

Создано: 20.02.2026 в 11:50

Обновлено: 02.04.2026 в 13:13

Москва, Люсиновская улица, 36С1

985 500 ₺

Москва, Люсиновская улица, 36С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)

Офис

Общая площадь

252 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

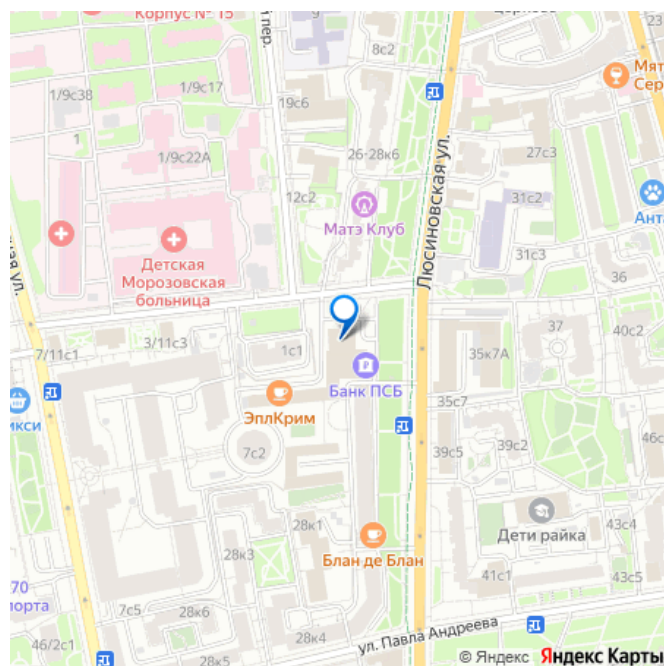
Описание

Предлагаем в аренду офис на 21 - 56 сотрудников в бизнес-центре «Гласс Хаус (строение 1)». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 252 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 985 500 руб./мес. Ставка: 46 929 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 9 из 14. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9292550715>

Полина Жукова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

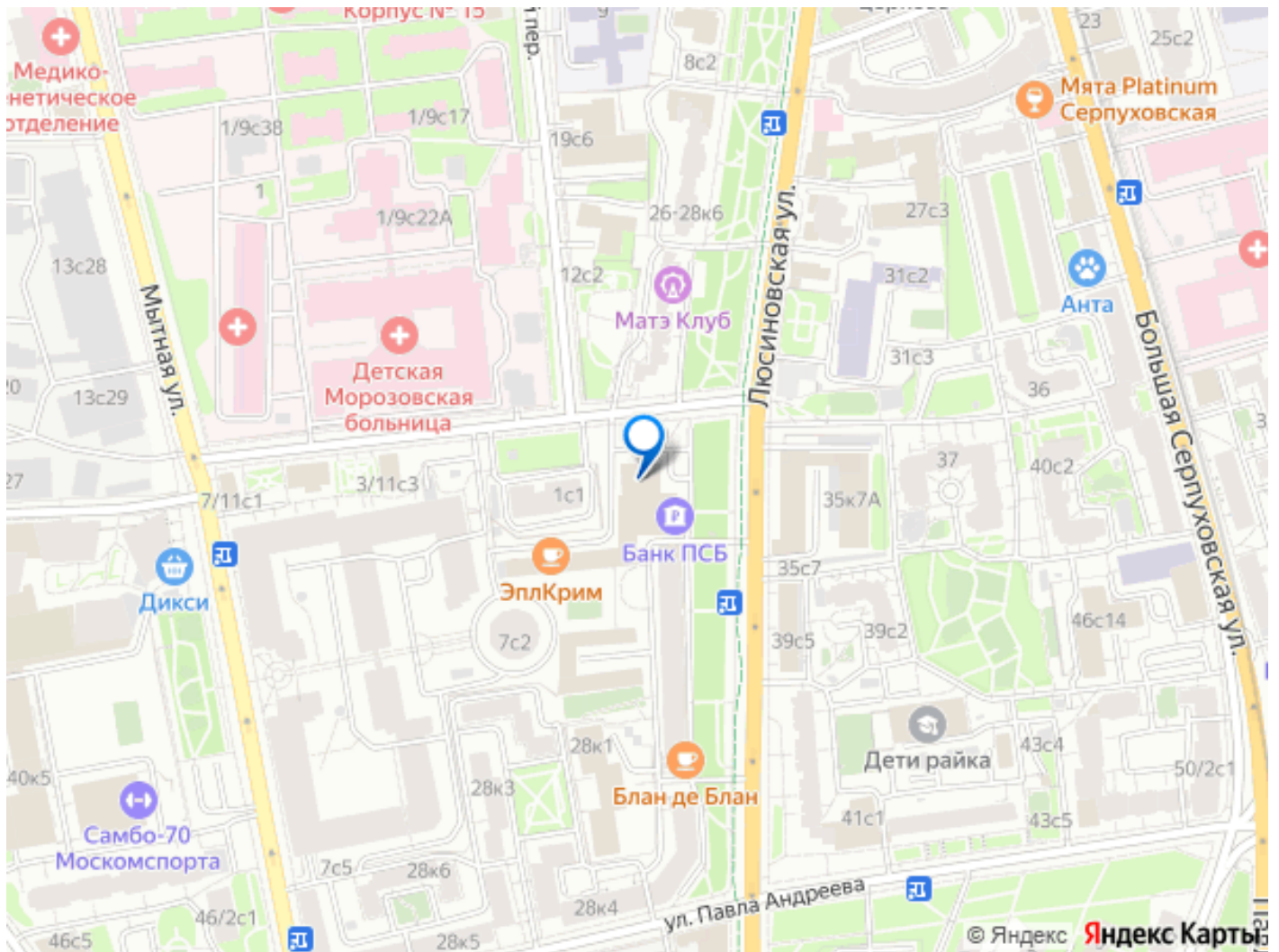
для заметок



сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Гласс Хаус — бизнес-центр класса В+ недалеко от метро Серпуховская и Добрынинская с удобным въездом с Садового кольца. Бизнес-центр состоит из двух зданий, соединённых двухэтажным переходом. Наземная парковка на 103 машины. В здании работают столовая, кафе и банкоматы. В шаговой доступности находится торговый центр Добрынинский. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 2 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 5. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 12727







Move.ru - вся недвижимость России