

Создано: 12.10.2025 в 14:41

Обновлено: 04.12.2025 в 18:27

**Москва, Выборгская улица, 16С4****567 000 ₽**

Москва, Выборгская улица, 16С4

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)**Офис**

Общая площадь

252 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

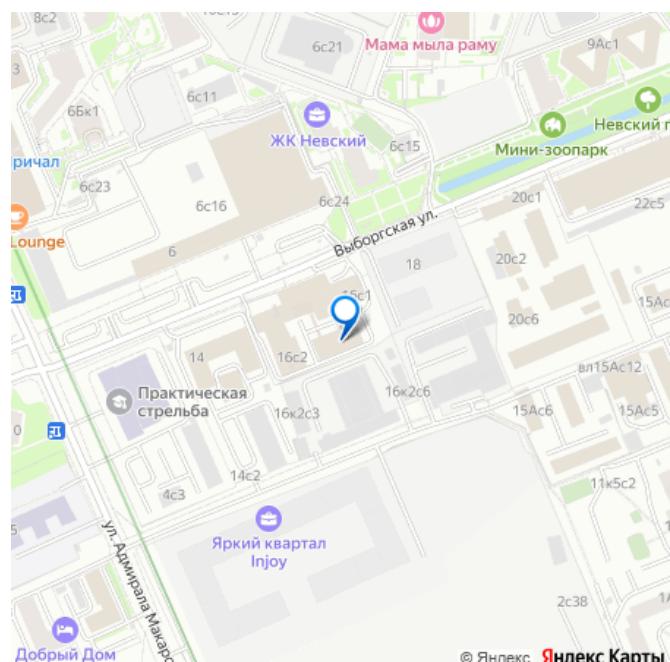
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот: 417900, бизнес-центр Выборгская 16 с4.  
БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис в мансарде площадью 252 м<sup>2</sup> на 5 этаже в бизнес-центре класса В Выборгская 16 с4, расположенном в 9 минутах пешком от метро Водный Стадион. Состояние помещения: со свежим ремонтом. Планировка: 2-х этажный офисный блок с лестницей внутри помещения (222 м<sup>2</sup> + 30 м<sup>2</sup>) кабинетной планировки. Косметический ремонт будет произведен за выездом арендатора. Полы: ламинат, стены окрашены, потолок типа «Армстронг». Техническое оснащение:

<https://move.ru/objects/9286508867>**Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость****79230793013**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование. Безопасность:

круглосуточная охрана, пропускная система, контроль доступа и заезда на территорию.

Провайдеры: Билайн, Авантел, Нет бай нет, КомКор. В арендную плату включено: НДС, все коммунальные платежи (электричество, отопление, вода), эксплуатационные расходы и охрану в общем режиме здания.

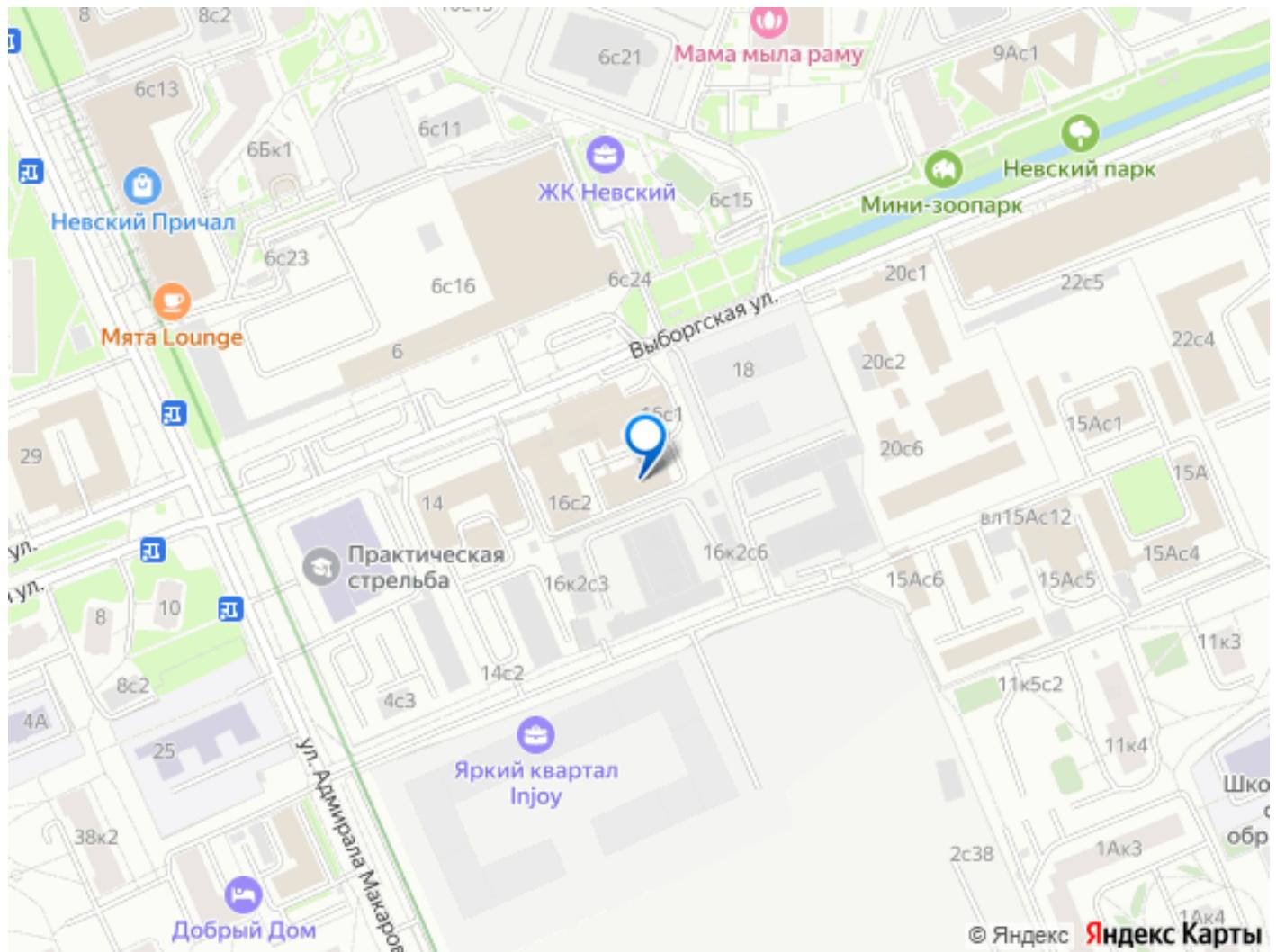
Дополнительно оплачиваются: телефония, интернет (отдельный договор с провайдером), обслуживание системы пожарной сигнализации, клининг внутри помещения, парковка (16000 руб в месяц за 1 машиноместо на охраняемой парковке, под этот блок возможно выделение 2 машиномест), услуги по доставке почтовой корреспонденции 2000 рублей в месяц, включая НДС. Залог — 2 месяца.

Юридический адрес предоставляется. В БЦ есть хорошая столовая. Офис освободится после выезда арендатора и ремонта

15-20.07.25 г.







Move.ru - вся недвижимость России