

Создано: 31.10.2025 в 11:34

Обновлено: 24.01.2026 в 02:09

**Москва, улица Заречная, вл6/1**

**1 096 333 ₽**

Москва, улица Заречная, вл6/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)

## Офис

Общая площадь

253 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

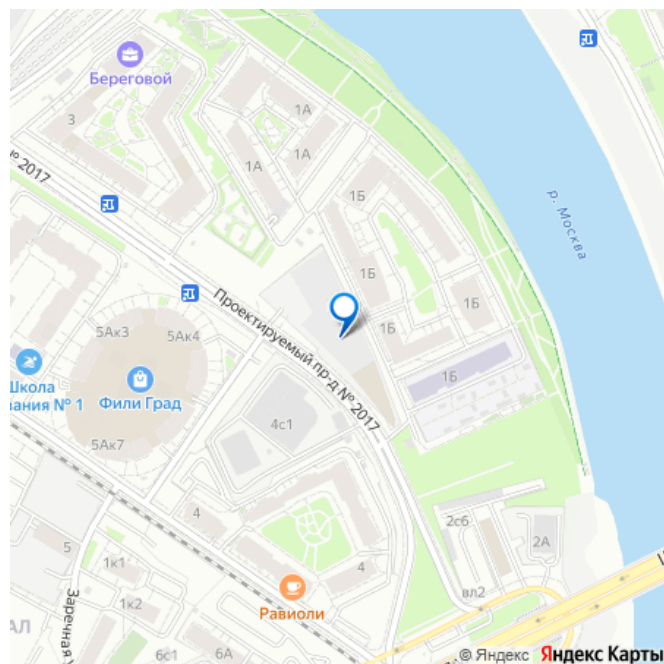
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «ЭЙЛЕР» по адресу: Москва, Заречная улица, вл6/1. Рабочих мест: от 32 до 56\*. Площадь: 253 м2. Планировка: открытая. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 52 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 096 333 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9 из 16. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9286510083>

**Анна Фейзуллова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79152520809**

для заметок



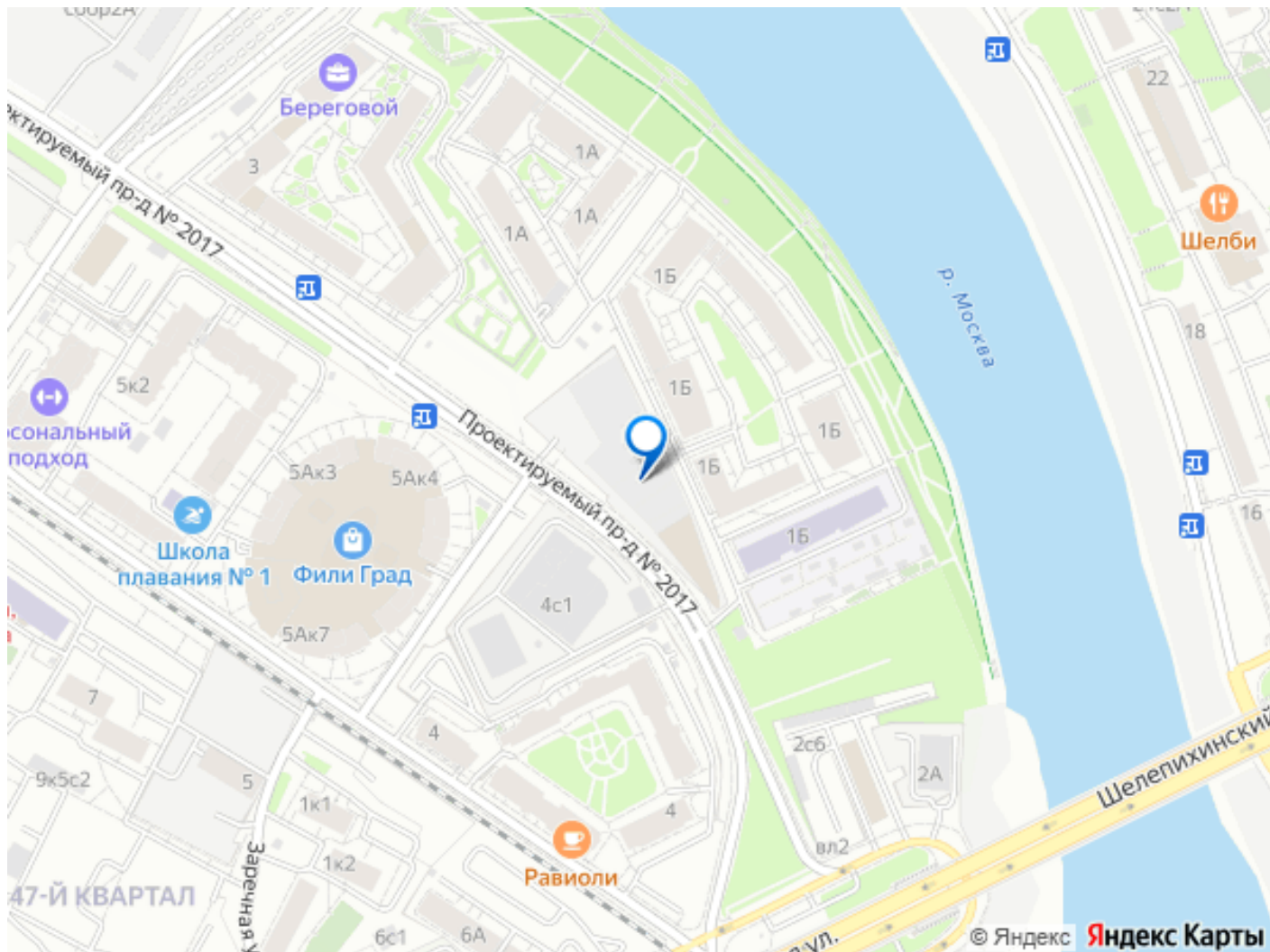
м. Фили в 10 минутах пешком, м. Шелепиха в 10 минутах пешком, м. Шелепиха в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 30. Парковка подземная. Системы здания: >ID объекта - 64161. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России