

Создано: 11.02.2025 в 13:43

Обновлено: 23.12.2025 в 11:30

<https://move.ru/objects/9285012983>

Семен Долголев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Университетский проспект, 12

1 187 667 ₽

Москва, Университетский проспект, 12

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

Офис

Общая площадь

254.5 м²

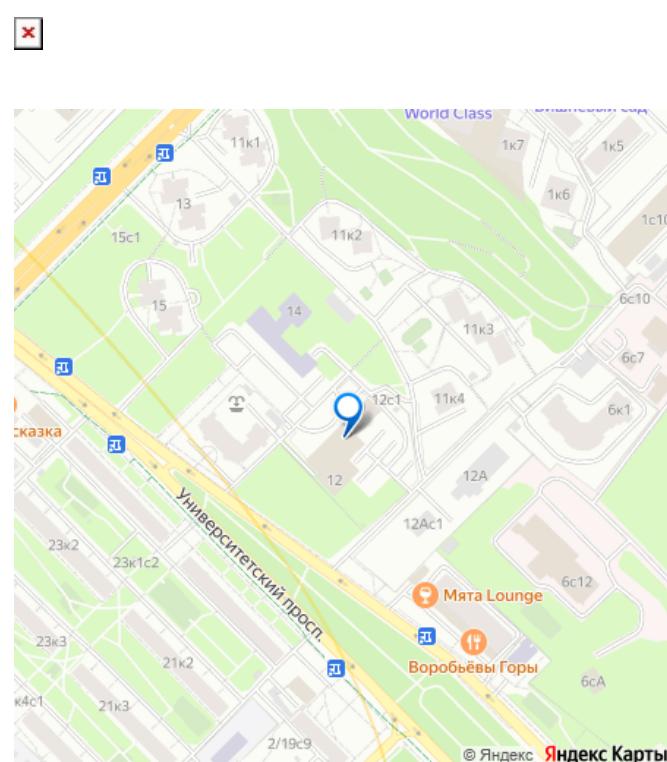
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Воробьевский» класса В+

Площадь: 254,5 м² Арендная ставка: 56 000,0

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 187 666,8 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 7 Планировка:

открытая Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Университетский пр., 12, Москва

