

Создано: 24.03.2026 в 16:35

Обновлено: 25.03.2026 в 02:16

**Москва, 4-й Лесной переулок, 13**

**798 000 ₽**

Москва, 4-й Лесной переулок, 13

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Офис

Общая площадь

252 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

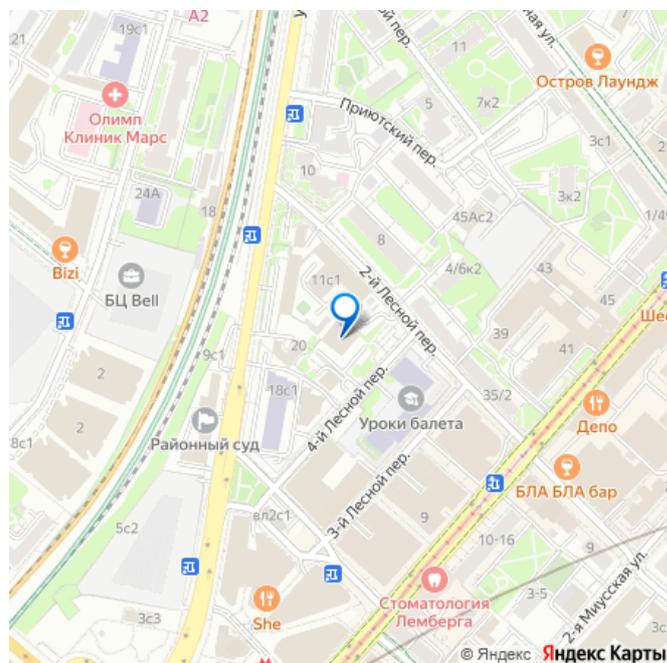
Лот 1061431 Предложение от Собственника! Уважаемые предприниматели и брокеры, предлагаю снять в аренду офисное помещение площадью 252 м<sup>2</sup> в «БЦ Лесная». Помещение будет готово к въезду через 2 недели после подписания договора аренды. Рассчитано на размещение от 15 до 40 рабочих мест, в зависимости от потребностей. Планировка смешанная, включает переговорную комнату, собственные сан/узел и обустроенная кухня с мебелью. Офис расположен на 4 этаже 8-этажного здания. В шаговой доступности находятся станции метро Белорусская, Менделеевская и Новослободская.

<https://move.ru/objects/9292561949>

**Станислав Лоскутов, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



Инженерное оснащение включает приточно-вытяжную вентиляцию, центральную систему кондиционирования и круглосуточную охрану здания. Указанная стоимость включает НДС 22%. Коммунальные услуги, эксплуатационные расходы, клининг, интернет, парковка оплачиваются. Прямая аренда без комиссии для арендатора. Возможен показ в день звонка. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ 1061431



