

🕒 Создано: 26.01.2026 в 19:57

Обновлено: 26.01.2026 в 19:13

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, улица Усачева, 35С4

981 287 ₺

Москва, улица Усачева, 35С4

Округ

ЦАО, район Хамовники

Улица

улица Усачева

Офис

Общая площадь

 254 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагаем в аренду офисное помещение, в Бизнес Центре класса В+ Общая площадь 254 кв. м. Планировка смешанная: кабинеты, open спейс, рецепшен, сан узлы. С отделкой. 7-й этаж. Бизнес Центр расположен в 1-й минуте от метро Спортивная.

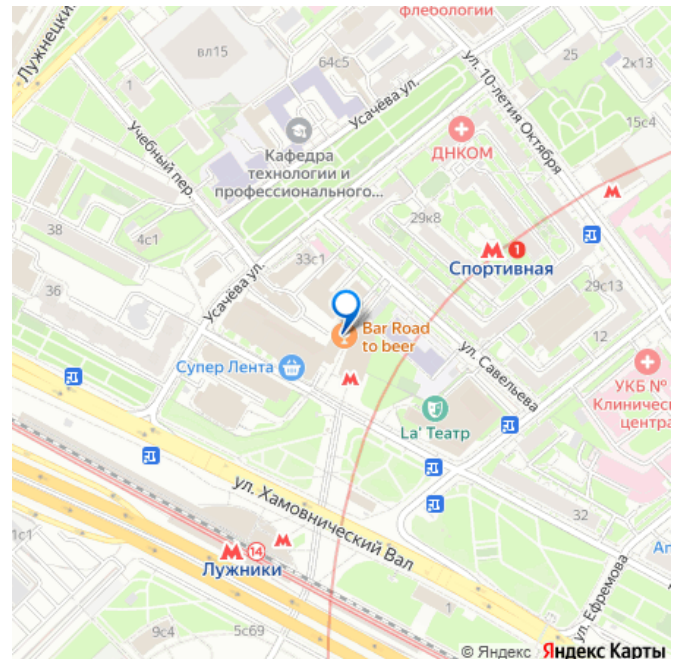
Профессиональная управляющая компания.

Круглосуточная охрана. Технические характеристики:

- Сплит система кондиционирования;
- Современная система пожаротушения;
- Система контроля доступа;
- Видеонаблюдение по периметру и внутри БК.

Провайдеры: Билайн, Комкор, МТС

для заметок

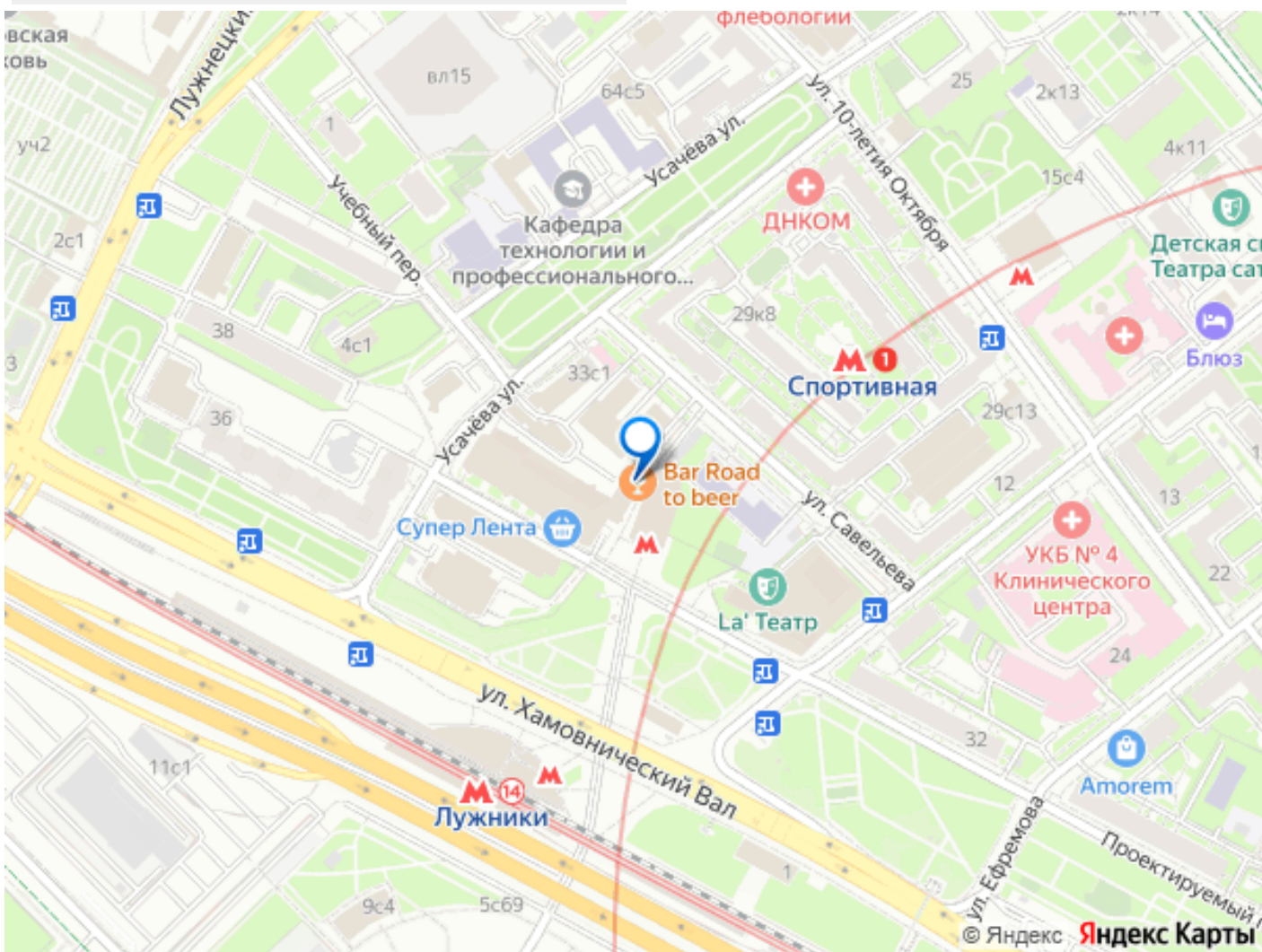


Парковка: охраняемая, на прилегающей территории 18 300 р./мес. Бесплатная гостевая парковка на территории. Условия аренды: Договор прямой аренды. Арендная ставка 46 360 руб/м2/год с НДС.

Коммунальные платежи не включены в арендную ставку (электричество, вода по счетчикам, тепло пропорционально площади)

Страховой депозит 2 месяца. Свободно с 28.02.2026г.





Move.ru - вся недвижимость России