

Создано: 31.07.2025 в 02:54

Обновлено: 04.12.2025 в 04:14

<https://move.ru/objects/9285419609>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

1 650 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

252 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

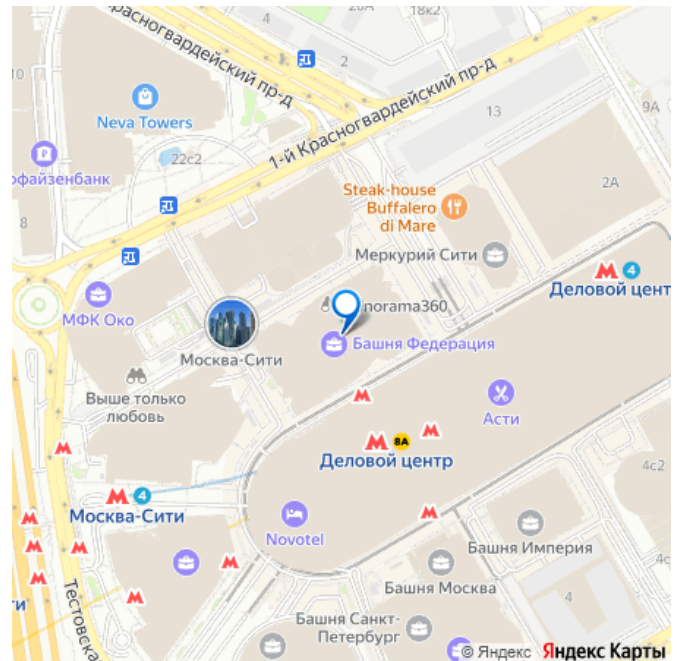
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

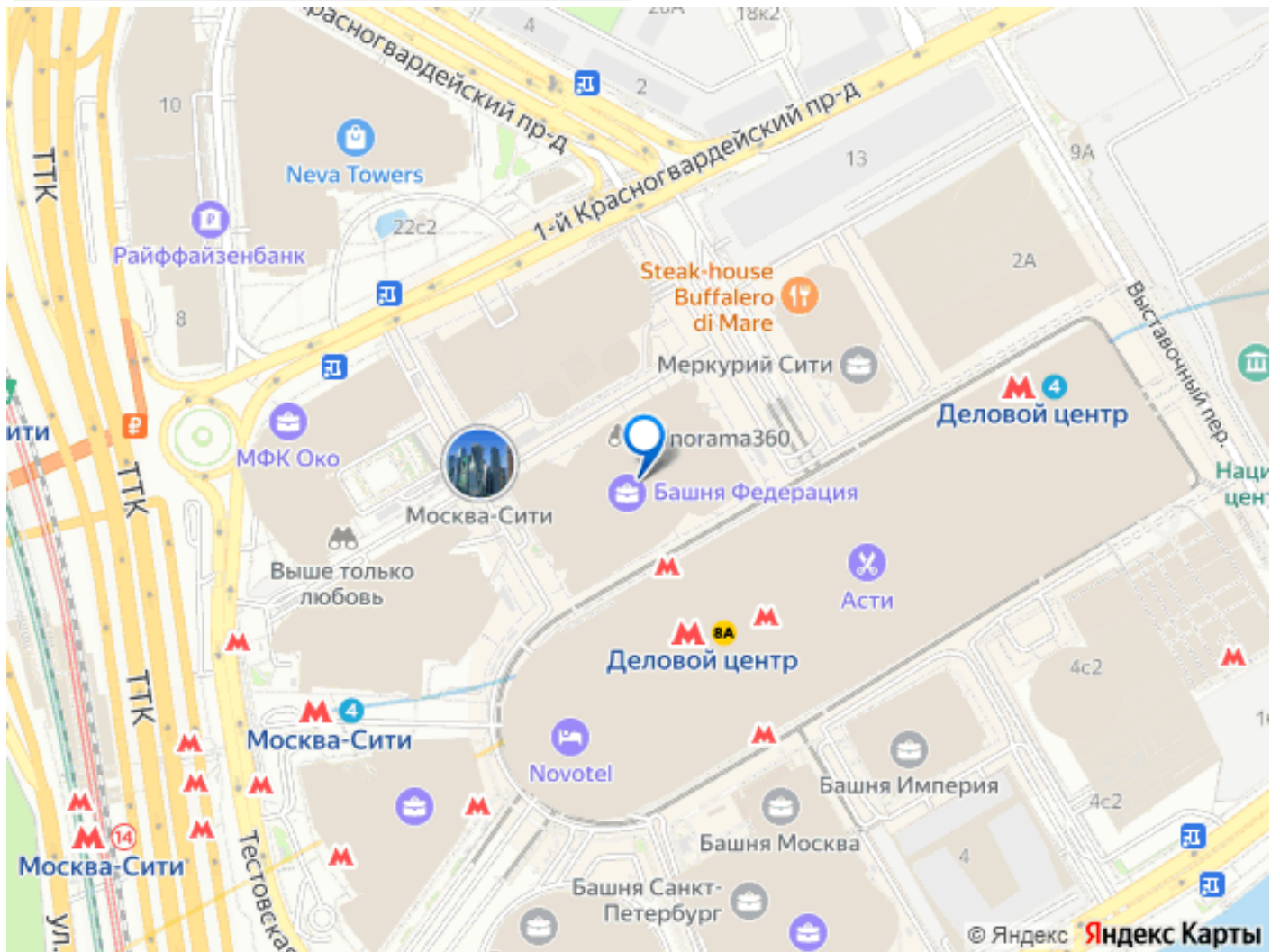
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 252 м2
Арендная ставка: 78 571,4 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 1 650 000,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 20
Планировка: смешанная
Кабинетов: 3
Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва
Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2
Полезная площадь: 208 660 м2
Этажность: 97
Налоговая: 3
Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная
средний этаж Планировка - 3 кабинета, орен-
спаре, ресепшен Эксплуатация и
коммунальные платежи входит в стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России