Округ: ЗАО Класс: В+ Этажность: 12

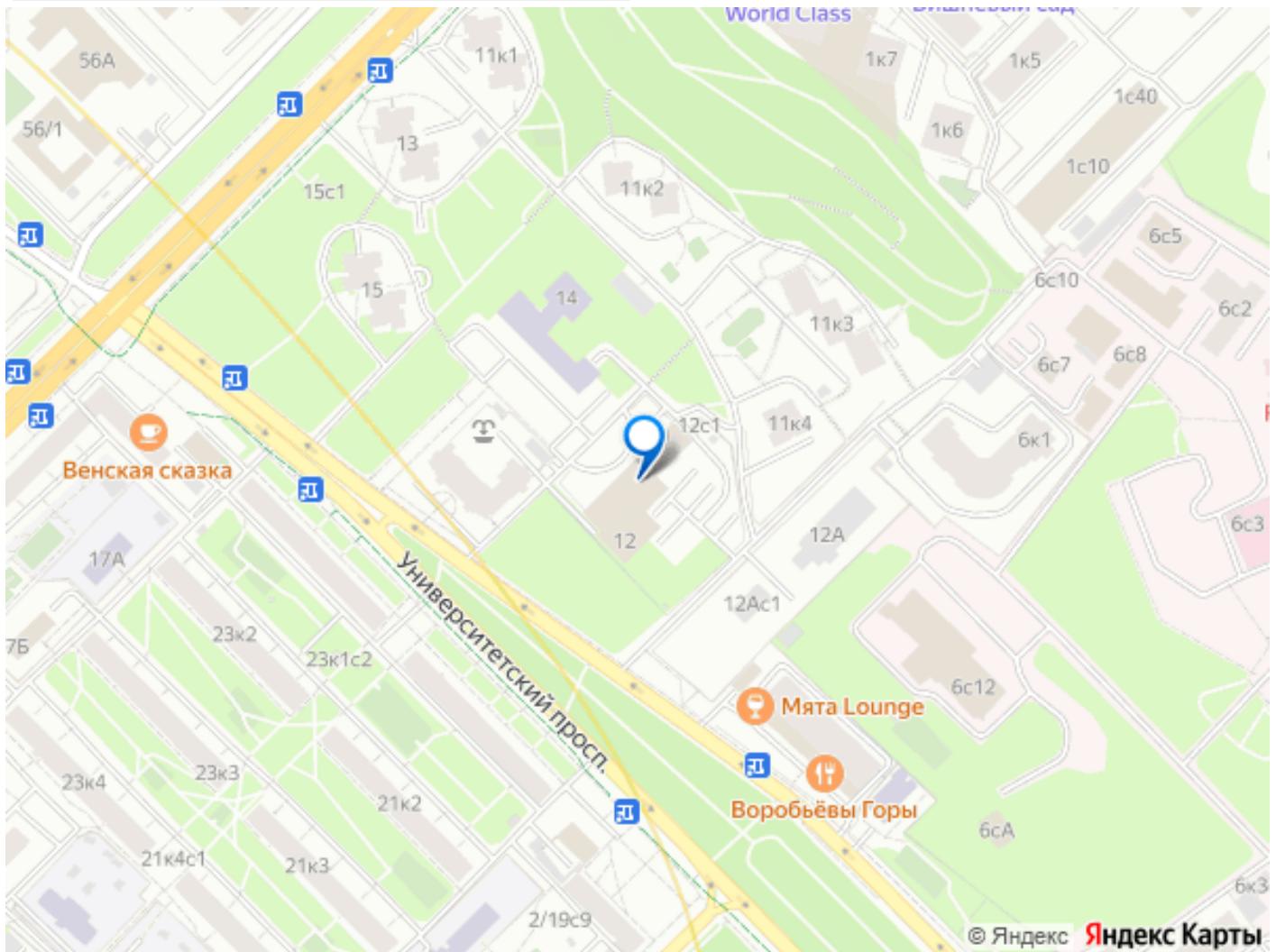
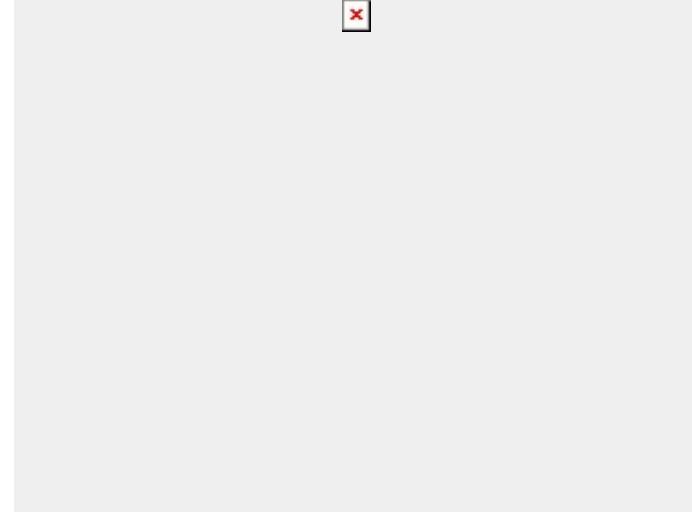
Налоговая: 29 Год постройки: 1970 Год

реконструкции: 2012 Эксплуатационные

услуги - Коммунальные услуги - НДС 20% -

Срок аренды от 3 лет - Ежегодная
безусловная индексация 10 % -
Обеспечительный платеж за 3 месяца
последнего года аренды - Предоплата за 1
месяц





Move.ru - вся недвижимость России