

Создано: 08.12.2025 в 12:08

Обновлено: 16.12.2025 в 02:22

<https://move.ru/objects/9287269822>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, 2-я Хуторская улица, 38А****551 633 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)**Офис**

Общая площадь

254.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

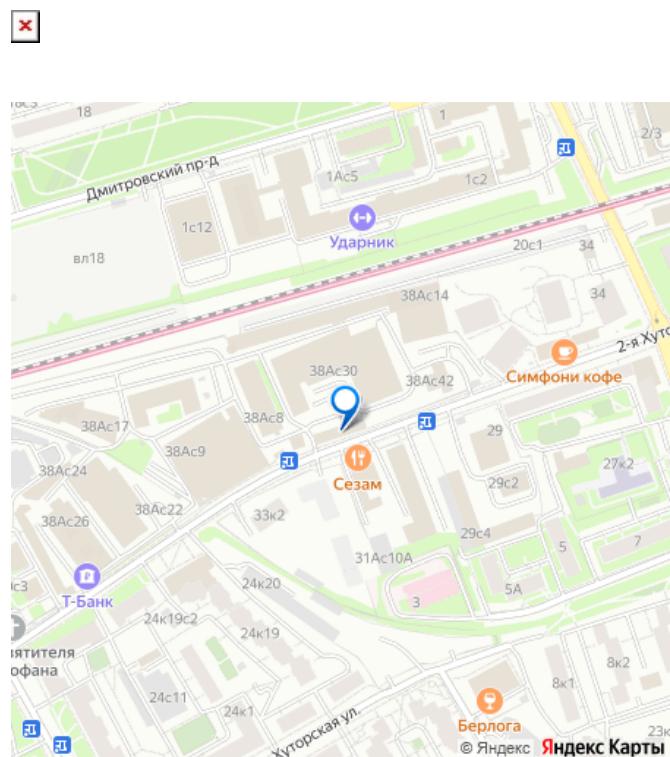
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду 254.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы.

В арендную ставку не входит:  
электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе:  
кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе;  
• вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет;  
• условия договора: 11 мес, 1 мес  
обеспечительный, предоплата 2 мес; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для



арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь, ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: БЦ «Мирланд» удобно расположен с точки зрения транспортных развязок: в километре выезд на Третье транспортное кольцо, а также на Дмитровское и Ленинградское шоссе.

Техническое оснащение делового центра находится на высоком уровне несколько провайдеров высокоскоростного интернета по выделенным линиям, мини АТС с возможностью подключения большого количества номеров. Аренда офисов «Мирланд» включает в себя уборку общих помещений и туалетных блоков, охрану и безопасность сотрудников, круглосуточную службу ресепшен.



