

Создано: 07.11.2025 в 08:37

Обновлено: 06.03.2026 в 16:56

**Москва, Люсиновская улица, 36С1**

**900 000 ₺**

Москва, Люсиновская улица, 36С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)

## Офис

Общая площадь

252 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

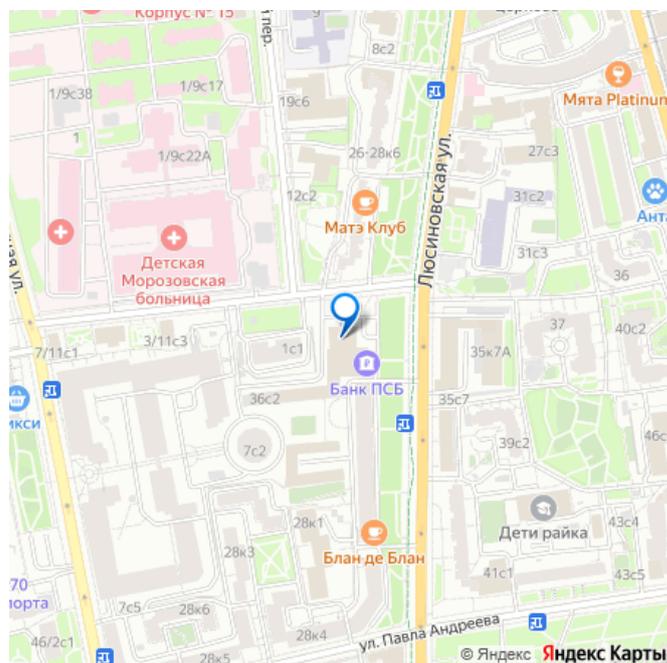
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Гласс Хаус (строение 1)» по адресу: Москва, Люсиновская улица, 36с1. Рабочих мест: от 32 до 56\*. Площадь: 252 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 42 857 руб. за м2/год. Арендная плата: 900 000 руб./мес. Класс здания: В+. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9 из 14. Тип аренды: прямая

<https://move.ru/objects/9286419445>

**Светлана Фролова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Серпуховская в 5 минутах пешком, м. Добрынинская в 6 минутах пешком, м. Октябрьская в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 5. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 12727. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





