

Москва, 4-й Сыромятнический пер, 1/8сб

**698 000 ₺**

Москва, 4-й Сыромятнический пер, 1/8сб

## Офис

Общая площадь

254 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

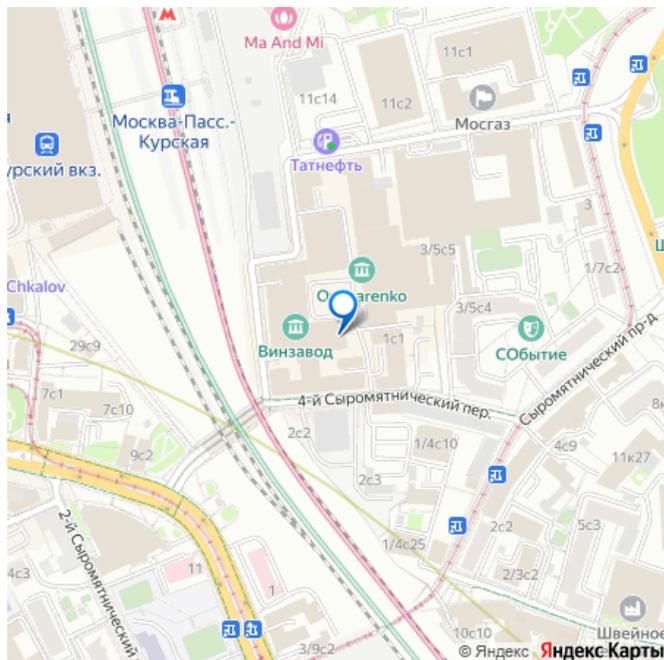
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Москва, ЦАО, 4-й Сыромятнический переулок, 1/8 сб Удобная локация здания: - автомобиль: близость транспортных магистралей, таких как Садовое Кольцо и других. - возможность аренды парковочных мест. - ближайшее метро: от метро Курская всего 9 мин пешком Трехуровневое пространство 254 м2 со своим отдельным входом в креативном кластере Центре современного искусства Винзавод Договор напрямую с собственником, возможно предоставление арендных каникул, никаких дополнительных комиссий нет. Все готовое к въезду, 1 этаж, отдельный вход, мокрые точки, есть все инженерные коммуникации (ХВ, ГВ, отопление, электричество), выгодное расположение рядом с главной площадью, круглосуточный доступ, долгосрочный договор, возможно

для заметок



использование прилегающей площади двора  
кластера на время мероприятия арендатора.  
на территории есть парковка,  
профессиональная охрана Желательные типы  
арендаторов: Офисные пространства  
Красивая архитектура Камерная своя  
атмосфера уникальное историческое здание  
Креативное комьюнити. Имидж локации  
творческая среда. На объекте уже есть  
галереи, мастерские, образовательные курсы  
и проекты, несколько площадок для  
мероприятий. Номер объекта:  
#2/543078/14628





