

Создано: 15.11.2025 в 11:26

Обновлено: 22.12.2025 в 08:23

<https://move.ru/objects/9286610192>

Сергей Перлов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

81 200 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

25.2 м²

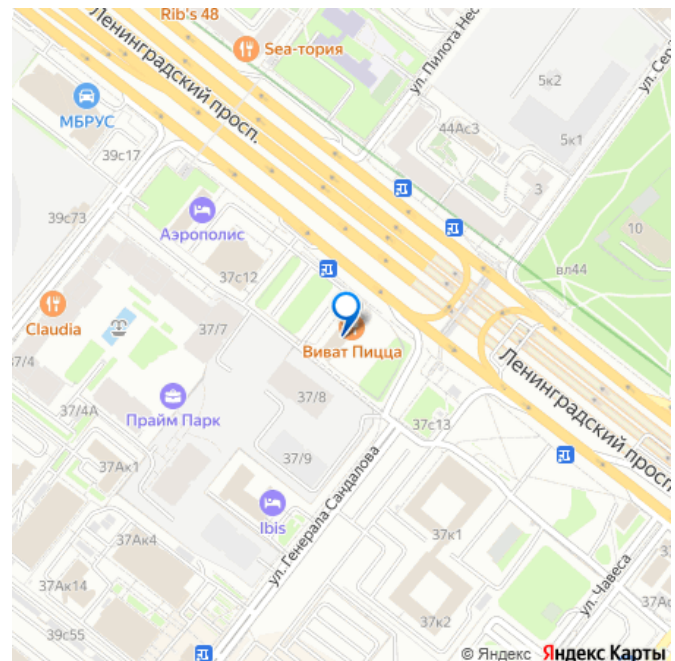
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

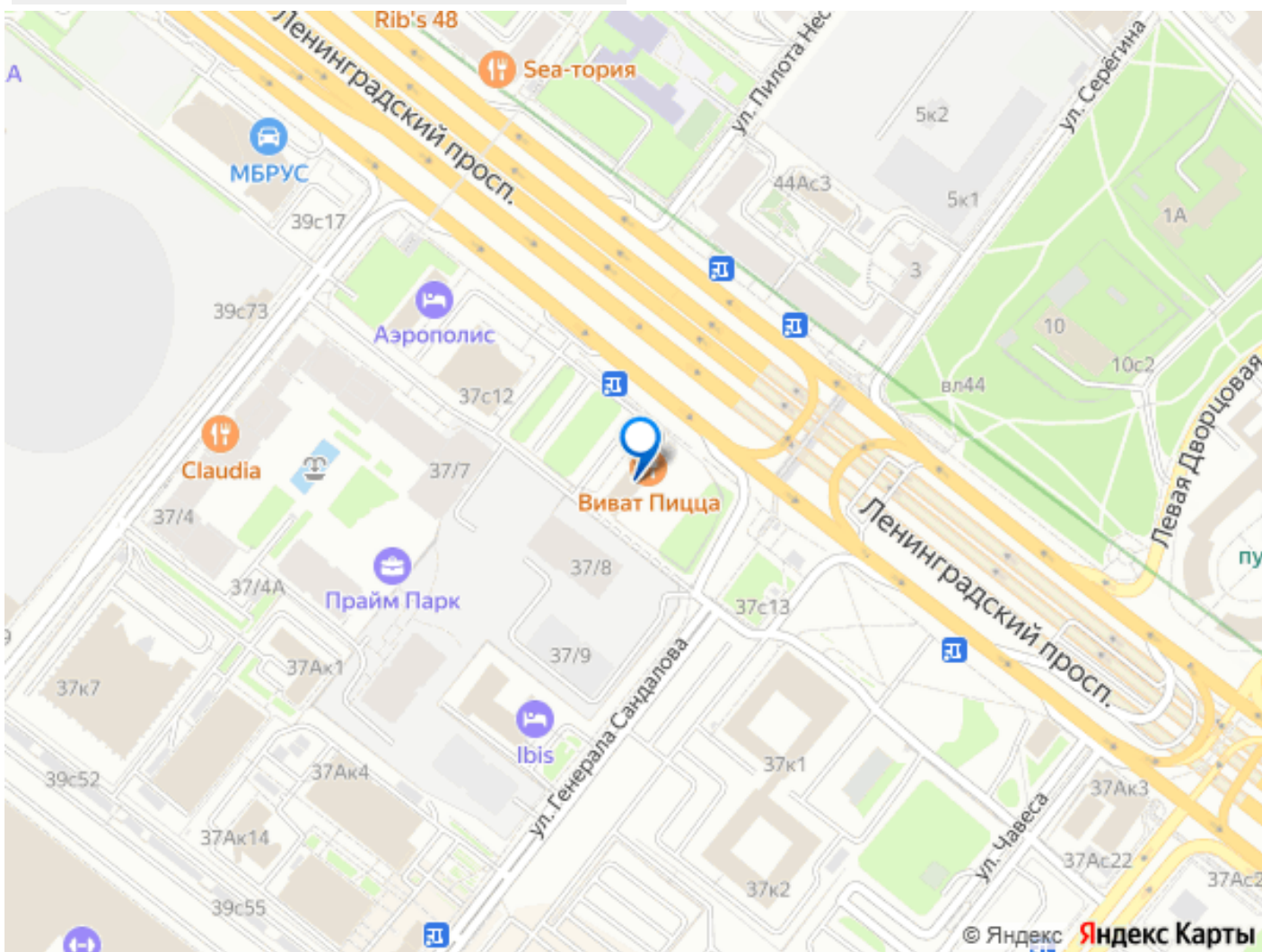


Описание

Бизнес-центр «Авиатор» класса С Площадь: 25,2 м2 Арендная ставка: 38 666,7 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 81 200,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 5 Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Ленинградский проспект, 37 корпус 3, Москва Класс: С Площадь здания: 10 097,3 м2 Полезная площадь: 10 097,3 м2 Этажность: 12 Налоговая: 14 Год постройки: 1964 Лифты: 3 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 70м/м, Бесплатная
закрытая холодная Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России