

Создано: 07.11.2025 в 08:37

Обновлено: 19.01.2026 в 11:07

**Москва, Люсиновская улица, 36С1**

**900 000 ₽**

Москва, Люсиновская улица, 36С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)

**Офис**

Общая площадь

252 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Гласс Хаус (строение 1)» по адресу: Москва, Люсиновская улица, 36с1. Рабочих мест: от 32 до 56\*. Площадь: 252 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 42 857 руб. за м2/год. Арендная плата: 900 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9 из 14. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

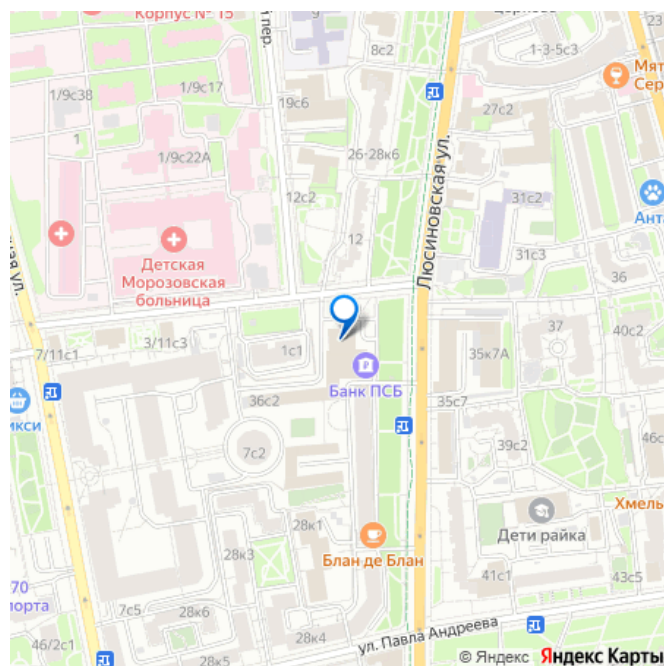
<https://move.ru/objects/9286419445>

**Есения Кузнецова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



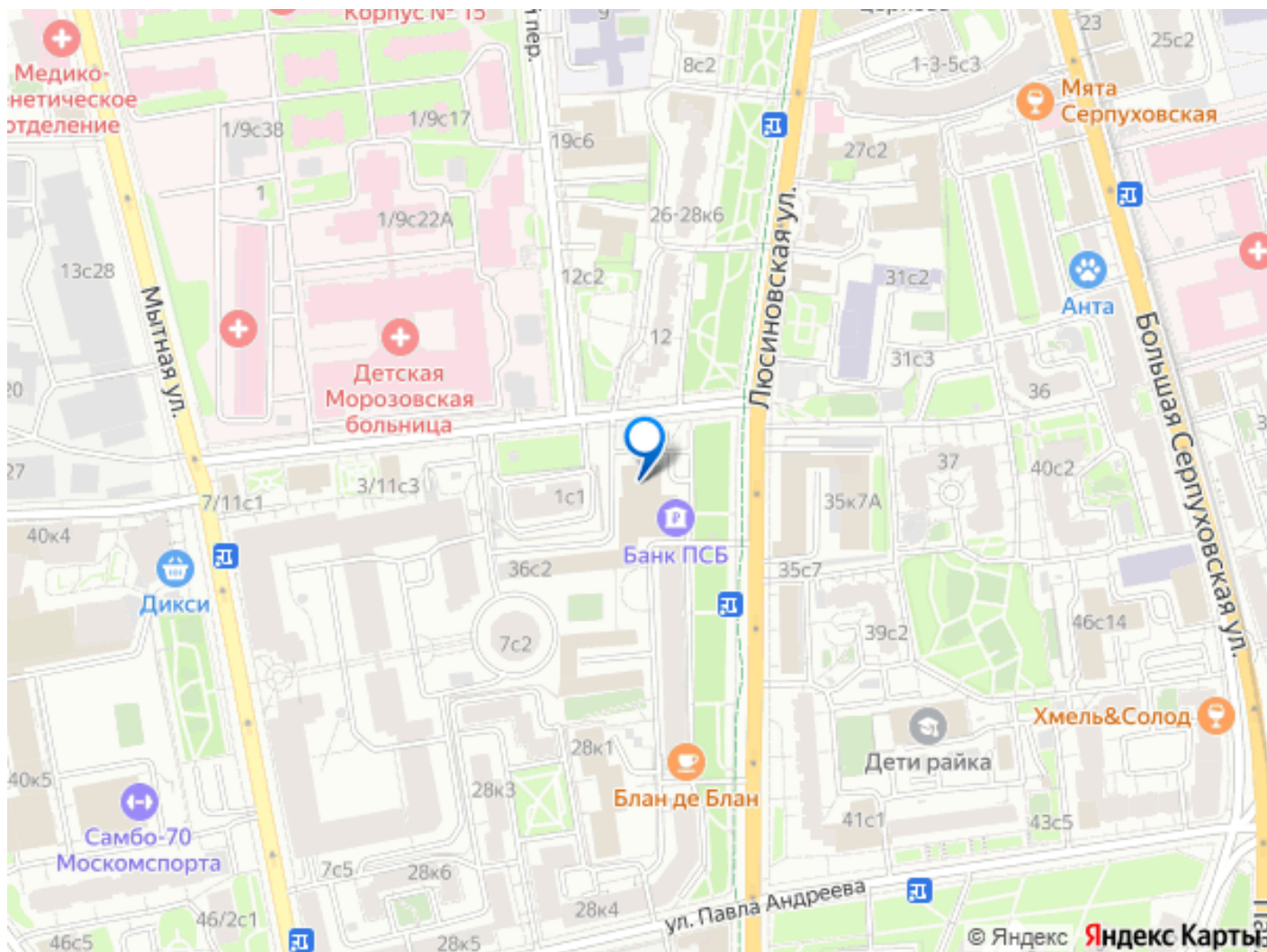
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Серпуховская в 5 минутах пешком, м.  
Добрынинская в 6 минутах пешком, м.  
Октябрьская в 10 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 5. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
сплит-системы. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 12727.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России