

Создано: 07.11.2025 в 08:37

Обновлено: 19.01.2026 в 11:07

<https://move.ru/objects/9286419445>

**Есения Кузнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

Москва, Люсиновская улица, 36С1

900 000 ₽

Москва, Люсиновская улица, 36С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)



Офис

Общая площадь

252 м²

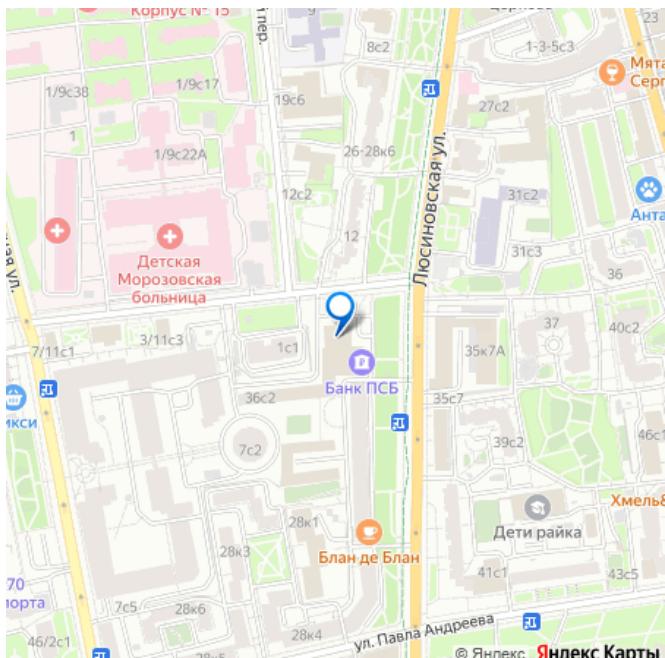
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Гласс Хаус (строителье
1)» по адресу: Москва, Люсиновская улица,
36с1. Рабочих мест: от 32 до 56*. Площадь:
252 м2. Планировка: смешанная. Состояние:
готово к въезду. Ставка (включая
эксплуатацию): 42 857 руб. за м2/год.
Арендная плата: 900 000 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 9 из 14. Тип
аренды: прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Серпуховская в 5 минутах пешком, м.
Добрынинская в 6 минутах пешком, м.
Октябрьская в 10 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 5. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
сплит-системы. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. >ID объекта - 12727.
*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?
1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помочь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.



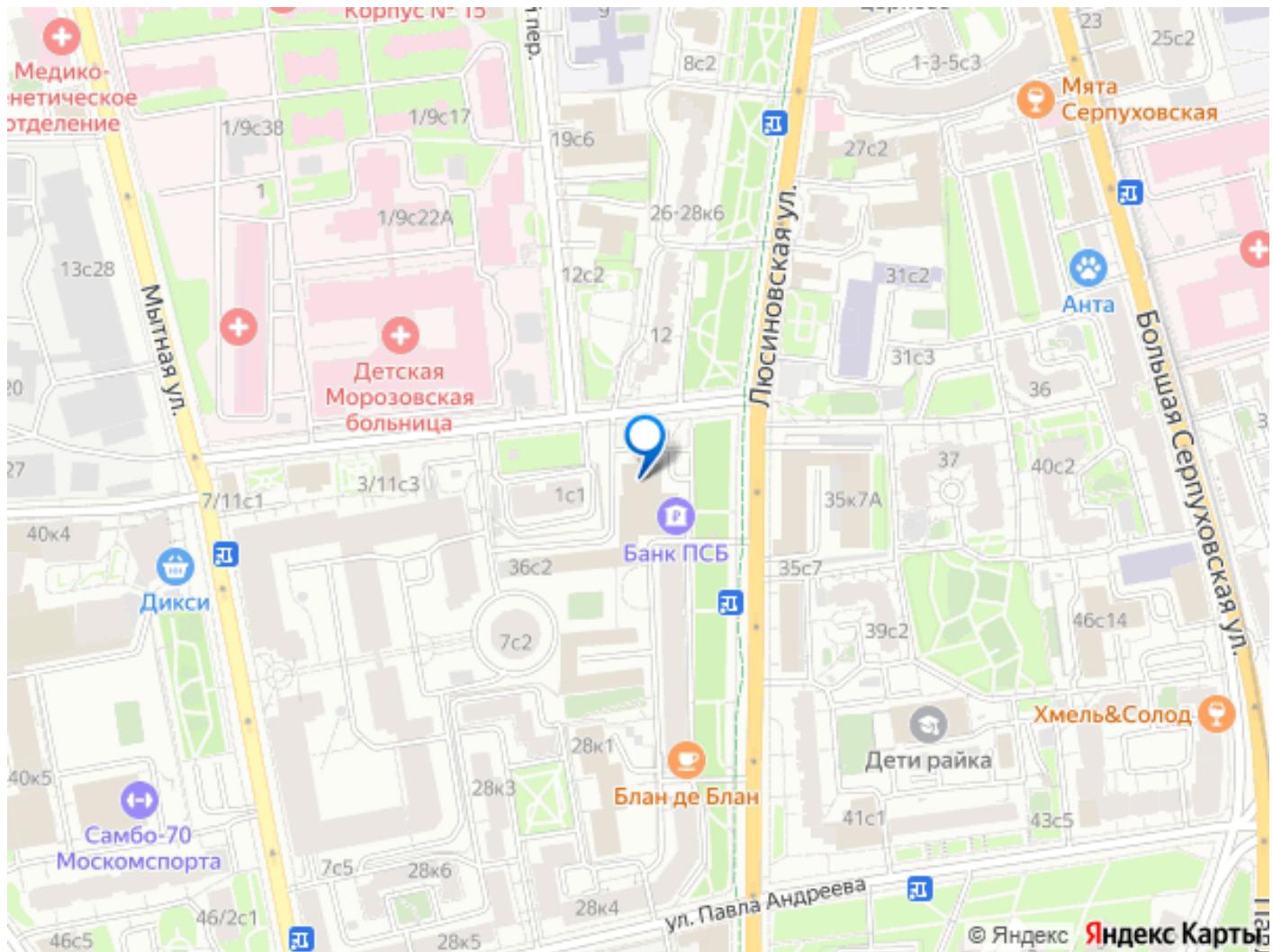
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России