

🕒 Создано: 23.01.2026 в 17:04

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 06:23

**Москва, улица Усачева, 33С2**

**981 287 ₺**

Москва, улица Усачева, 33С2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

## Офис

Общая площадь

254 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

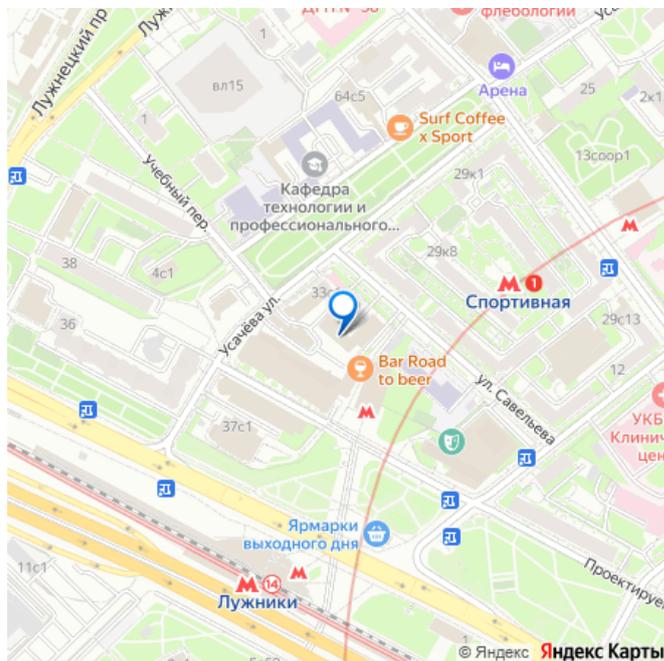
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Спектр Хамовники усачева 33с2» по адресу: Москва, улица Усачёва, 33с2. Рабочих мест: от 32 до 56\*. Площадь: 254 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 46 360 руб. за м2/год. Арендная плата: 981 287 руб./мес. Класс здания: В+. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 7 из 8. Тип аренды: прямая

<https://move.ru/objects/9288317228>

**Злата Васнецова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

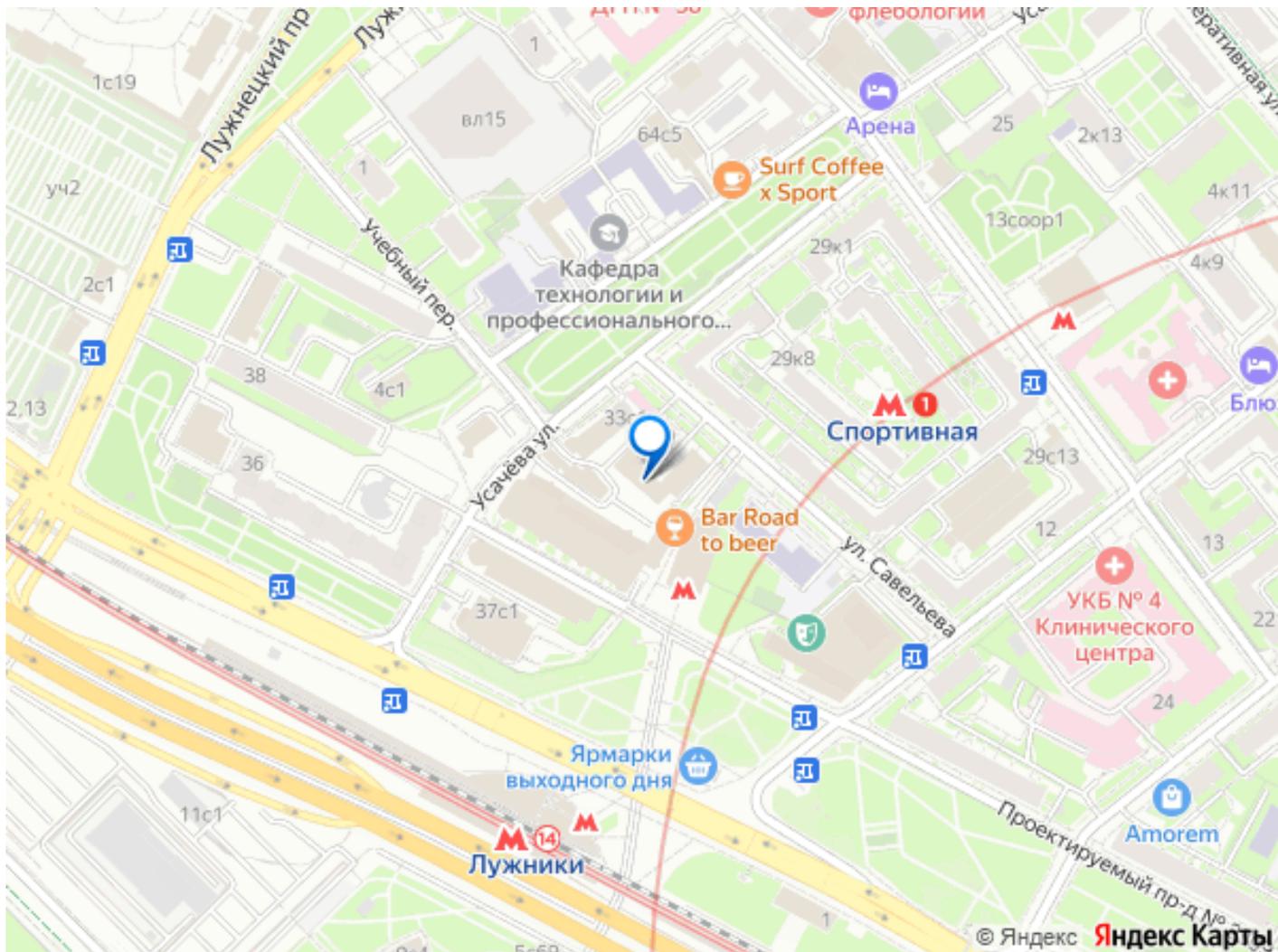
для заметок



аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Спортивная в 2 минутах пешком, м. Лужники в 4 минутах пешком, м. Фрунзенская в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 4. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 45968. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России