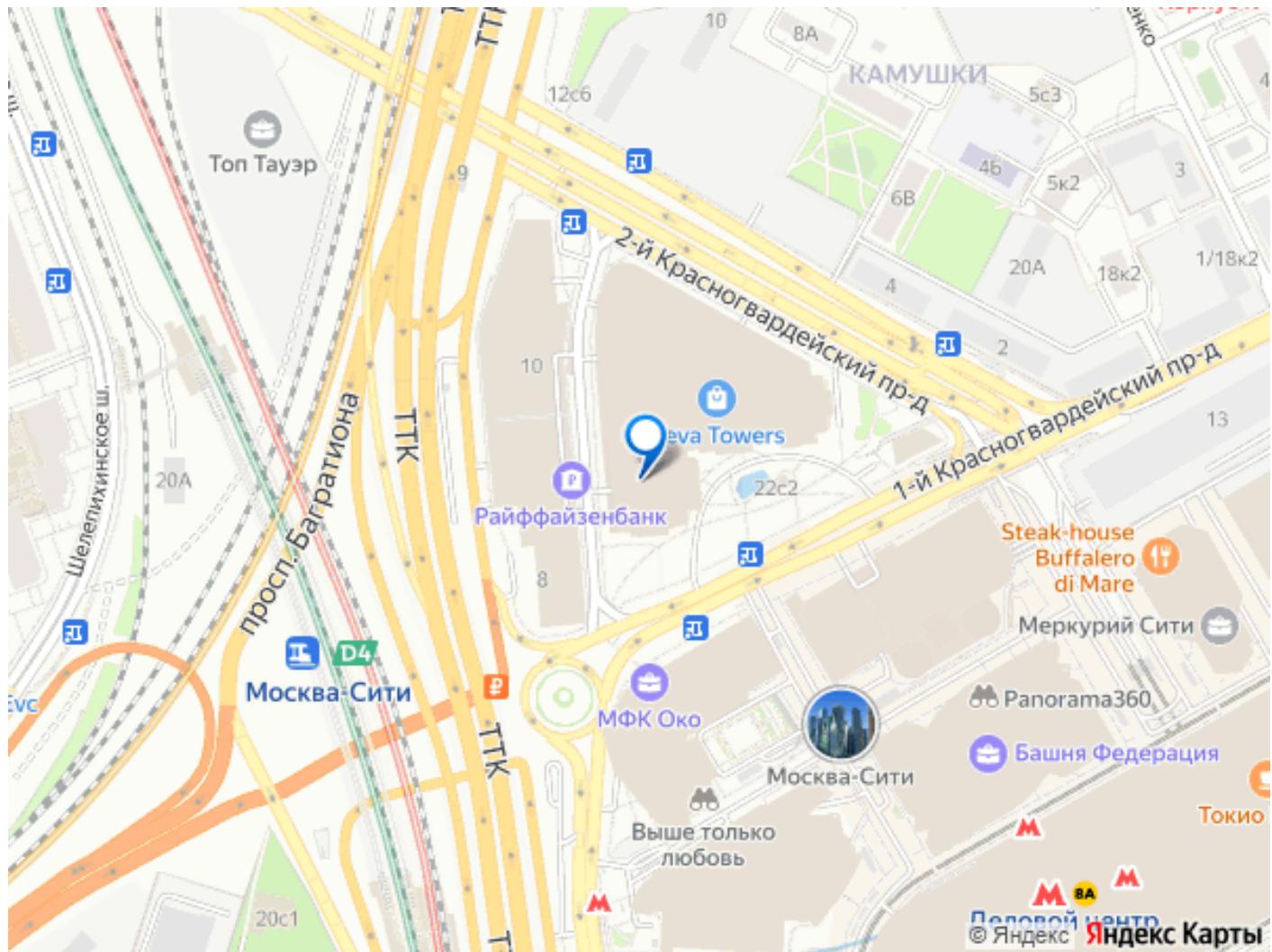
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России