

Создано: 14.11.2025 в 13:29

Обновлено: 09.12.2025 в 04:40

<https://move.ru/objects/9286610273>

**АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВ, ГОРОБМЕН**  
**79864244678**

**Москва, Ленинский проспект, 38**

**800 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 38

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

254 м<sup>2</sup>

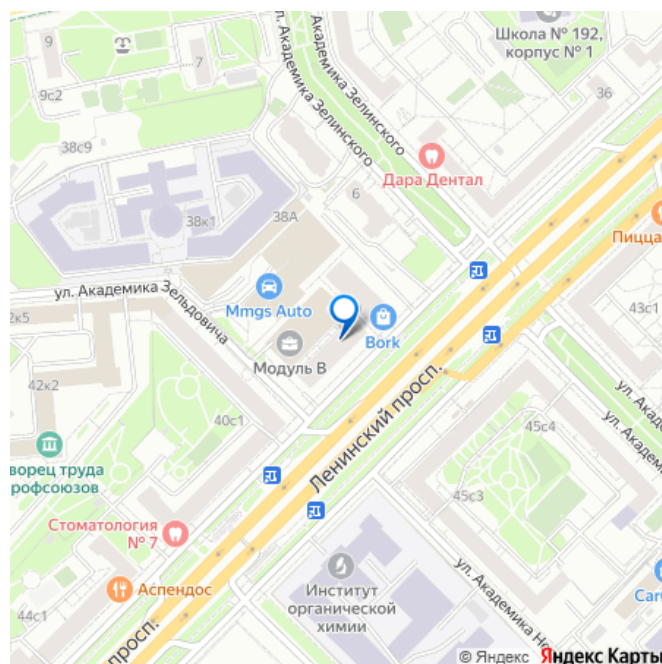
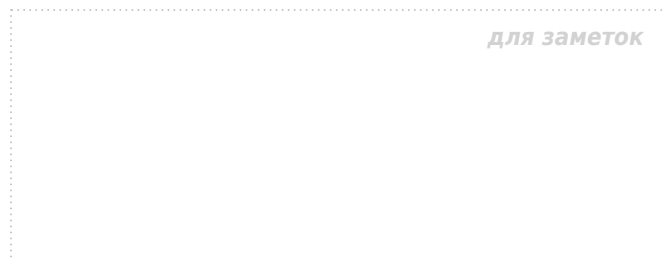
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Уважаемы Дамы и Господа! Вашему вниманию предлагается в аренду просторный офис свободной планировки в 10 минутах пешком от метро Ленинский проспект и 15 минут от центра Москвы на автомобиле в Бизнес-Центре LUNAR (класса А), расположенный в ЮЗАО г. Москвы на второй линии по Ленинскому проспекту. Площадь офиса 254 м2. Окна выходят на тихий внутренний двор и Ленинский проспект. Вход в офис через ресепшен на первом этаже по пропускам. Имеется круглосуточная охрана. В сам офис вход отдельный. В офисе по

проекту предусмотрены 2 отдельных санузла. Подведены все коммуникации- вода горячая и холодная. Электричество 20 киловатт. По проекту можно оборудовать 12 кабинетов, что позволяет весьма эффективно разместить 20-25 человек и зонировать пространство. Также есть два машино-места в подземной парковки рядом с лифтом. Рядом с Бизнес-центром расположены офисы Сбера, Яндекс, кафе, рестораны. Отличная транспортная доступность общественного транспорта. Удобный выезд на ТТК и в центр. Отличное место для организации вашего бизнеса! На время проведения ремонта предоставляются арендные каникулы! Для получения дополнительной информации и организации просмотров, будем рады вашему звонку и будущему сотрудничеству!



