

Создано: 04.03.2026 в 18:31

Обновлено: 04.03.2026 в 18:31

Москва, ул. Ленинская Слобода, 19

730 625 ₽

Москва, ул. Ленинская Слобода, 19

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

Офис

Общая площадь

251 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

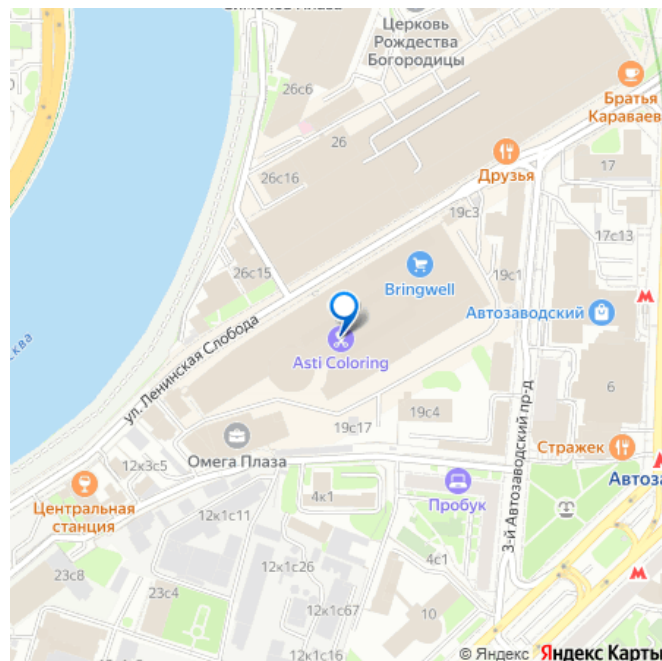
Готовый офис с центральным кондиционированием — заезжай и работай. Гибкая планировка: просторный open space плюс 5 отдельных кабинетов и переговорная. Отдельная серверная для IT-оборудования. Качественная отделка, все коммунальные включены в ставку. Подходит для команды 20-25 человек с комбинированным форматом работы. **Планировка и пространство:** Офис 251 м² на 3 этаже с удобным расположением. Смешанная планировка включает просторный open space, 5 отдельных кабинетов и переговорную комнату. Отдельное помещение под серверную или склад. Окна выходят на улицу

<https://move.ru/objects/9290851002>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



Ленинская Слобода. Качественная офисная отделка в хорошем состоянии. Подходит для команды 20-25 человек с комбинированным форматом работы. ? **Техническое оснащение:** Центральная система кондиционирования. Приточно-вытяжная система вентиляции. Выделенное помещение под серверную с необходимой инженерией.

****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса В+ «Омега Плаза» по адресу ул. Ленинская Слобода, 19. Современный офисный комплекс с развитой инфраструктурой. Система безопасности, управляющая компания. Дополнительно заключаются договоры по обслуживанию системы пожарной безопасности и уборке помещения.

****Локация:**** Улица Ленинская Слобода, 19, ЮАО, район Даниловский. Метро Автозаводская в шаговой доступности, также близко к станции ЗИЛ. Удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо — отличная транспортная доступность для сотрудников и клиентов из разных районов Москвы.

