

## АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВ, ГОРОБМЕН 79850073546

**Москва, Ленинский проспект, 38**

# 800 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 38

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Офис

Общая площадь

254 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

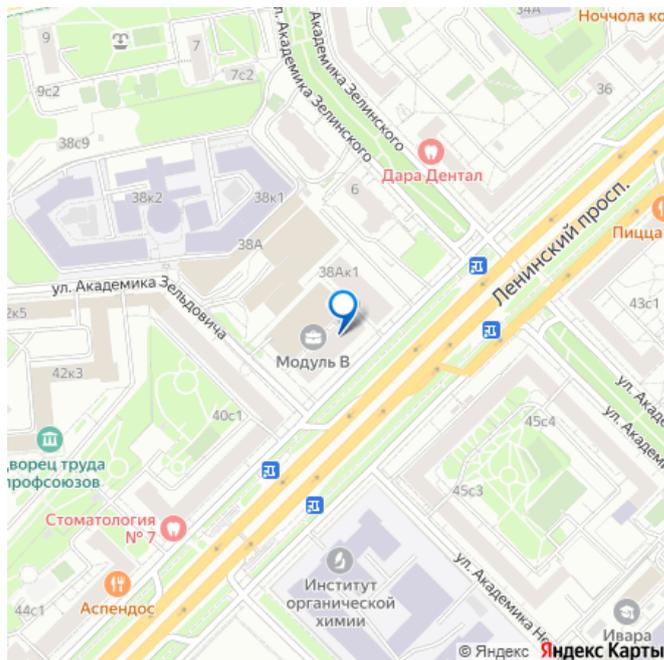
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Уважаемы Дамы и Господа! Вашему вниманию предлагается в аренду просторный офис свободной планировки в 10 минутах пешком от метро Ленинский проспект и 15 минут от центра Москвы на автомобиле в Бизнес-Центре LUNAR (класса А), расположенный в ЮЗАО г. Москвы на второй линии по Ленинскому проспекту. Площадь офиса 254 м2. Окна выходят на тихий внутренний двор и Ленинский проспект. Вход в офис через ресепшен на первом этаже по пропускам. Имеется круглосуточная охрана. В сам офис вход отдельный. В офисе по

для заметок



проекту предусмотрены 2 отдельных санузла. Подведены все коммуникации- вода горячая и холодная. Электричество 20 киловатт. По проекту можно оборудовать 12 кабинетов, что позволяет весьма эффективно разместить 20-25 человек и зонировать пространство. Также есть два машино-места в подземной парковки рядом с лифтом. Рядом с Бизнес-центром расположены офисы Сбера, Яндекс, кафе, рестораны. Отличная транспортная доступность общественного транспорта. Удобный выезд на ТТК и в центр. Отличное место для организации вашего бизнеса! На время проведения ремонта предоставляются арендные каникулы! Для получения дополнительной информации и организации просмотров, будем рады вашему звонку и будущему сотрудничеству!



