

Создано: 25.09.2025 в 17:13

Обновлено: 19.01.2026 в 04:23

<https://move.ru/objects/9285241604>

Полина Петушкива, IBC Real Estate

79862639694

Москва, улица Пречистенка, 35С1

7 437 209 ₽

Москва, улица Пречистенка, 35С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Пречистенка](#)

Офис

Общая площадь

2549.9 м²

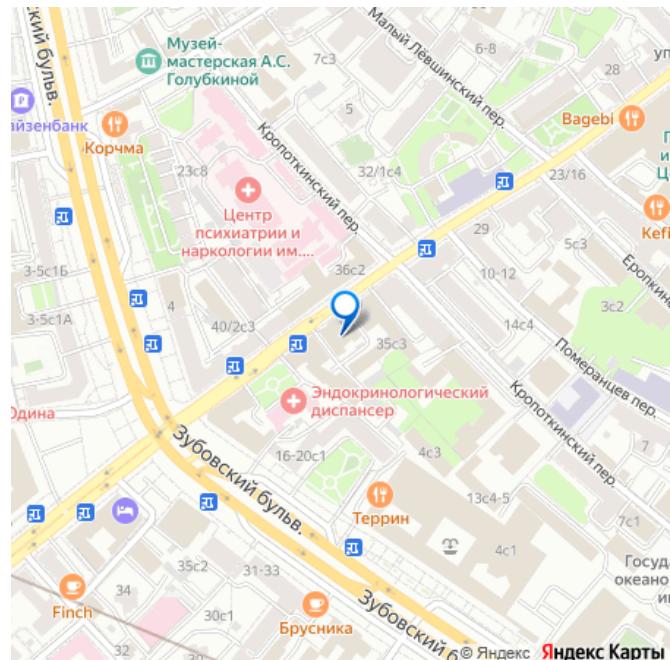
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда здания целиком на Пречистенке, 35

— бизнес-центр в центре Москвы Метро: •

Парк Культуры — 8 минут пешком •

Кропоткинская — 13 минут • Смоленская —

13 минут Локация: Внутри Садового кольца,

центр столицы Основные параметры: •

Общая площадь здания — 2 549,9 кв.м •

Арендуемая офисная площадь — 1 500 кв.м •

Класс бизнес-центра — В- • Готовность —

здание введено в эксплуатацию,

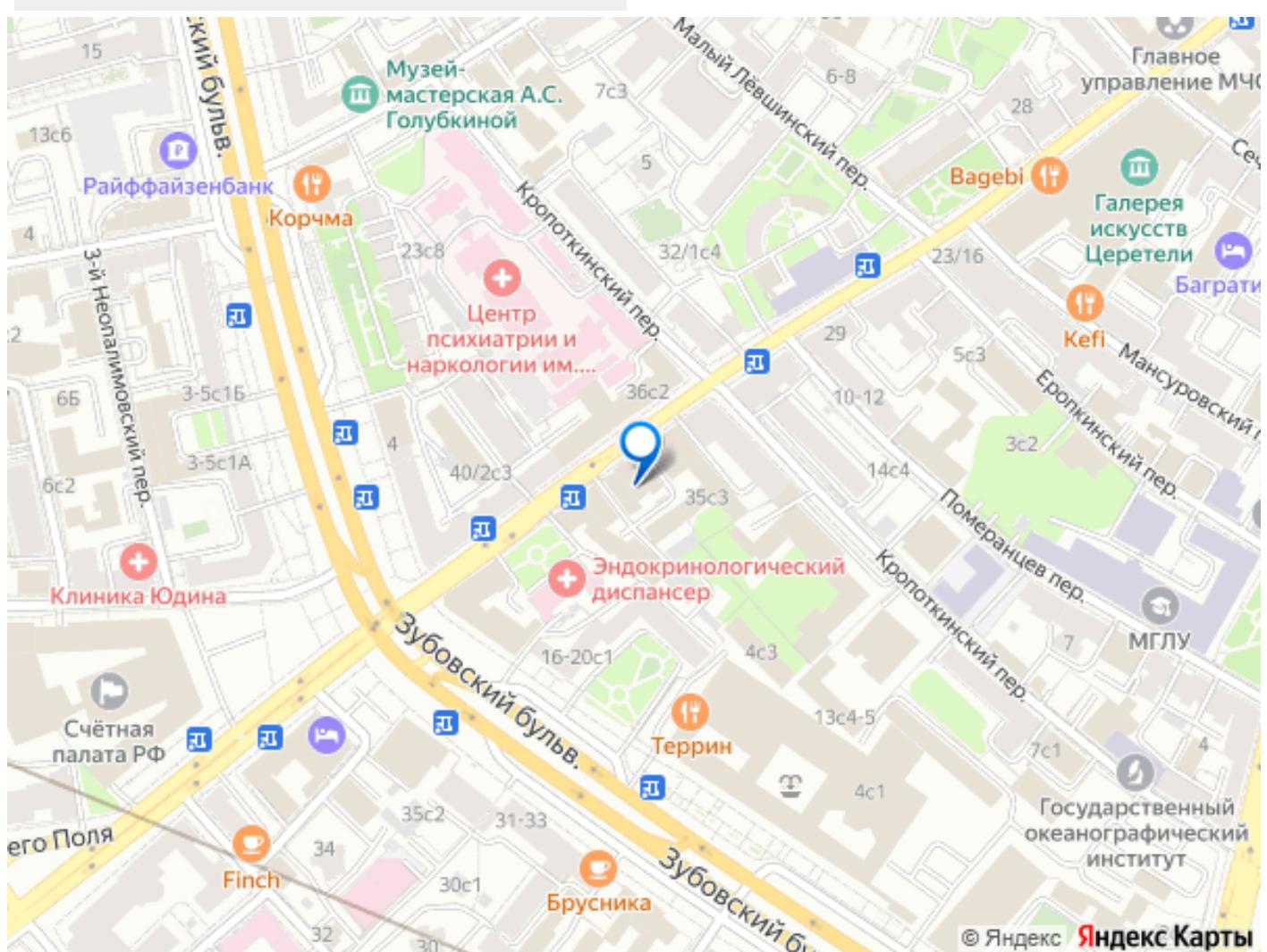
действующее • Реконструкция проведена в

2006 году Удобства и характеристики: •

Подземный паркинг — 25 машиномест •

Терраса • Участок 0,065 га Преимущества: •
Пrestижная локация — исторический центр
Москвы, Хамовники • Удобный доступ к
Садовому кольцу и основным транспортным
arterиям • В окружении деловых и жилых
комплексов премиум-класса • Подходит для
крупного представительства, медицинского
центра, коворкинга или офисного хаба ID
объявления: 322248075





Move.ru - вся недвижимость России