

Создано: 31.10.2025 в 11:26

Обновлено: 17.12.2025 в 04:20

Москва, Ленинский проспект, 38Ак1

1 890 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 38Ак1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

252 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Лунар» по адресу:

Москва, Ленинский проспект, 38. Рабочих мест: от 32 до 56*. Площадь: 252 м2.

Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 90 000 руб. за м2/год.

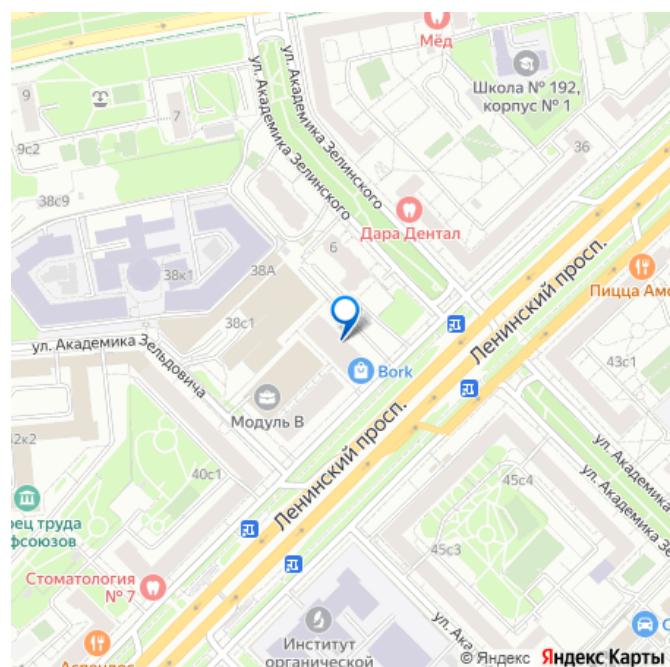
Арендная плата: 1 890 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3 из 19. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9286263071>

Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79230712047

для заметок



м. Ленинский проспект в 11 минутах пешком,
м. Площадь Гагарина в 12 минутах пешком,
м. Воробьёвы горы в 15 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 36.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. >ID
объекта - 104761. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м² на
человека до 8 м² на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внериночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.



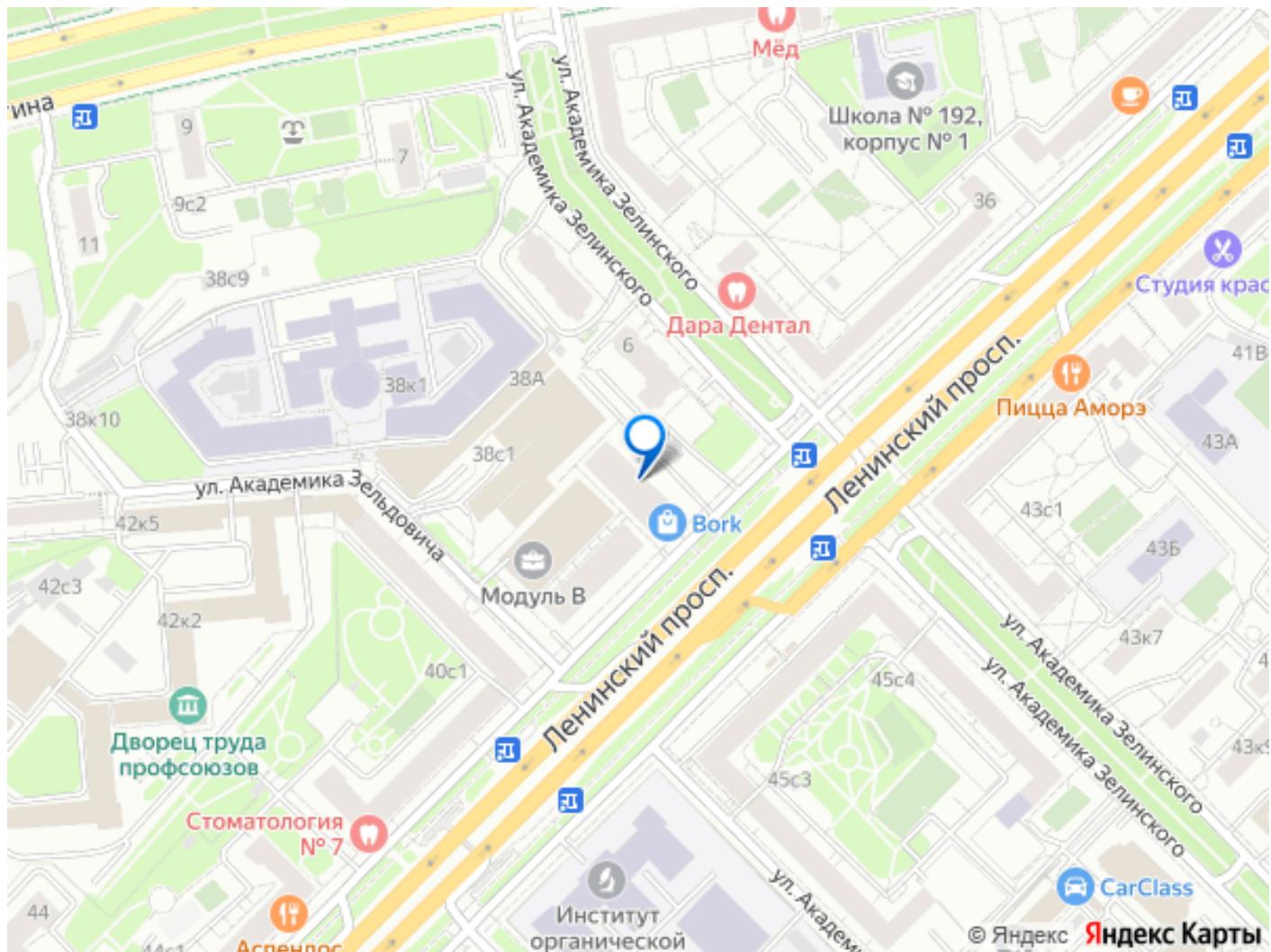
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России