

🕒 Создано: 09.04.2026 в 09:12

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 08:15

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 12**

**8 462 854 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

## Офис

Общая площадь

2522.46 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

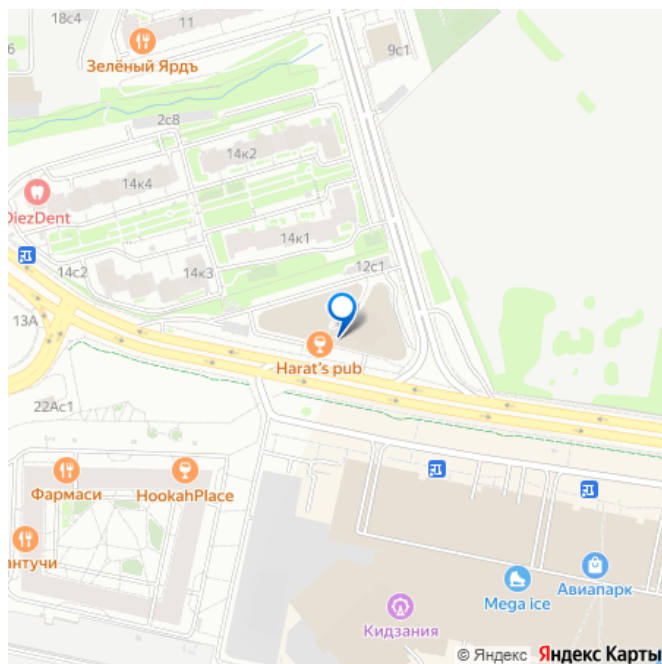
Офисное помещение 2 522.5 кв. м в бизнес-центре «Линкор». Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Северный (САО). Район: Хорошевский. Ближайшие станции метро: ЦСКА, Аэропорт. Характеристики: - Класс: В+; - Код налоговой: 14; - Арендопригодная площадь: 36550; - Высота потолков: 3.2 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 70; - Кол-во мест подземного паркинга: 458; - Интернет-провайдеры:

<https://move.ru/objects/9293492190>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

**79152664129**

для заметок



Вымпелком, Гарс Телеком, Звезда Телеком,  
МГТС, Мегафон, МТС, Центральный Телеграф;  
- Шаг колонн: 6x9 м. Арендная ставка: 40 260  
руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В  
стоимость включено: ОПЕХ, НДС; -  
Оплачивается отдельно: Интернет,  
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,  
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без  
комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 55.792361,37.527615 ID =  
с\_1127927