****Парковка:**** Наземная парковка (договор на парковочные места заключается по необходимости).

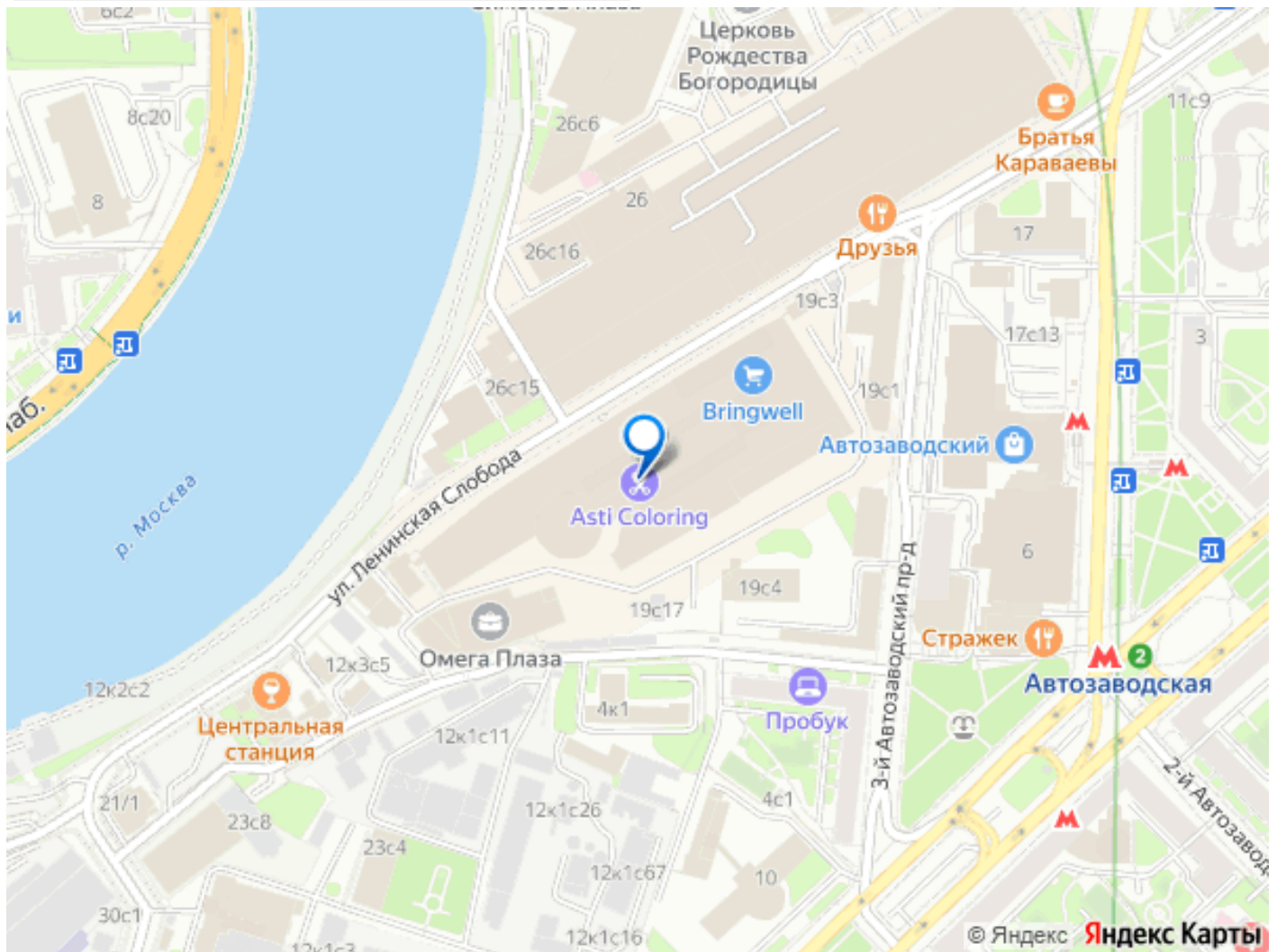
****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 730 625 руб/мес (35 000 руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы, коммунальные платежи ****Оплачивается отдельно:**** договор по обслуживанию системы пожарной безопасности, договор на уборку помещения, парковка (по необходимости)

****Дополнительные условия:**** - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению - Тип договора: прямая аренда ?

****Доступность:**** с 01.04.2026 ****Для кого этот офис:**** Класс В+ с качественной отделкой и центральными инженерными системами по адекватной ставке 35 000 руб/м²/год. Гибкая

планировка open спейс + 5 кабинетов
подходит как для проектных команд, так и
для компаний с департаментной структурой.
Отдельная серверная для IT-компаний.
Удобная транспортная доступность (метро +
выезд на ТТК/Садовое) для команд 20-25
человек, которые ценят баланс цены и
качества.





Move.ru - вся недвижимость России