

Создано: 04.03.2026 в 13:50

Обновлено: 05.03.2026 в 04:23

Москва, улица Большая Якиманка, 17/2С1

1 201 750 ₽

Москва, улица Большая Якиманка, 17/2С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Офис

Общая площадь

253 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

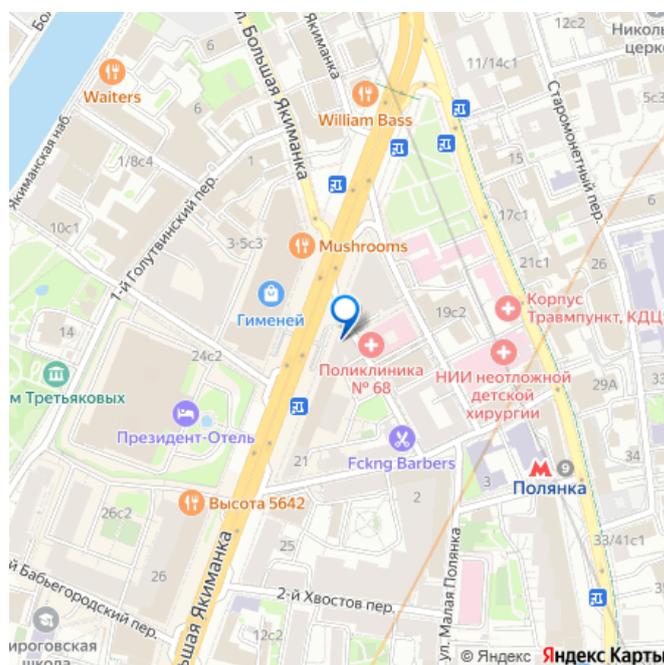
Лот 1049274 Предложение от Собственника!
Предлагается в прямую аренду офис общей площадью 253 кв.м. с качественным ремонтом в центре Москвы, в 3-х минутах пешком от станции метро «Полянка». Помещение представляет собой идеальное пространство для вашего бизнеса в престижной локации исторического центра с удобным выездом на Садовое и Бульварное кольцо. Помещение расположено на 3-м этаже, лифт поднимается непосредственно в блок. Планировка коридорно-кабинетная, 9 кабинетов, свои санузлы, холл и рецепшн. Состояние характеризуется качественной офисной отделкой и свежим ремонтом.

<https://move.ru/objects/9291542800>

Светлана Николаева, Апец-Недвижимость

79862742715

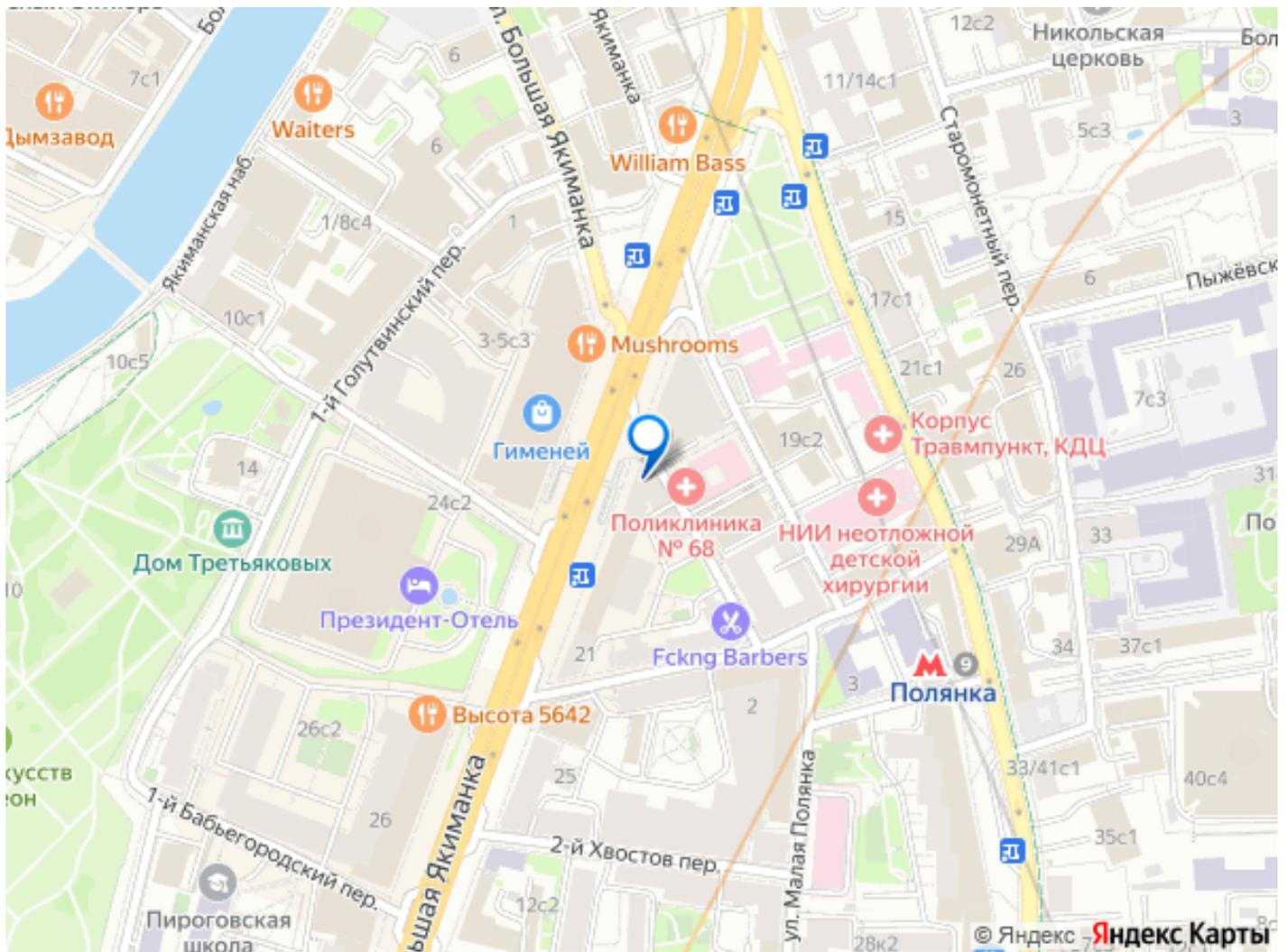
для заметок



Высота потолков составляет 3.2 метра.
Предоставляется юридический адрес. Аренда оформляется по прямому договору с собственником, без скрытых платежей и комиссий. Здание относится к классу В+ и оснащено круглосуточной охраной, системой видеонаблюдения, современной приточно-вытяжной вентиляцией и центральным кондиционированием. Здание после реконструкции. В шаговой доступности развитая инфраструктура района, включая музеи и торговые центры. Постоянная парковка отсутствует, предусмотрена только зона для погрузки и разгрузки при переезде. Бизнес-центр класса Б+. располагается в 3-х минутах пешком от м.Полянка в историческом центре Москвы в районе Замоскворечье. В БЦ открылось новое концептуальное заведение: кафе-бар-кофейня. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 1049274







Move.ru - вся недвижимость России