

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:03

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 07:09

Москва, улица Большая Якиманка, 17/2С1

1 201 750 ₽

Москва, улица Большая Якиманка, 17/2С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Офис

Общая площадь

253 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся светлый офис с качественным ремонтом в центре Москвы в пешей доступности от ст.м Полянка. Идеальное пространство для вашего бизнеса. Престижная локация в историческом центре, выезд на Садовое и Бульварное кольцо. Параметры помещения: Общая площадь: 253 м² (отдельный блок) Этаж: 3 (лифт поднимается прямо в помещение) Планировка: Коридорно-кабинетная — 9 просторных кабинетов. Состояние: Качественная офисная отделка, свежий ремонт. Удобства: Санузел в блоке. Потолки: 3.2 метра. Условия: - Коммунальные платежи и интернет оплачивается отдельно. -

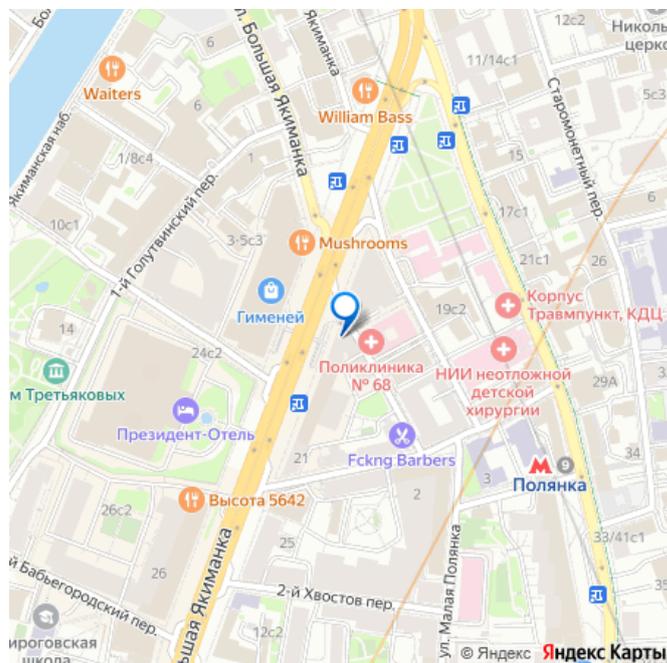
<https://move.ru/objects/9290830543>

Алёна Котляр, АВК-Риэлти

79230760079,7986248

1130

для заметок



Юридический адрес: Предоставляется. -
Эксплуатационные расходы: 5 100 руб./м²/год
(вкл. НДС) — включены в итоговую стоимость.
Итоговая стоимость в месяц: 1 201 750 руб.
(Аренда + эксплуатация + НДС). Прямой
договор с собственником. Никаких скрытых
платежей и комиссий. О здании и
инфраструктуре (класс В+): Круглосуточная
охрана и видеонаблюдение. Современная
приточно-вытяжная вентиляция и
центральное кондиционирование. Фасад
после реконструкции. На территории здания:
ресторан, кафе. Развитая инфраструктура
района: музеи, ТЦ, рестораны в шаговой
доступности. Парковки нет, только зона
погрузки/разгрузки при переезде. Звоните
или пишите для просмотра!



