

Создано: 27.01.2026 в 16:36

Обновлено: 02.02.2026 в 02:14

<https://move.ru/objects/9288475676>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

**Москва, Большая Серпуховская улица,
31К12**

467 480 ₽

Москва, Большая Серпуховская улица, 31К12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Офис

Общая площадь

251 м²

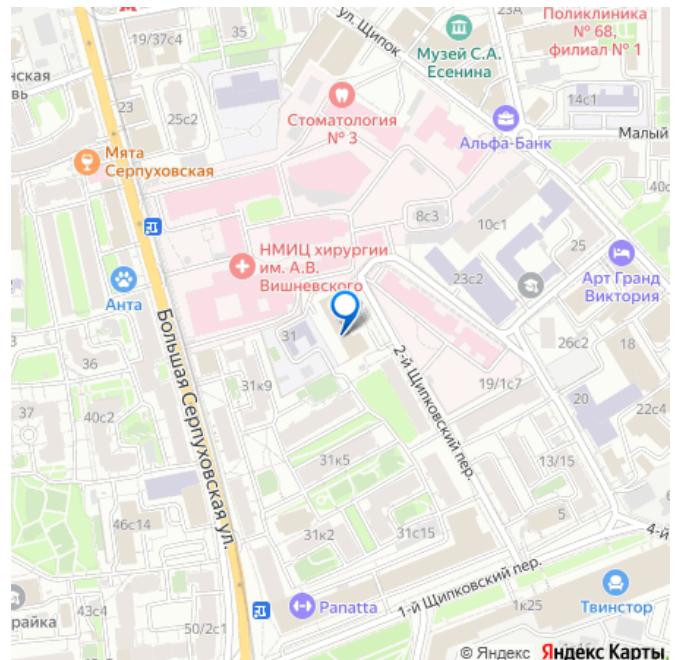
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



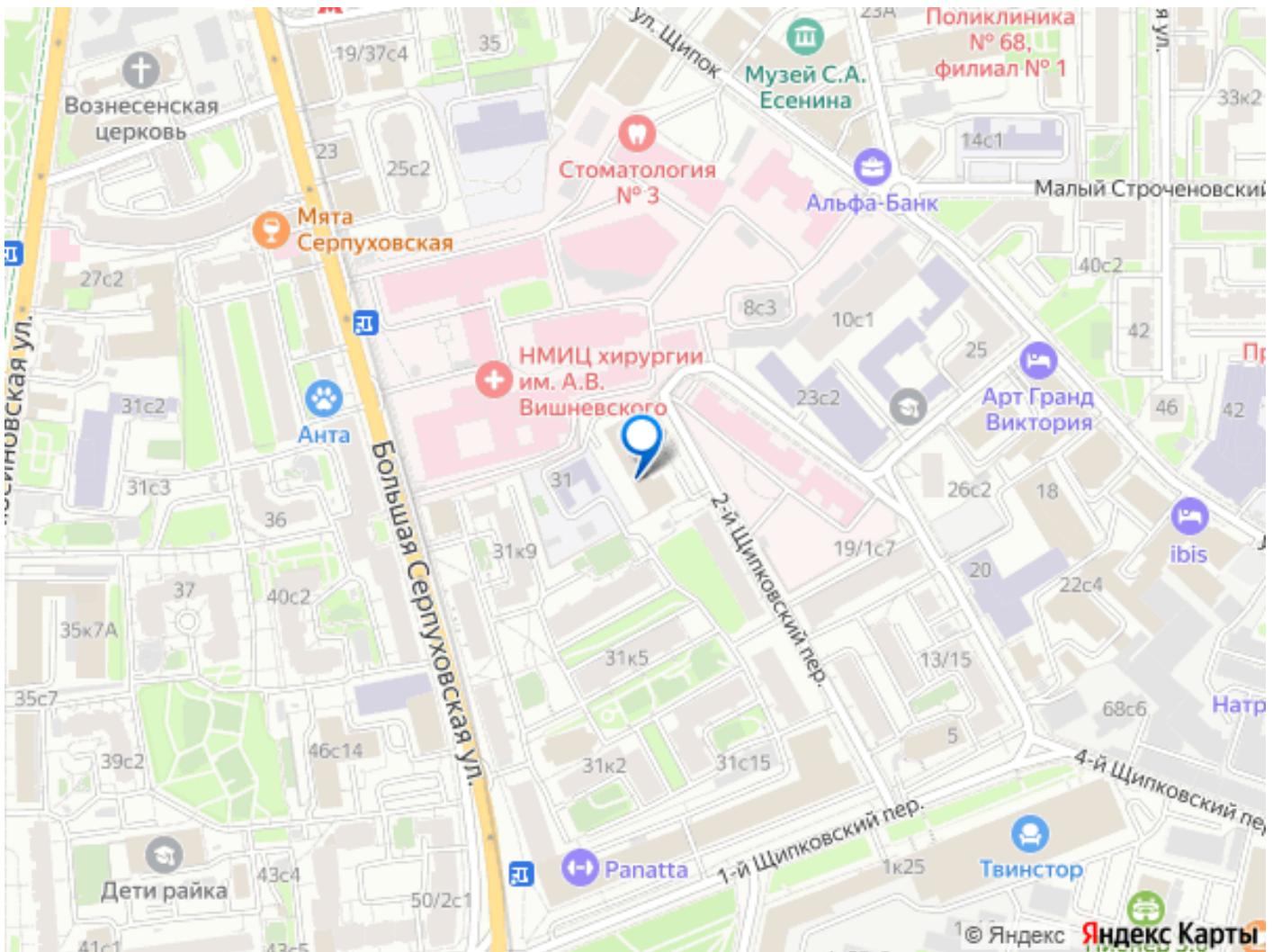
Описание

Сдается в аренду офис 251 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания.

В арендную ставку не входит:
электроэнергия, уборка офиса, интернет. •
условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •
налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов свободный, для

клиентов свободный; • интернет провайдеры:
Мегафон; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: 09-30...17-30, по выходным
09-30...17-30; Показы в рабочее время.
Поможем провести переговоры по условиям
аренды, удовлетворив все стороны. Звоните.
Мы оперативно организуем просмотр
помещения в удобную для вас дату и ответим
на все интересующие вопросы. Для вас наши
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.





Move.ru - вся недвижимость России