

Создано: 29.03.2026 в 04:20

Обновлено: 29.03.2026 в 04:20

Москва, 4-й Лесной пер, 13

945 000 ₽

Москва, 4-й Лесной пер, 13

Офис

Общая площадь

252 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1061431 Предложение от Собственника! Аренда офиса 252 м2 м. Белорусская в ЦАО в бизнес-центре класса А. Уважаемые предприниматели и брокеры, предлагаю снять в аренду офисное помещение площадью 252 м2 в «БЦ Лесная». Помещение будет готово к въезду через 2 недели после подписания договора аренды. Рассчитано на размещение от 15 до 40 рабочих мест, в зависимости от потребностей. Планировка смешанная, включает переговорную комнату, собственные сан/узел и обустроенная кухня с мебелью. Офис расположен на 4 этаже 8-этажного здания. В шаговой доступности находятся станции метро Белорусская, Менделеевская и Новослободская. Инженерное оснащение включает приточно-

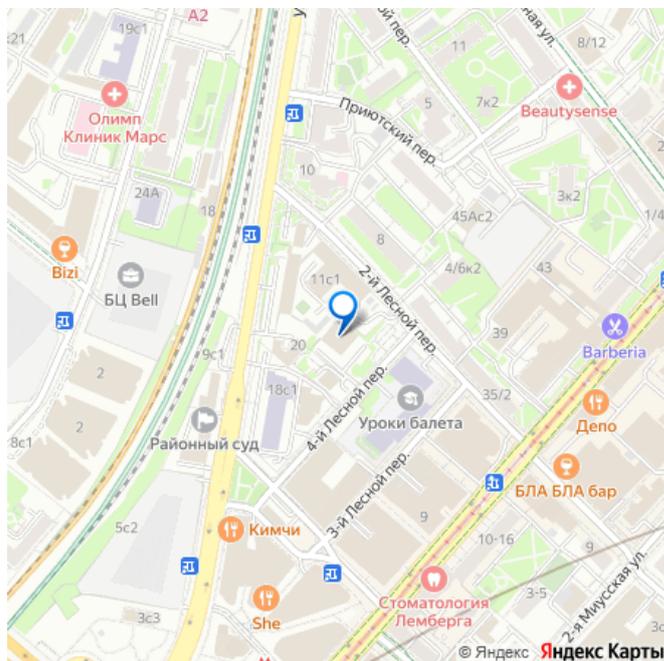
<https://move.ru/objects/9292730811>

Станислав Игоревич, Алекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



вытяжную вентиляцию, центральную систему кондиционирования и круглосуточную охрану здания. Указанная стоимость включает НДС 22%. Коммунальные услуги, эксплуатационные расходы, клининг, интернет, парковка оплачиваются. Прямая аренда без комиссии для арендатора. Возможен показ в день звонка. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 45000 руб/м2/год (945000 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ №1061431



