

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

OF RU, OF RU

**89251234567**

**Москва, Люсиновская ул, 36с1**

**900 000 ₺**

Москва, Люсиновская ул, 36с1

Улица

[улица Люсиновская](#)

## Офис

Общая площадь

252 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

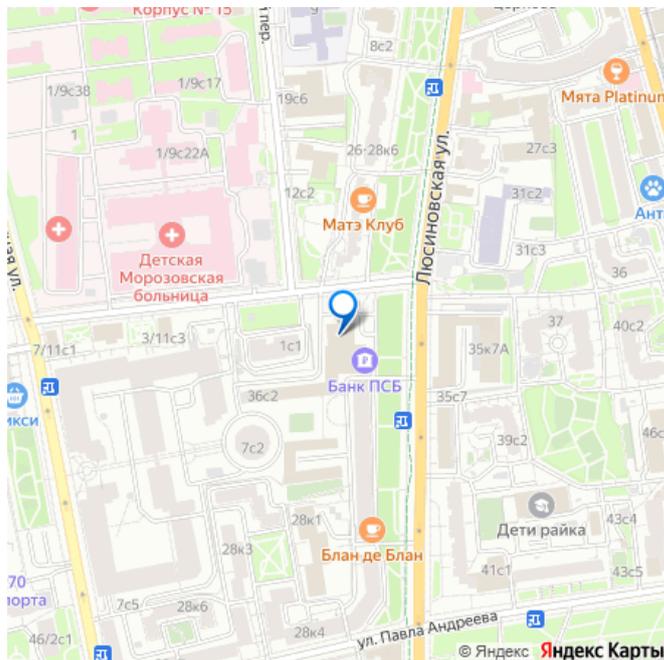
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Гласс Хаус (строение 1)» по адресу: Москва, Люсиновская улица, 36с1. Рабочих мест: от 32 до 56\*. Площадь: 252 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 42 857 руб. за м2/год. Арендная плата: 900 000 руб./мес. Класс здания: В+. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9 из 14. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Серпуховская в 5

для заметок



минутах пешком, м. Добрынинская в 6  
минутах пешком, м. Октябрьская в 10  
минутах пешком. Этот адрес обслуживает  
налоговая №5. Парковка наземная. Системы  
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: сплит-системы.  
Пожарная сигнализация: спринклерная  
система. >ID объекта - 12727. Объявление  
актуально. Никаких скрытых платежей и  
комиссий. Пришлём презентацию.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.





