

## Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38А**

**551 850 ₧**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

## Округ

## СВАО, Бутырский район

## Офис

## Общая площадь

254.7 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

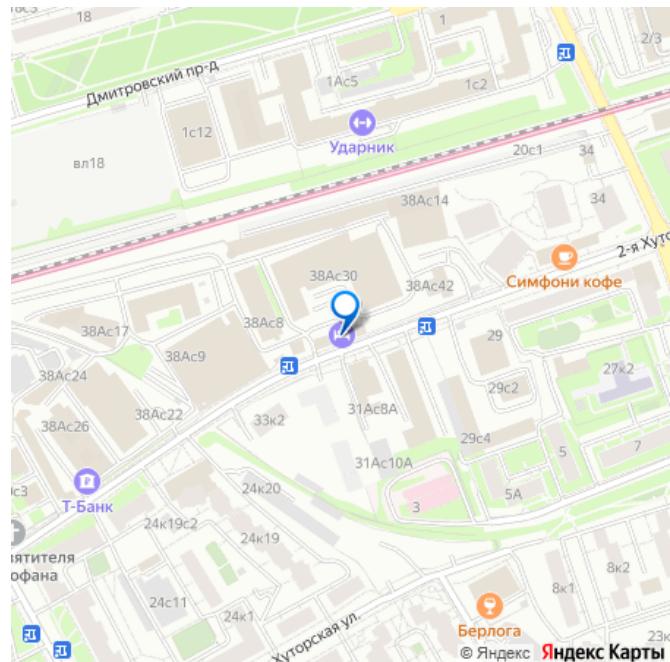
## Описание

Аренда офиса 254.7 кв.м недалеко от метро.

Помещение доступно для аренды с  
31.12.2025. Подписание договора аренды

напрямую с владельцем помещения.  
Работаем без комиссии, процентов и  
надбавок. В арендную ставку включено: -  
НДС, - коммунальные услуги, не включая  
электроэнергию, - эксплуат.расходы. В  
арендную ставку не входит: электроэнергия,  
уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

- условия договора: 11 мес, 1 мес  
обеспечительный, предоплата 2 мес; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры:



Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь, ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: БЦ «Мирланд» удобно расположен с точки зрения транспортных развязок: в километре выезд на Третье транспортное кольцо, а также на Дмитровское и Ленинградское шоссе. Как и вся территория, стоянки находятся под видеонаблюдением и охраной. Аренда офисов «Мирланд» включает в себя уборку общих помещений и туалетных блоков, охрану и безопасность сотрудников, круглосуточную службу ресепшен.



