

Создано: 16.12.2025 в 07:24

Обновлено: 09.02.2026 в 07:44

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38Ас9**

**551 935 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38Ас9

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Офис



Общая площадь

254.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

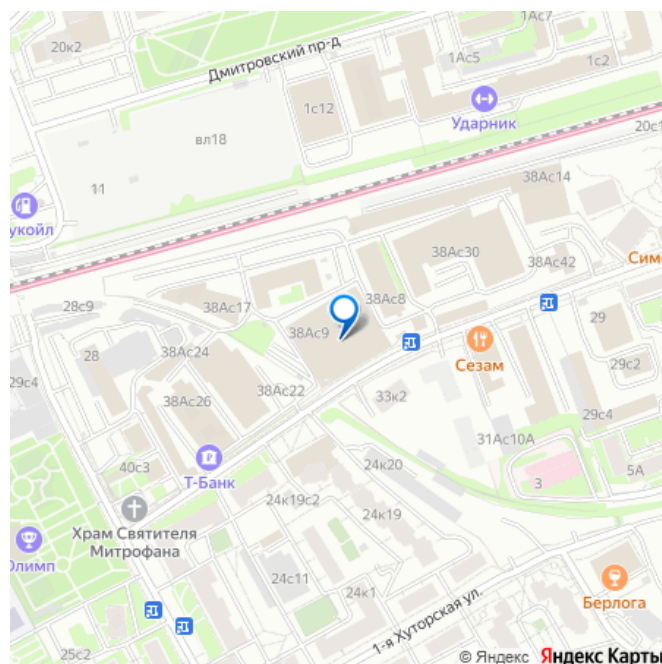
Офисное помещение 254.7 кв. м в бизнес-центре «Мирлэнд». Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Северный (САО). Район: Савёловский. Ближайшие станции метро: Дмитровская, Петровский парк. Характеристики: - Класс: В; - Арендопригодная площадь: 58412; - Код налоговой: 13; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 1; - Интернет-провайдеры: Вымпелком, МастерТел, Мегафон, Наука-Связь, НТК. Арендная ставка: 26 000.4 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: НДС, ОПЕХ,

<https://move.ru/objects/9287478881>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

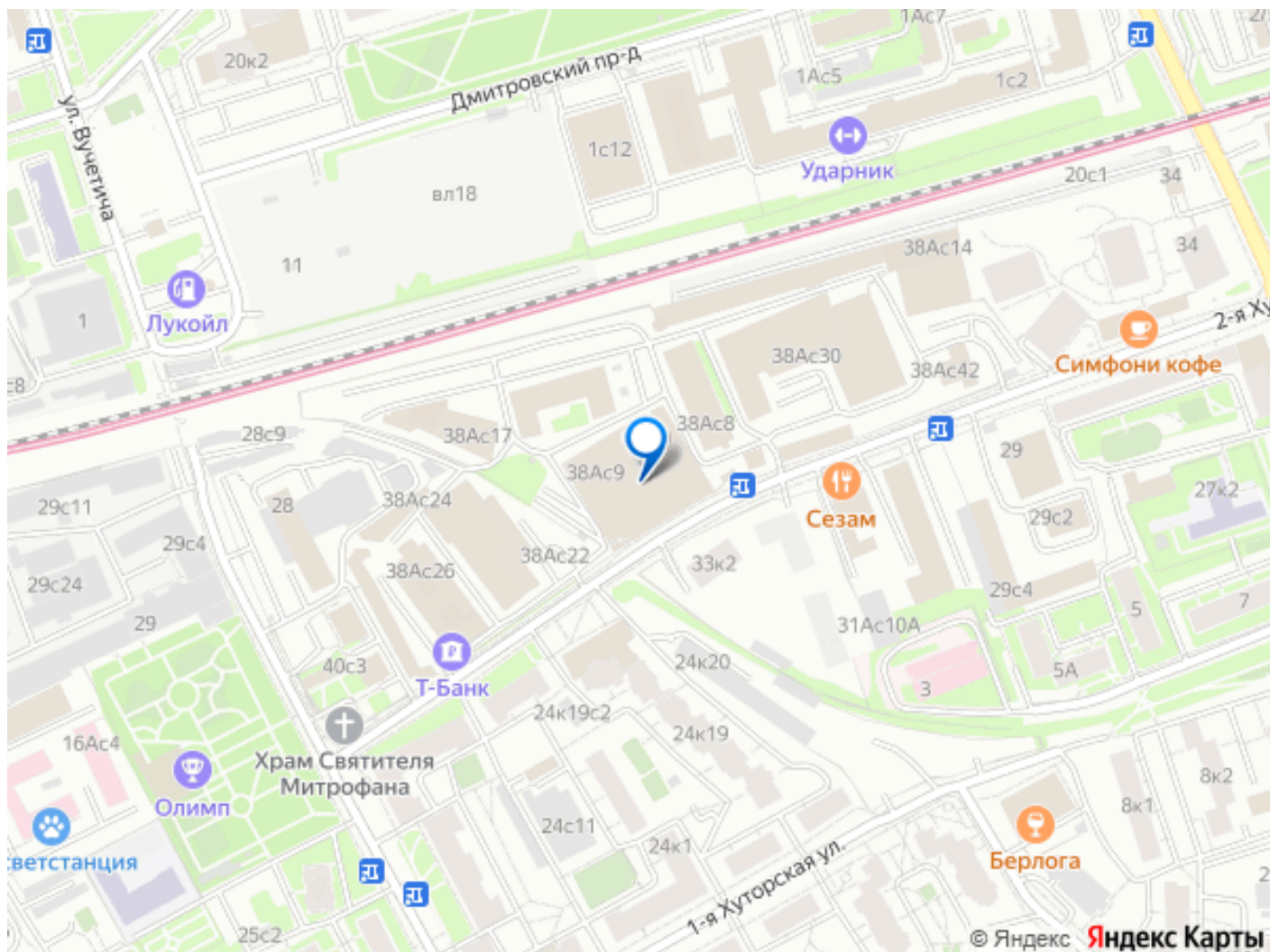
**79152664129**

для заметок



Коммунальные услуги; - Оплачивается  
отдельно: Интернет, Телефония, Уборка,  
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без  
комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 55.804710,37.566111 ID =  
с\_774867





Move.ru - вся недвижимость России