

Создано: 28.01.2026 в 03:37

Обновлено: 24.03.2026 в 03:29

<https://move.ru/objects/9288475689>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

488 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

25.2 м²

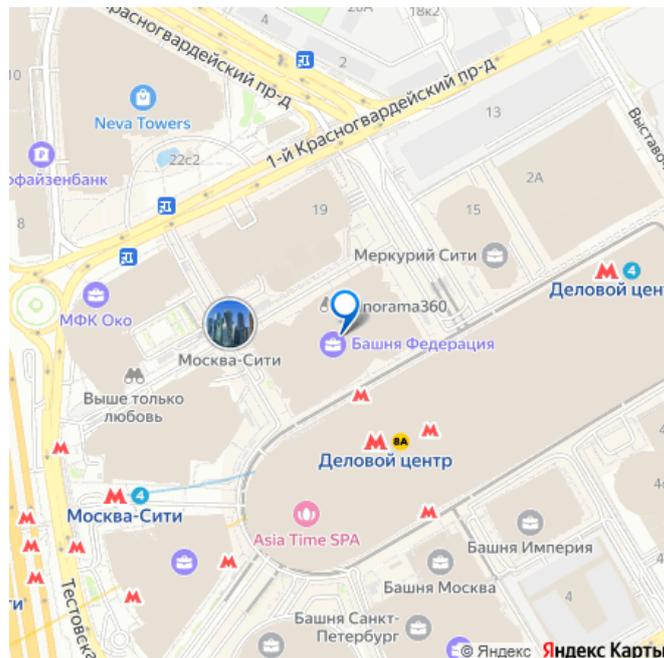
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

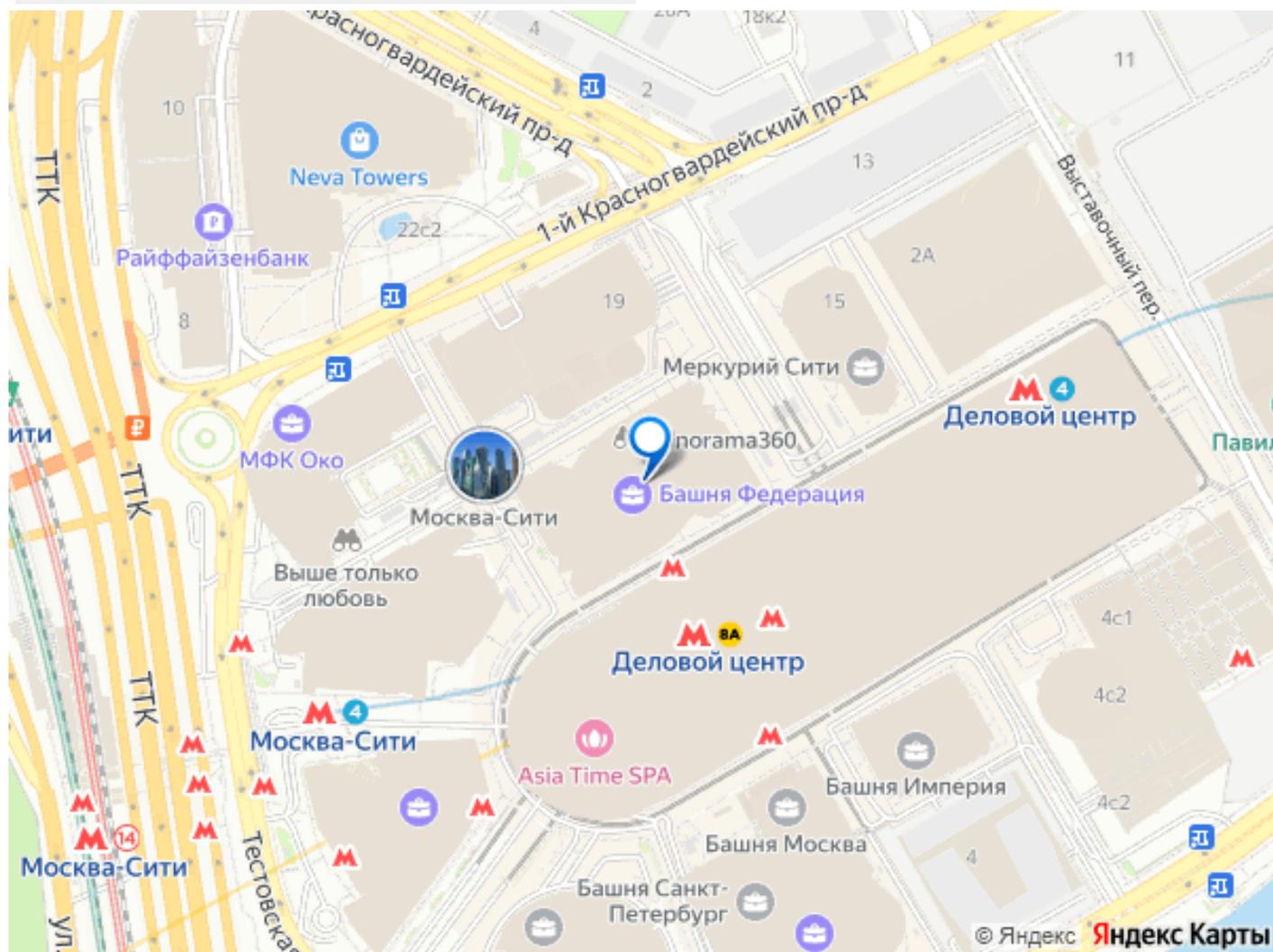


Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 25,2 м2
Арендная ставка: 232 381,0 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 488 000,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 3
Планировка: открытая
Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва
Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2
Полезная площадь: 208 660 м2
Этажность: 97
Налоговая: 3
Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная 8 рабочих мест, цена в мес 61 000 одного рабочего места. Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России