

Создано: 16.12.2025 в 16:48

Обновлено: 05.02.2026 в 19:14

<https://move.ru/objects/9287478847>

Регина Янишевская, OWNSTONE

**79199996538**

Москва, улица Пречистенка, 27

**3 000 000 ₽**

Москва, улица Пречистенка, 27

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Пречистенка](#)

**Офис**

Общая площадь

254.1 м<sup>2</sup>

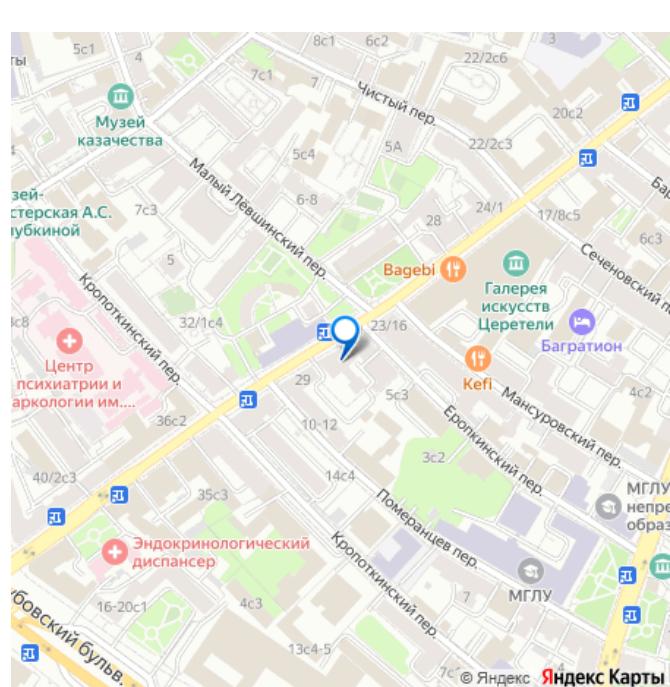
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

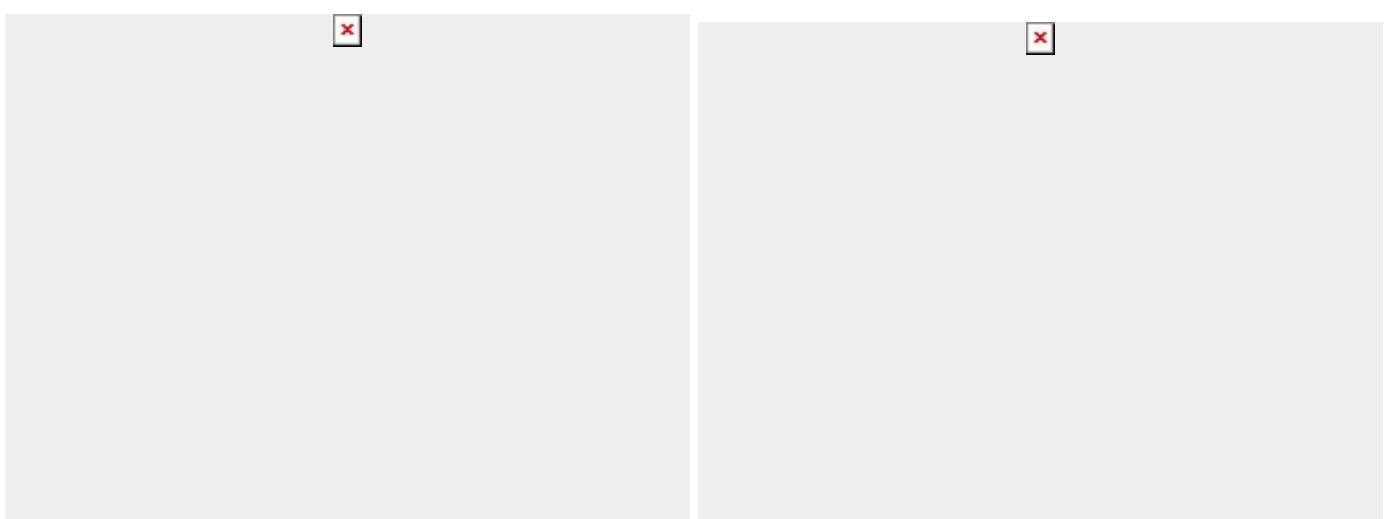
[Коммерческая недвижимость](#)

