

Создано: 27.01.2026 в 16:36

Обновлено: 02.02.2026 в 02:14

<https://move.ru/objects/9288475676>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Большая Серпуховская улица,  
31К12**

**467 480 ₽**

Москва, Большая Серпуховская улица, 31К12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



## Офис

Общая площадь

251 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

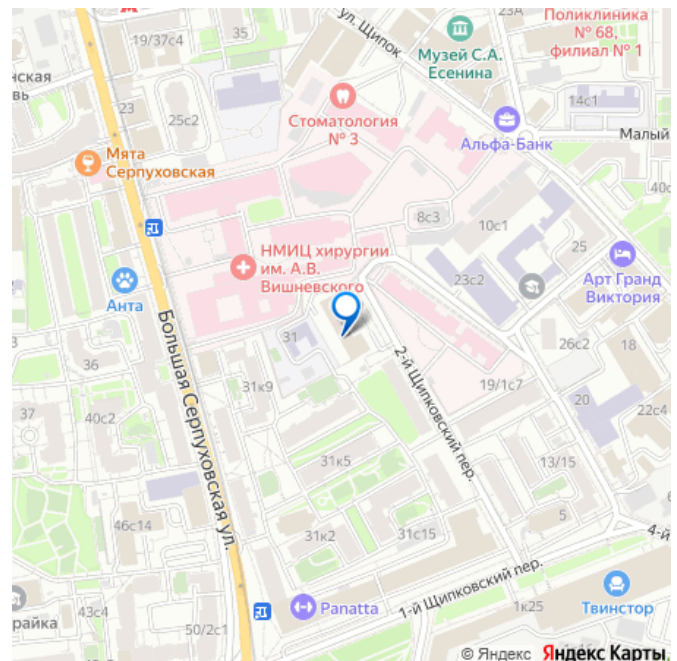
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

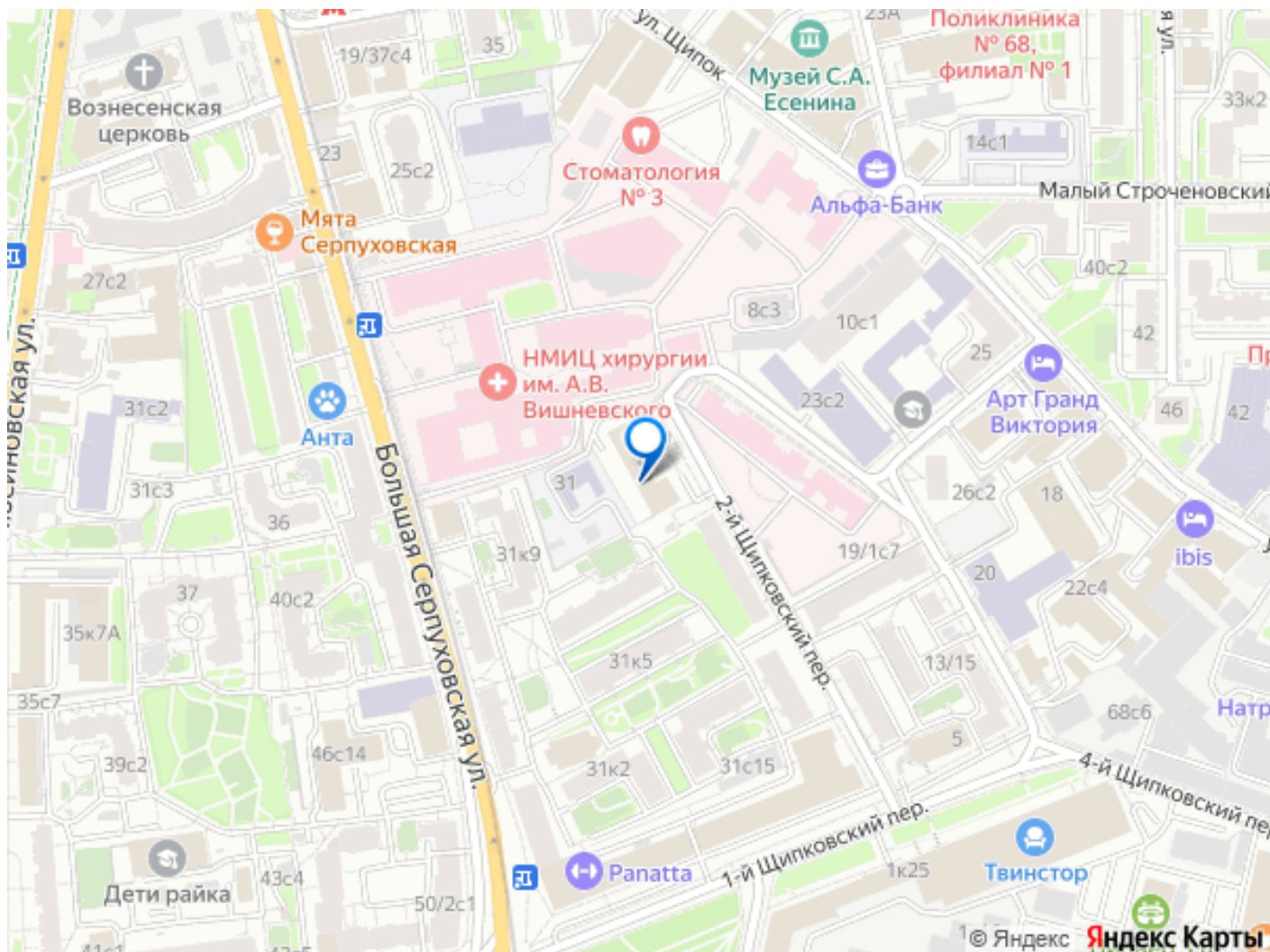
Сдается в аренду офис 251 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов свободный, для

для заметок



клиентов свободный; • интернет провайдеры: Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 09-30...17-30, по выходным 09-30...17-30; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.





Move.ru - вся недвижимость России