

Создано: 14.10.2025 в 11:24

Обновлено: 23.01.2026 в 09:25

<https://move.ru/objects/9285702116>

Агент

**79101502616**

**Москва, улица Народного Ополчения,  
40К2**

**801 800 ₽**

Москва, улица Народного Ополчения, 40К2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Народного Ополчения](#)

**Офис**

Общая площадь

253.2 м<sup>2</sup>

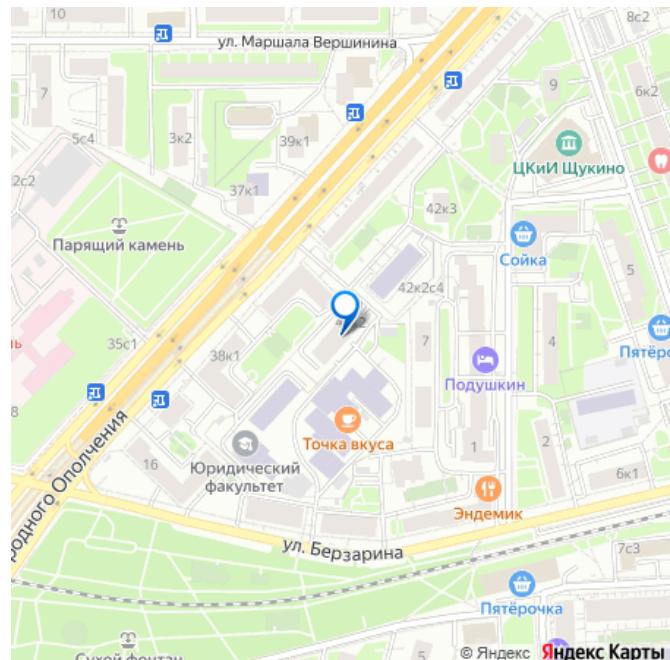
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

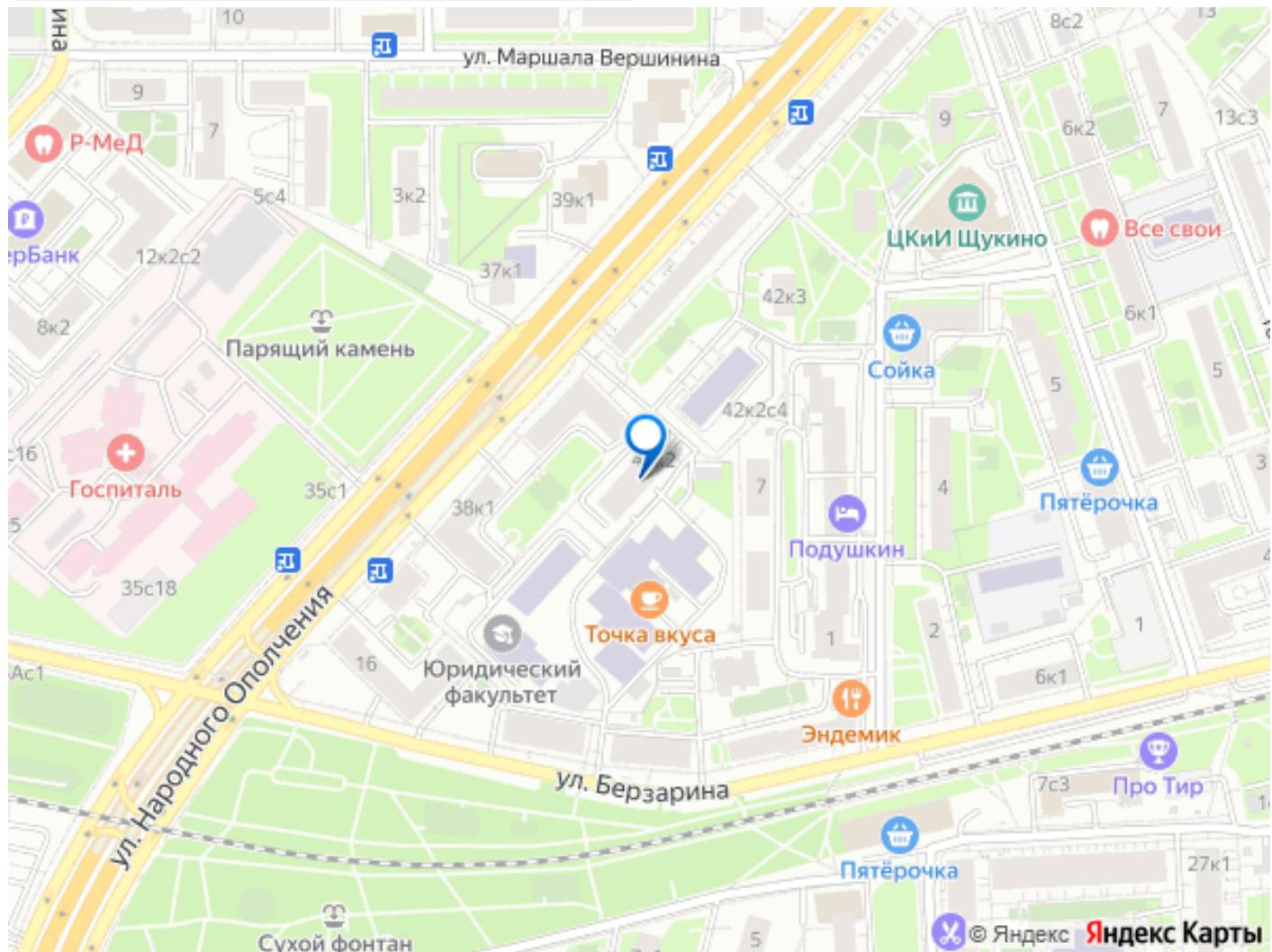


**Описание**

В аренду предлагается офисный блок площадью 253,2 кв.м, расположенный на 2 этаже административного здания по адресу ул. Народного Ополчения, д. 40, корп. 2 9-ти этажное административное здание 2009 года постройки (с подземным паркингом) оборудовано современными лифтами и инженерными системами. Расстояние до метро: 630 м. (метро Октябрьское поле). Помещения в хорошем состоянии, планировка кабинетная. Ставка арендной платы 38 000 руб. за кв. м в год с учетом НДС

20%. В арендную плату включена стоимость коммунальных услуг и эксплуатационных расходов по содержанию здания, в том числе по уборке помещений, уборка мест общего пользования и прилегающей территории.





Move.ru - вся недвижимость России