

Создано: 09.02.2026 в 16:46

Обновлено: 16.02.2026 в 01:04

<https://move.ru/objects/9289523932>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Никольская улица, 10****1 210 300 ₽**

Москва, Никольская улица, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Никольская](#)**Офис**

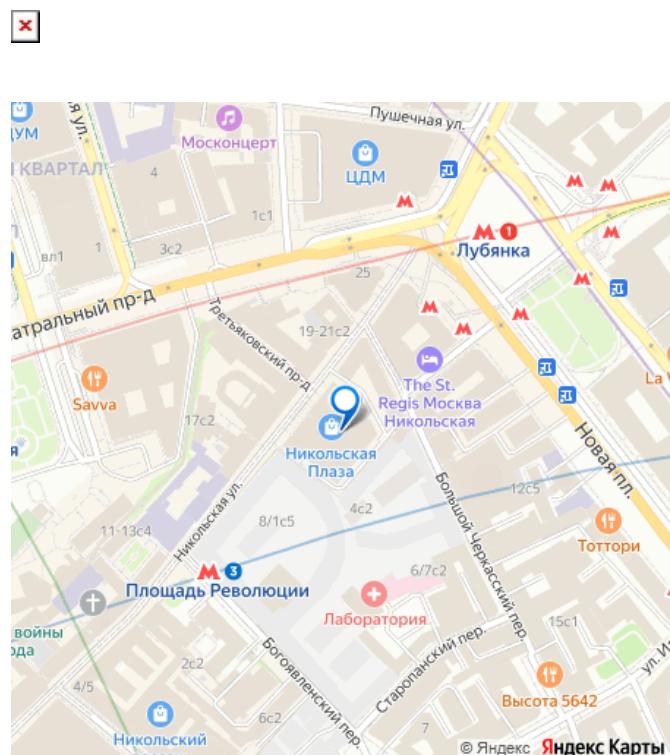
Общая площадь

254.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

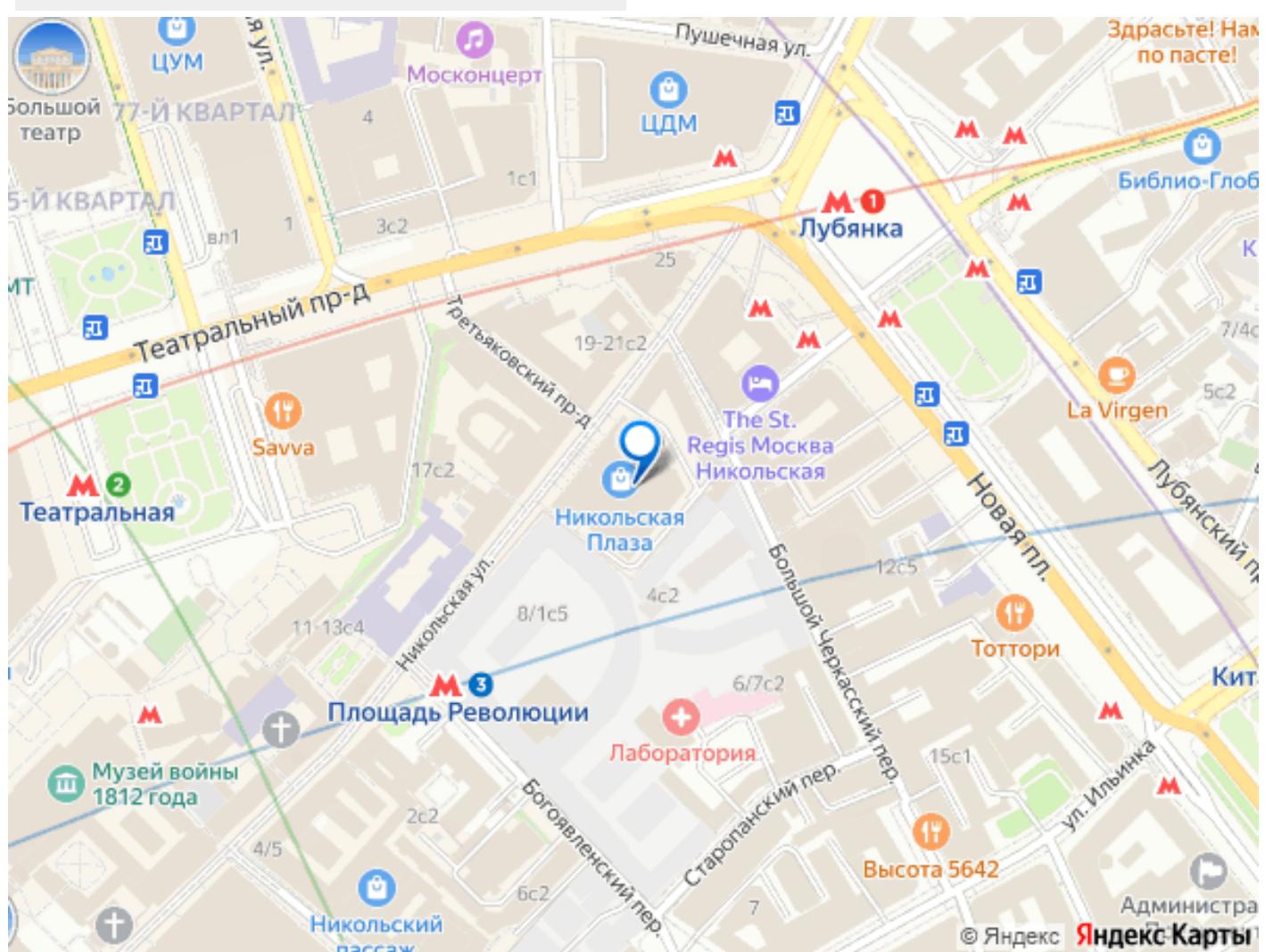
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офисного блока 254.8 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания.

- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры:

Совинтел; • парковка: 214 мест, 55000 р./мес;  
• здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Крайне выгодное местоположение БЦ «Никольская Плаза» обеспечивает его эффективное транспортное сообщение с большинством столичных районов. Здание БЦ оснащено охранной и противопожарной сигнализациями, а также прогрессивной системой видеоконтроля. Также, аренда офиса в «Никольская Плаза» включает в себя оплату как всех предусмотренных коммунальных платежей, так и налога на добавленную стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России