

Создано: 08.12.2025 в 12:59

Обновлено: 10.02.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9287267336>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

**551 633 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



## Офис

Общая площадь

254.6 м<sup>2</sup>

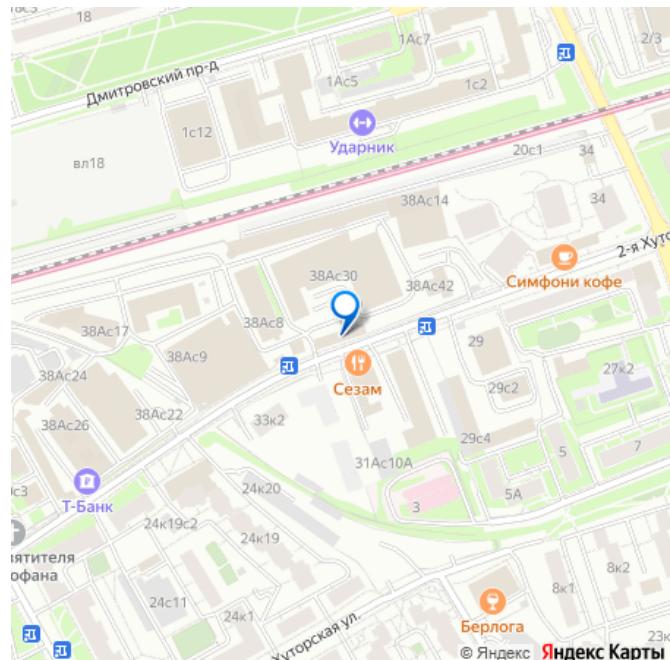
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается под офис блок 254.6 кв.м недалеко от метро. Это офис содержит несколько помещений, которые располагаются на разных этажах. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

- условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры:  
Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,  
ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;  
• здание работает: круглосуточно; Показы в  
рабочее время. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги абсолютно бесплатны — их  
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-  
центра: Инфраструктура района хорошо  
развита, поэтому практически рядом с  
центром множество кафе, ресторанов  
быстрого питания, банковских отделений,  
магазинов и развлекательных заведений. Как  
и вся территория, стоянки находятся под  
 видеонаблюдением и охраной. Среди  
арендаторов помещений несколько  
представительств крупнейших банков,  
иностранных компаний, агентства масс-  
медиа и другие солидные организации.



