

Создано: 31.07.2025 в 02:54

Обновлено: 04.12.2025 в 04:14

<https://move.ru/objects/9285419609>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

1 650 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

252 м²

Детали объекта

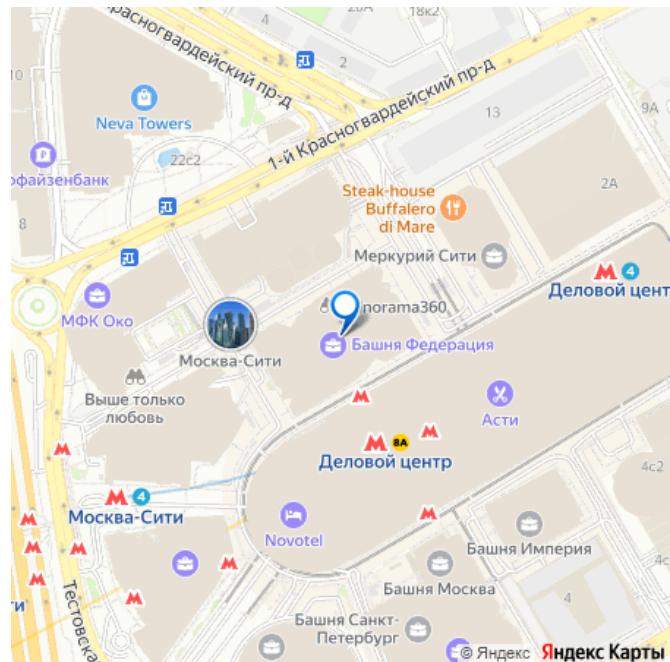
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание



Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 252 м² Арендная ставка: 78 571,4

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 650 000,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 20 Планировка:

смешанная Кабинетов: 3 Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва

Класс: А Площадь здания: 208 660 м²

Полезная площадь: 208 660 м² Этажность: 97

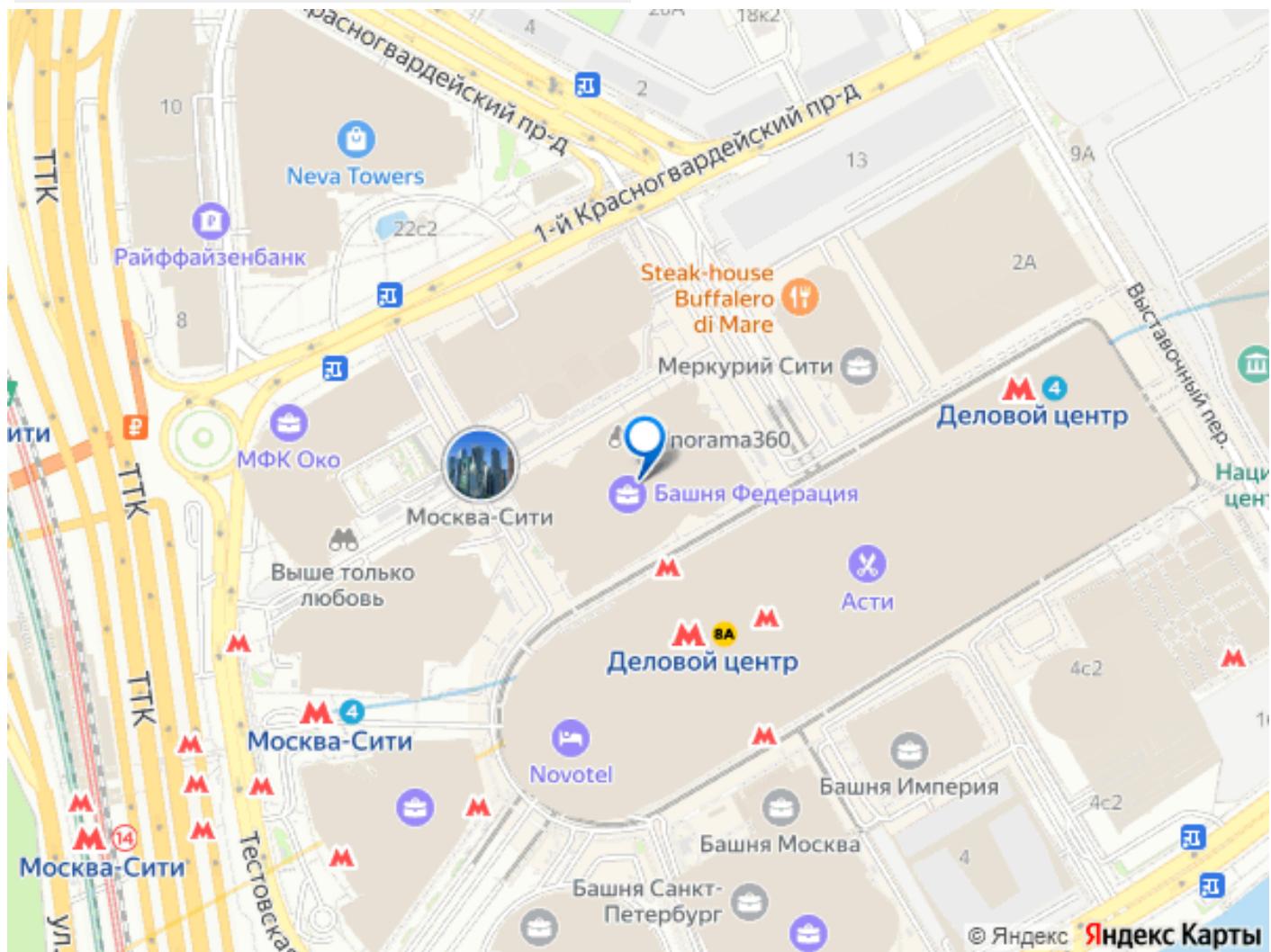
Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная средний этаж Планировка - 3 кабинета, open-space, ресепшен Эксплуатация и коммунальные платежи входит в стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России