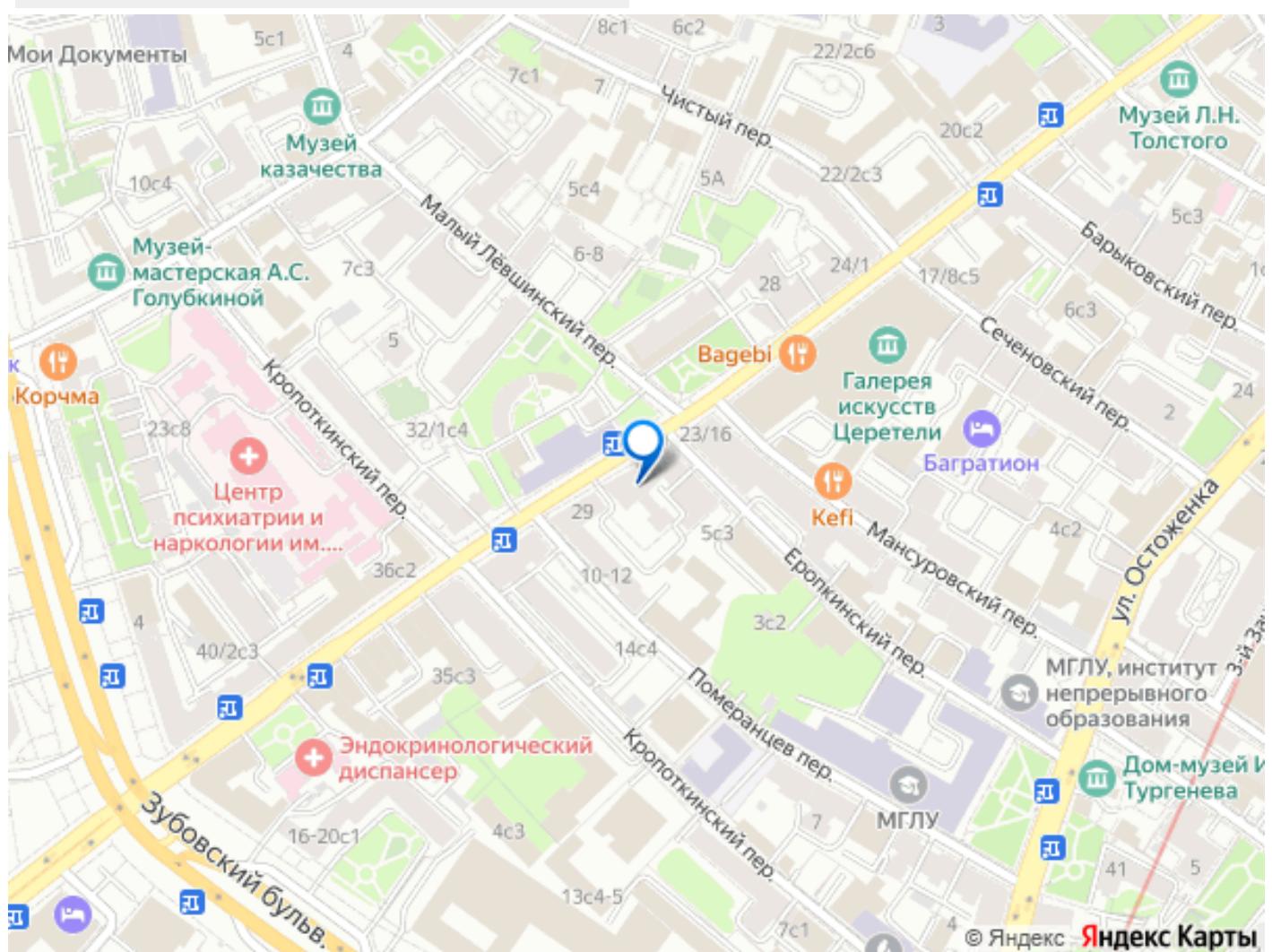


**Описание**

Предлагается в аренду SPA-салон с дизайнерским ремонтом в дореволюционном особняке, площадью 254,1 кв.м. Помещение полностью готово. В отделке использовались дорогостоящие материалы. Планировочное решение: -входная группа -раздевалка - кладовая -сауна(помещение для баников) - хамам -массажный кабинет -комната отдыха - гостинная с караоке и столом на 8 персон - санузел -лестница, подсобное помещение - помещение с купелью, душевыми и бассейном -4 кабинета. В 3-х кабинетах есть душевые кабины, а также во всем кабинетах

есть уже мебель. получена медицинская лицензия. Вход осуществляется через центральный презентабельный вход в особняк, с красивой парадной и лифтом. Помещение располагается на первой линии домов, в самом элитном районе - Золотая миля. Есть наземная парковка на 5 машин, также есть зона выгрузки. Оплата поквартальная.





Move.ru - вся недвижимость России