

Создано: 31.10.2025 в 11:34

Обновлено: 24.03.2026 в 12:02

**Москва, улица Заречная, влб/1**

**1 096 333 ₺**

Москва, улица Заречная, влб/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)

## Офис

Общая площадь

253 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

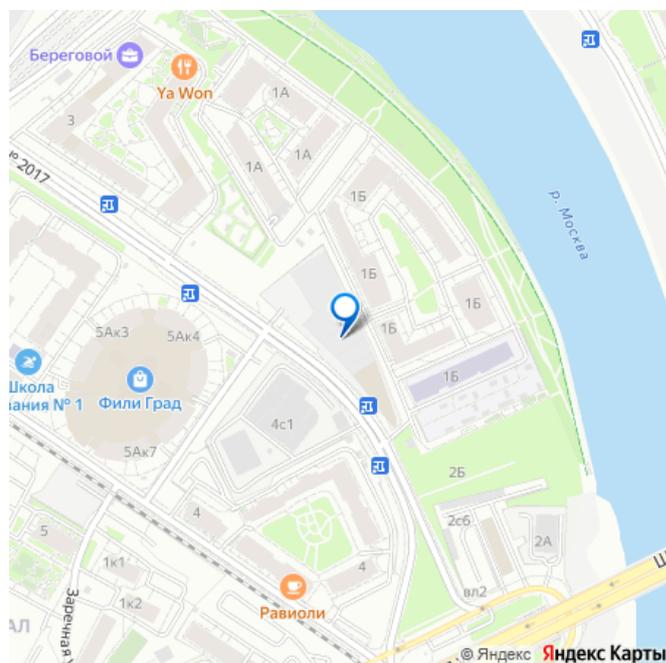
Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
253 м<sup>2</sup> на 32-56 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «ЭЙЛЕР» (класс А), без комиссии.  
Открыты к диалогу по условиям аренды.  
Ключевые параметры: Площадь: 253 м<sup>2</sup>.  
Рабочие места: 32-56\*. Планировка: открытая.  
Состояние: под отделку. Этаж: 9 из 16.  
Налоговая: 30. Метро рядом: м. Фили в 10  
минутах пешком, м. Шелепиха в 10 минутах  
пешком, м. Шелепиха в 10 минутах пешком.  
Помещение с функциональной открытой

<https://move.ru/objects/9286510083>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



планировкой. Инженерные системы:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр

ЭЙЛЕР класса А расположен между метро

Фили и Шелепиха с выездом на ТТК и

Большую Филёвскую улицу. Вытянутый

обтекаемый дизайн фасада, делает БЦ

похожим на роскошный фрегат. Ступенчатые

первые этажи с северо-западной стороны

здания обустроены под открытые террасы с

лаундж-пространствами. Подземная

парковка на 108 мест. На первом этаже —

торговая зона. В пешей доступности —

набережная Москва-реки и ТЦ Фили Град.

Бизнес-центр оборудован современными

инженерными системами и 4 пассажирскими

лифтами. Юридические адреса

обслуживаются в налоговой 30.

Коммерческие условия: Арендная плата: 1

096 333 руб./мес. Ставка: 52 000 руб./м<sup>2</sup>/год

(включая эксплуатацию). Налогообложение:

включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая

аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно:

Поможем согласовать условия аренды и

организуем быстрый выход на сделку.

Предоставим подробную информацию по

помещению и условиям договора. Позвоните

сейчас - организуем просмотр в день

обращения и направим презентацию по

данному объекту. Также бесплатно:

Разработаем планировку под вашу команду.

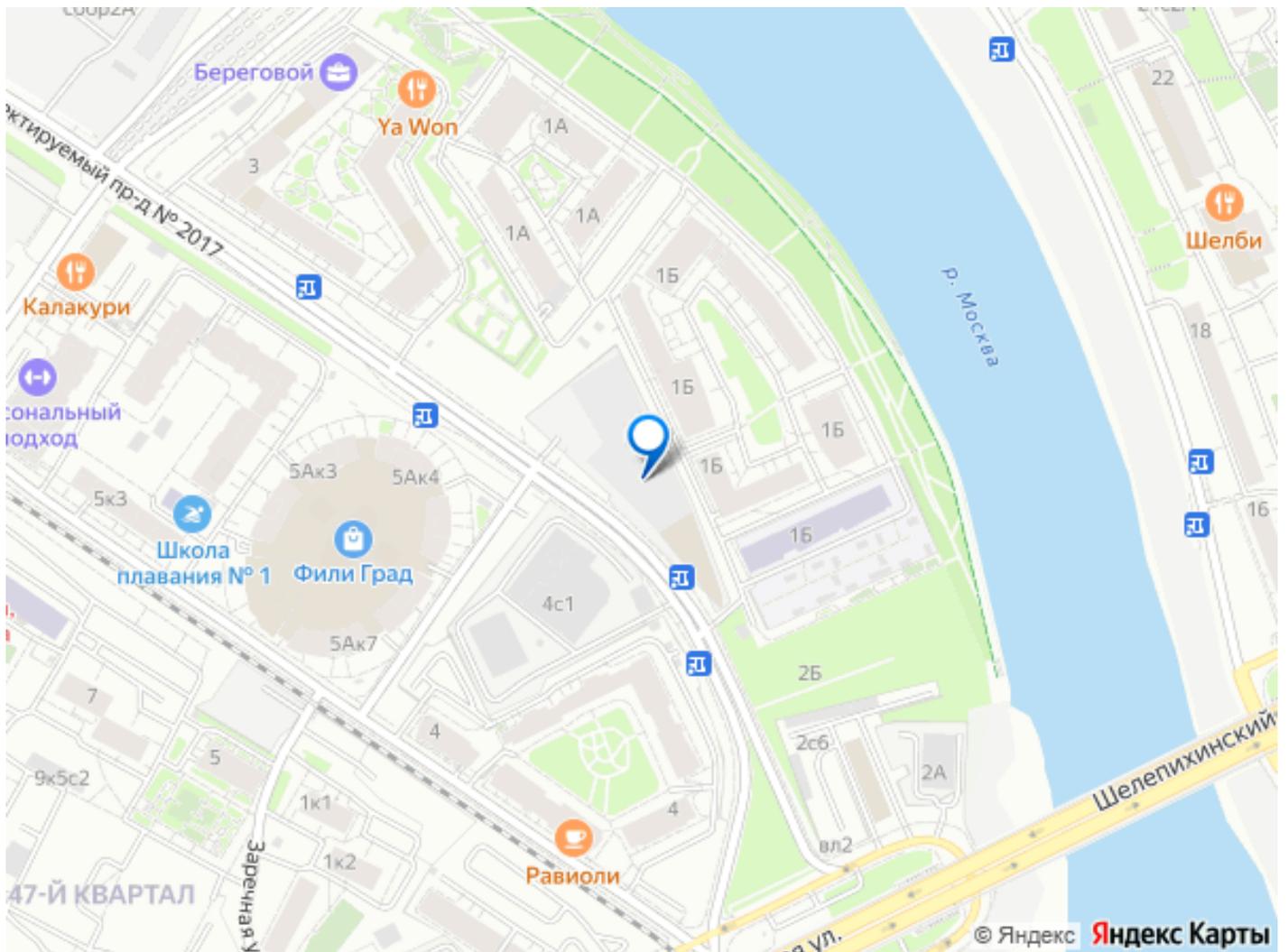
Рассчитаем оптимальную рассадку и

зонирование. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на

человека. ID объекта: 64161





Move.ru - вся недвижимость России