

Создано: 16.02.2026 в 11:44

Обновлено: 09.03.2026 в 02:51

Москва, улица Заречная, влб/1

1 096 333 ₺

Москва, улица Заречная, влб/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)

Офис

Общая площадь

253 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

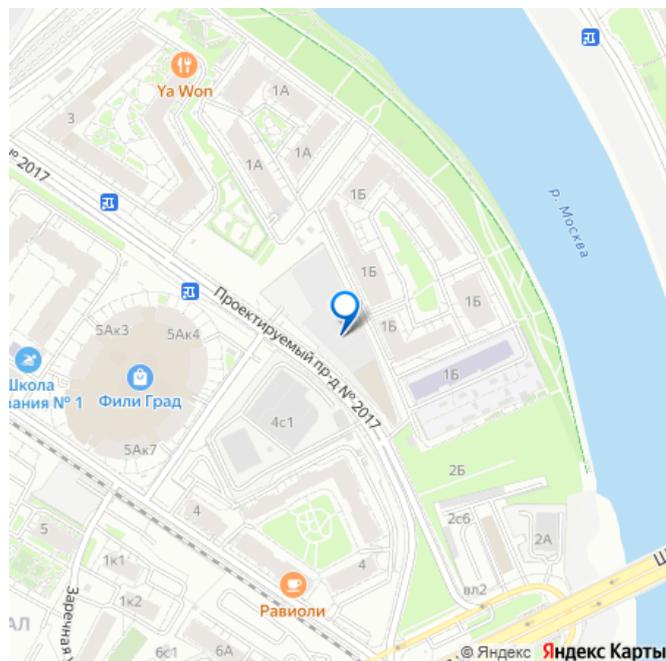
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «ЭЙЛЕР» по адресу: Москва, Заречная улица, влб/1. Рабочих мест: от 32 до 56*. Площадь: 253 м2. Планировка: открытая. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 52 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 096 333 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9 из 16. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9290447828>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



здания. Метро рядом: м. Фили в 10 минутах пешком, м. Шелепиха в 10 минутах пешком, м. Шелепиха в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 30. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 64161.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные.
2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником.
3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса.
4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





