

Создано: 31.10.2025 в 11:26

Обновлено: 17.12.2025 в 04:20

**Москва, Ленинский проспект, 38Ак1**

**1 890 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 38Ак1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

252 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

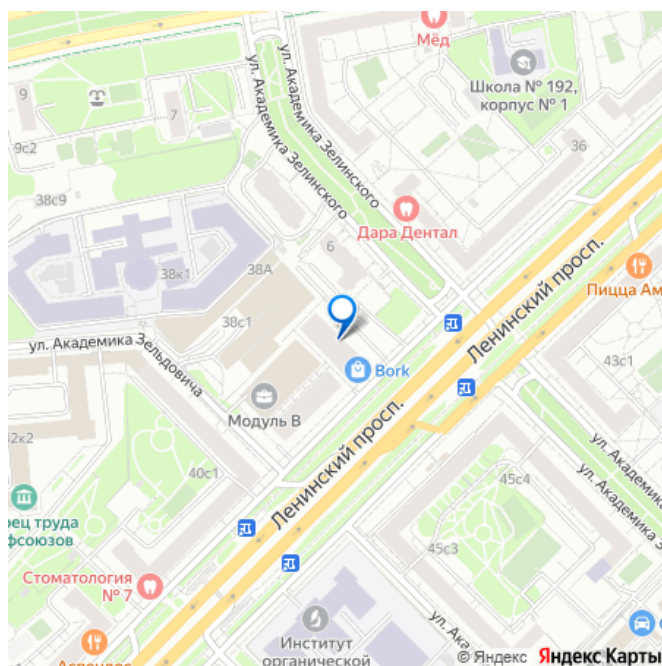
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Лунар» по адресу: Москва, Ленинский проспект, 38. Рабочих мест: от 32 до 56\*. Площадь: 252 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 90 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 890 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3 из 19. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9286263071>

**Вероника Петрова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79230712047**

для заметок



м. Ленинский проспект в 11 минутах пешком,

м. Площадь Гагарина в 12 минутах пешком,

м. Воробьёвы горы в 15 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 36.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 104761. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

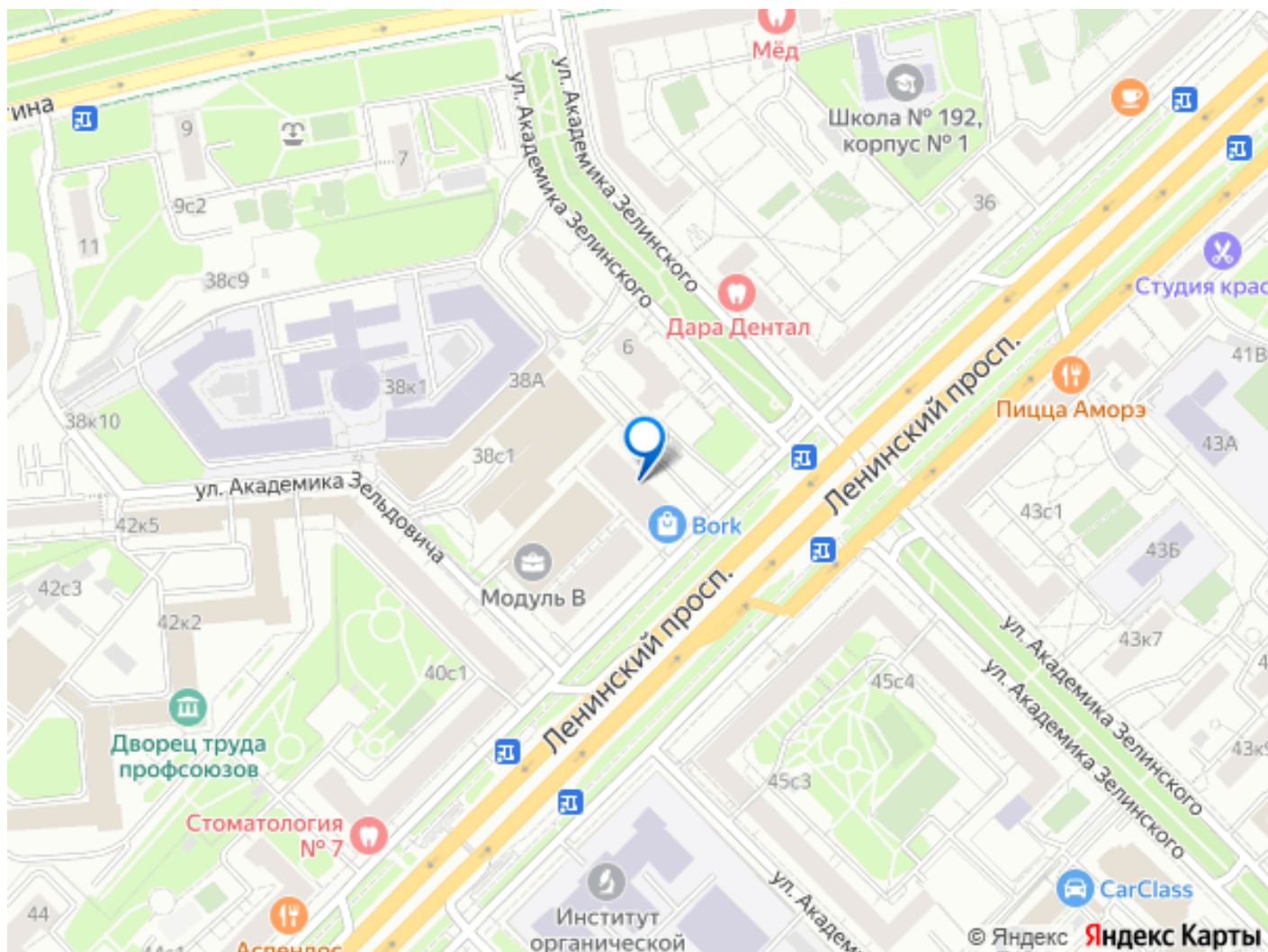
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России