

Создано: 04.02.2026 в 03:54

Обновлено: 07.02.2026 в 03:21

<https://move.ru/objects/9288997331>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Остаповский проезд, 5С25

39 742 ₺

Москва, Остаповский проезд, 5С25

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Остаповский](#)

Офис

Общая площадь

25.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

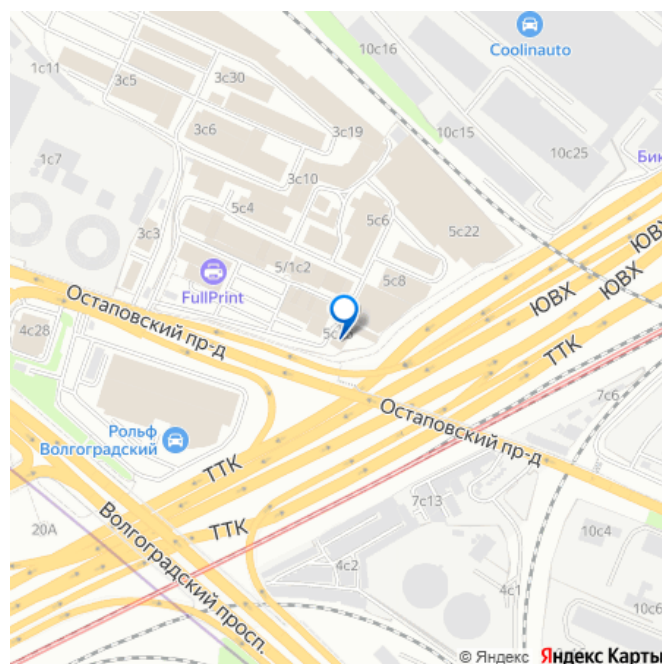
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Контакт (Строение 1)» класса В
Площадь: 25,1 м2
Арендная ставка: 19 000,0 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 39 741,7 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 2
Планировка: кабинетная
Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Остаповский проезд, 5, Москва
Класс: В
Площадь здания: 8 213,3 м2
Полезная площадь: 8 213,3 м2
Этажность: 9
Налоговая: 22
Год постройки: 1924
Лифты: 3 пас., 4 груз. (тоннаж 1.00т.)
Безопасность: Охрана,

для заметок



Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация

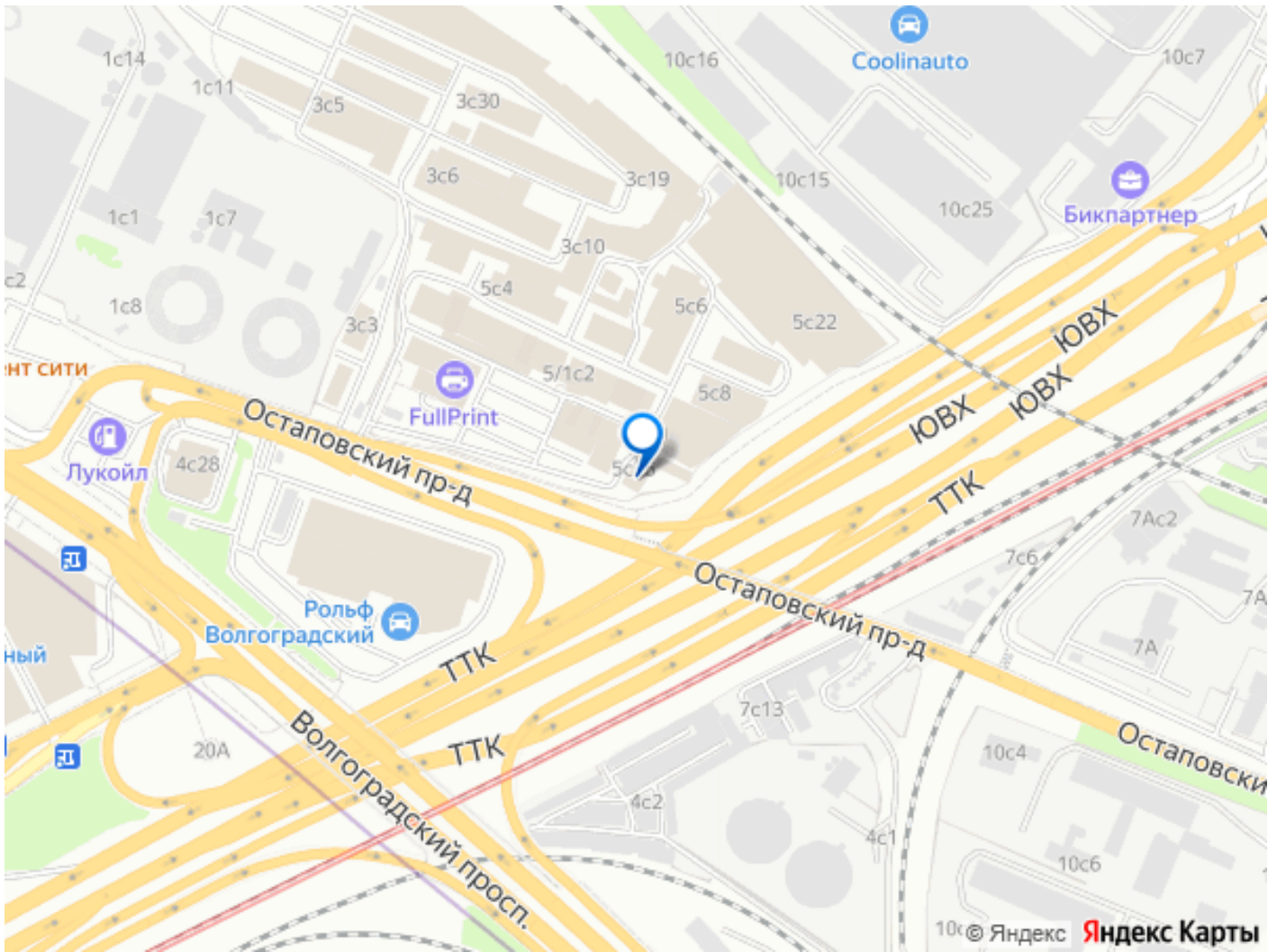
Парковка: 500м/м, Платная открытая

Дополнительные фотографии и планировки

по данному блоку предоставляются по

запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России