

Создано: 21.10.2025 в 09:09

Обновлено: 25.01.2026 в 13:16

<https://move.ru/objects/9285901217>

**Дарья Сидорова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79152520809**

**Москва, проспект Лихачева, 5**

**9 461 250 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Офис



Общая площадь

2523 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

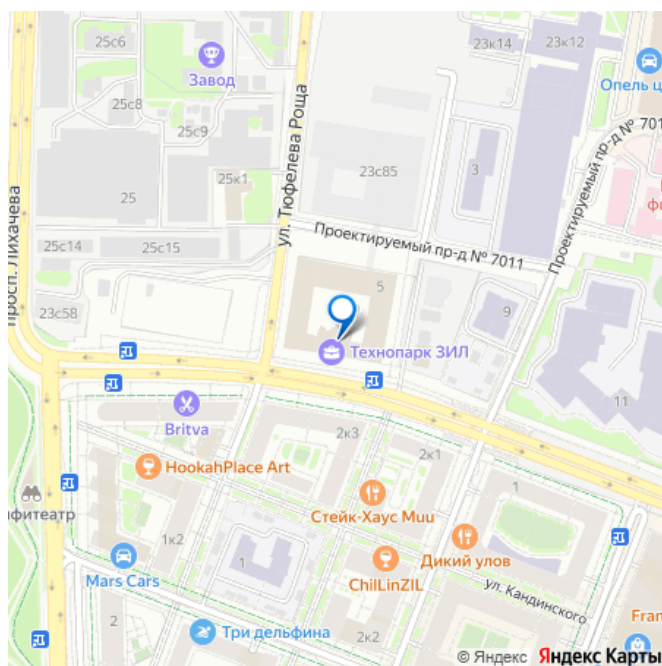
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

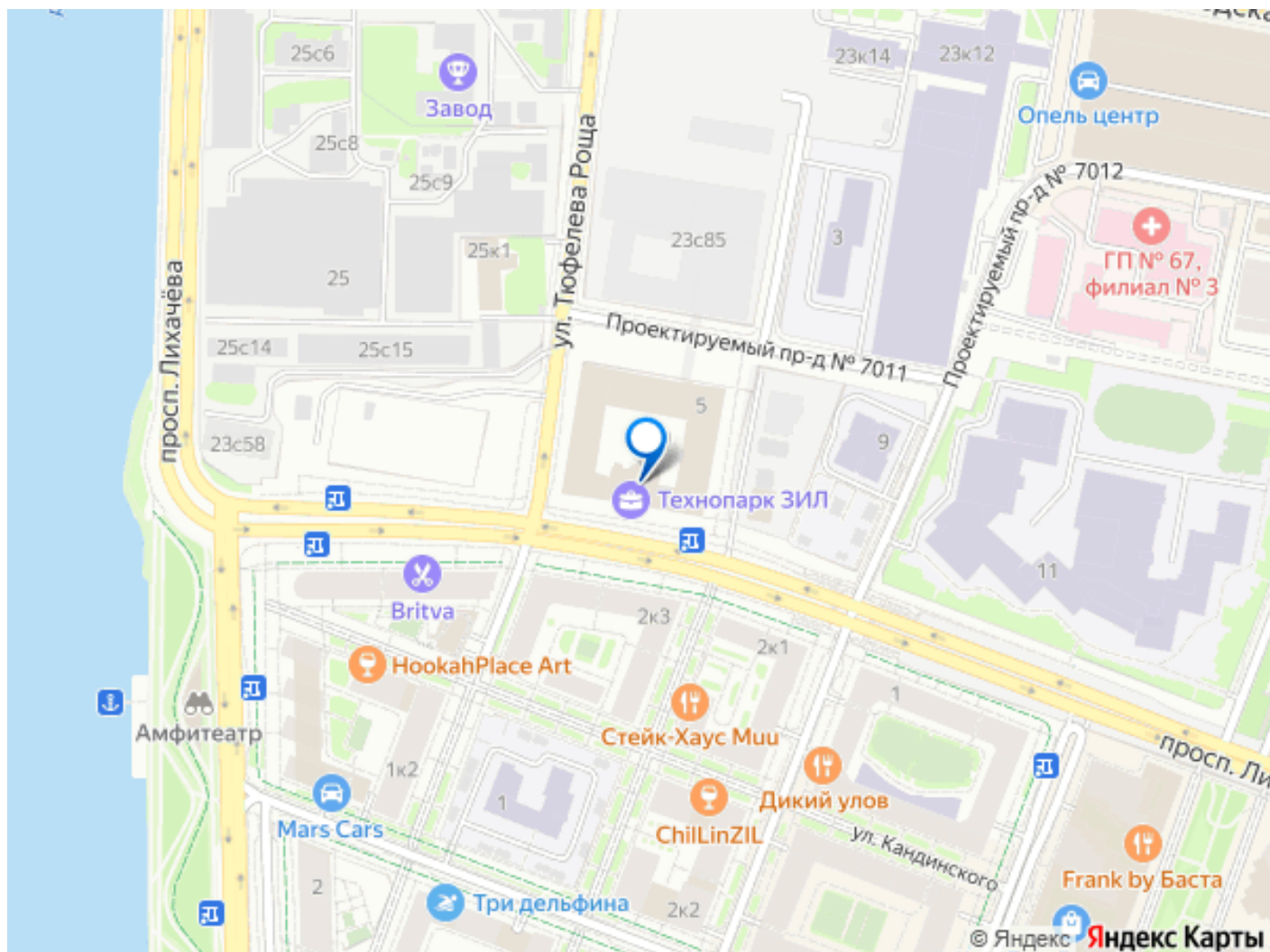
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Технопарк ЗИЛ корпус Б» по адресу: проспект Лихачёва, д5. Рабочих мест: от 316 до 560\*. Площадь: 2 523 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 45 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 9 461 250 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3 из 6. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Тульская в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает



налоговая 25. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 104237. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России