

Создано: 17.03.2026 в 17:40

Обновлено: 25.03.2026 в 03:45

<https://move.ru/objects/9292015575>

## Дорогой Город, Дорогой Город **79804136672**

**Москва, улица Заречная, влб/1**

# 1 096 334 ₺

Москва, улица Заречная, влб/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)

### Офис

Общая площадь

253 м<sup>2</sup>

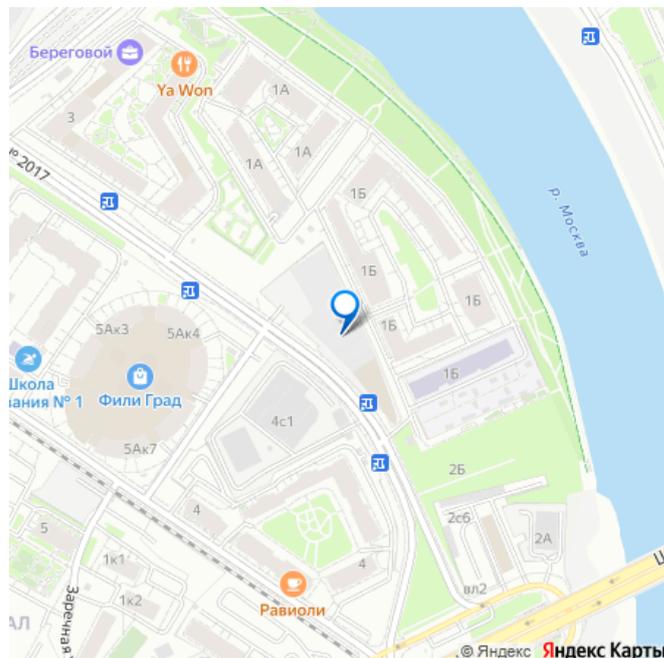
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ОФИС С ВИДОМ НА МОСКВА СИТИ И МОСКВА РЕКУ (ПОЛОВИНА ЭТАЖА) В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ ЭЙЛЕР ОБ ОФИСЕ: - Общая площадь помещения (половина этажа): 253 м<sup>2</sup>, состоит из 4 офисных блоков площадью 46 кв.м, 39 кв.м, 32 кв.м и 136 кв.м. (возможно объединение); - Отделка: черновая — можно спроектировать современный офис под ваши индивидуальные задачи (возможно проведение чистового ремонта силами собственника); - Кабинетная планировка; - Панорамное остекление, отличный вид на Москва-Сити и Москву-реку.

Эксплуатационные расходы включены в стоимость арендной платы. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно.

Предоставляются арендные каникулы для проведения ремонта. БЦ Эйлер - премиальный бизнес-центр класса А. На 1-х двух этажах расположатся рестораны и кафе, салоны красоты, фитнес-студии, продуктовый магазин и другие торговые помещения. На эксплуатируемой кровле 1-го этажа предусмотрена открытая благоустроенная терраса. В

непосредственной близости благоустроенная набережная Москвы-реки. ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: В 10 минутах станция МЦК

Шелепиха, в 15 минутах - станция метро

Фили. Удобный выезд на ТТК. УСЛОВИЯ

АРЕНДЫ: - Обеспечительный платёж: 3

месяца по ставке 1-го года; - Работаем с НДС;

- Возможны арендные каникулы на время ремонта (срок согласовывается); -

Эксплуатационные платежи включены в

стоимость аренды; - Договор от 5 лет; -

Юридический адрес предоставляется. ПРИ

ПРЯМОМ ДОГОВОРЕ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ: - Быстрое

одобрение условий и выход на сделку; -

Доступ для ремонта сразу после ввода в

эксплуатацию; - Возможность реализации

своего дизайн-проекта, учитывающего все

потребности вашей компании. Оперативный

выход на сделку. Звоните! Номер объекта:

#1/537029/24719



