

Создано: 27.03.2026 в 14:37

Обновлено: 31.03.2026 в 01:53

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Университетский проспект, 12**

**1 187 667 ₺**

Москва, Университетский проспект, 12

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

## Офис

Общая площадь

254.5 м<sup>2</sup>

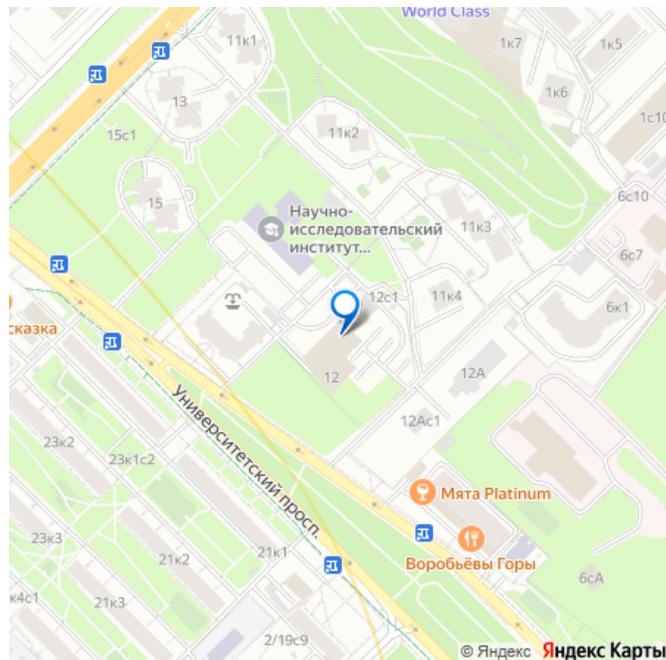
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



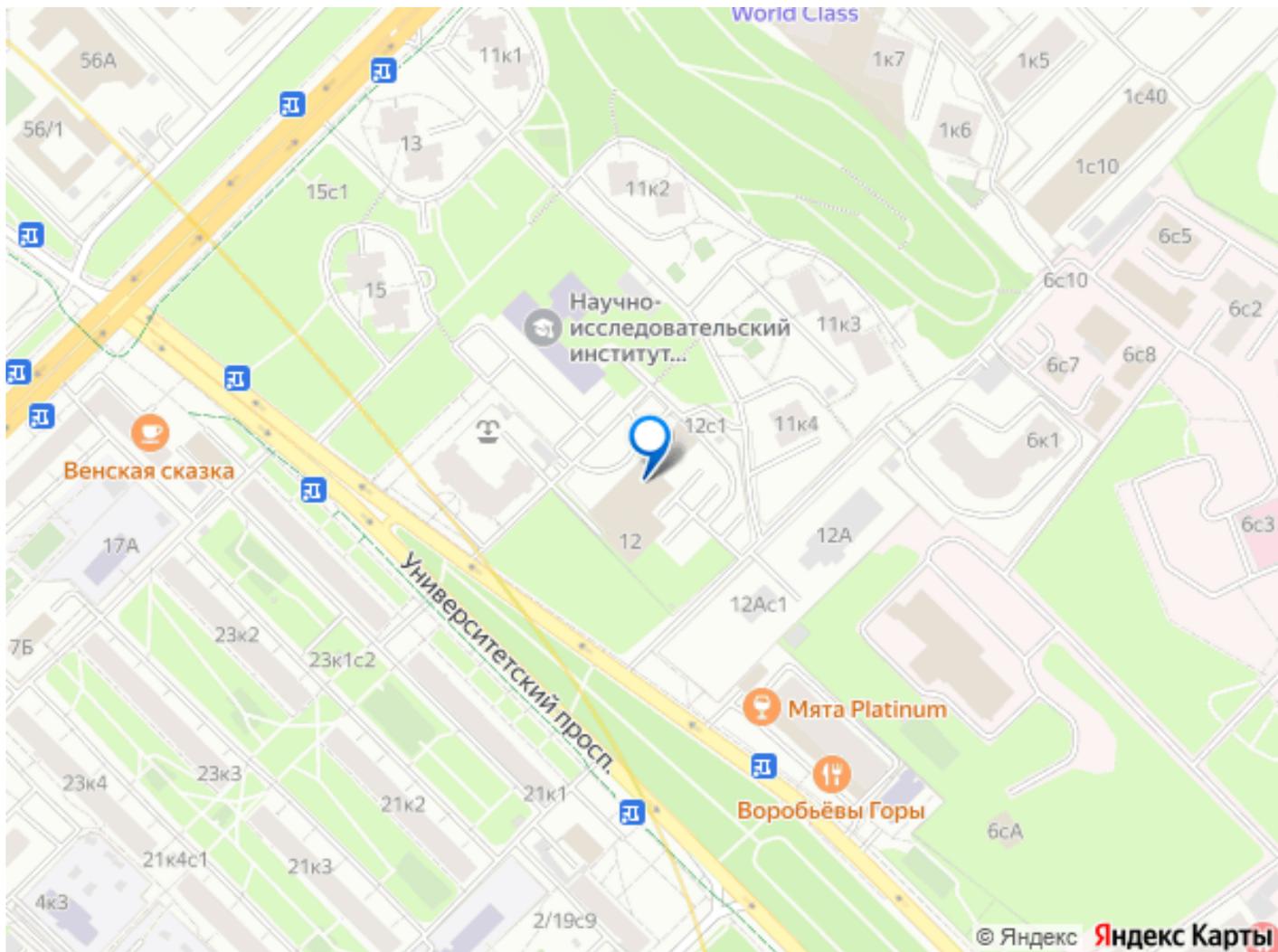
## Описание

Сдается от собственника офис 254.5 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия

договора: от 3-х лет Предоплата 3 месяца на последний год аренды, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: МТС, Билайн; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: За счет близко расположенных станций метро «Университет» и «Киевская» - работники фирм могут быть уверены в доступном и быстром проезде до рабочего места. На входе располагается административная стойка, а для поддержания безопасности реализован пропускной режим по электронным и временным пропускам, паспортам. Арендаторам предлагается в аренду офиса в «Воробьевский» общей площадью до 14400 кв.







Move.ru - вся недвижимость России