

Создано: 26.01.2026 в 19:57

Обновлено: 26.01.2026 в 19:13

<https://move.ru/objects/9288427827>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

**79855041630**

Москва, улица Усачева, 35С4

**981 287 ₽**

Москва, улица Усачева, 35С4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

**Офис**

Общая площадь

254 м<sup>2</sup>

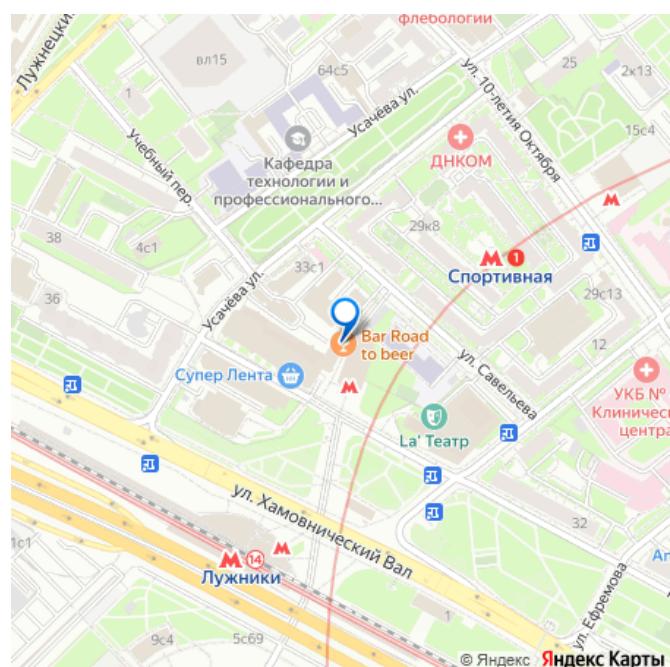
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем в аренду офисное помещение, в Бизнес Центре класса В+ Общая площадь 254 кв. м. Планировка смешанная: кабинеты, опен спейс, рецепшен, сан узлы. С отделкой. 7-й этаж. Бизнес Центр расположен в 1-й минуте от метро Спортивная.

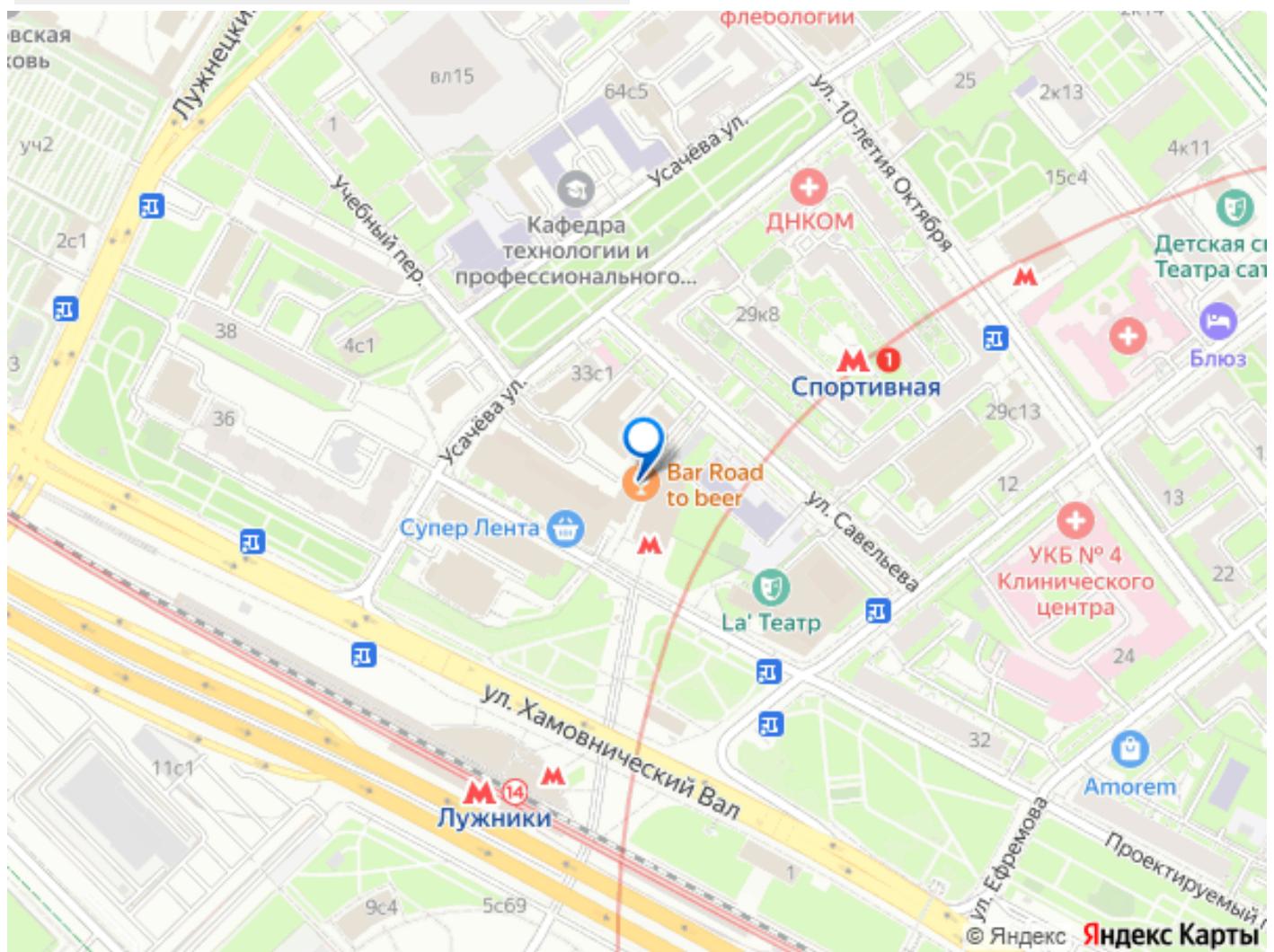
Профessionальная управляющая компания. Круглосуточная охрана. Технические характеристики: - Сплит система кондиционирования; - Современная система пожаротушения; - Система контроля доступа; - Видеонаблюдение по периметру и внутри БК. Провайдеры: Билайн, Комкор, МТС

Парковка: охраняемая, на прилегающей территории 18 300 р./мес. Бесплатная гостевая парковка на территории. Условия аренды: Договор прямой аренды. Арендная ставка 46 360 руб/м2/год с НДС.

Коммунальные платежи не включены в арендную ставку (электричество, вода по счетчикам, тепло пропорционально площади)

Страховой депозит 2 месяца. Свободно с 28.02.2026г.





Move.ru - вся недвижимость России