

🕒 Создано: 26.01.2026 в 17:10

Обновлено: 28.01.2026 в 13:08

**Москва, улица Усачева, 33С2**

**981 286 ₽**

Москва, улица Усачева, 33С2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

**Офис**

Общая площадь

254 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

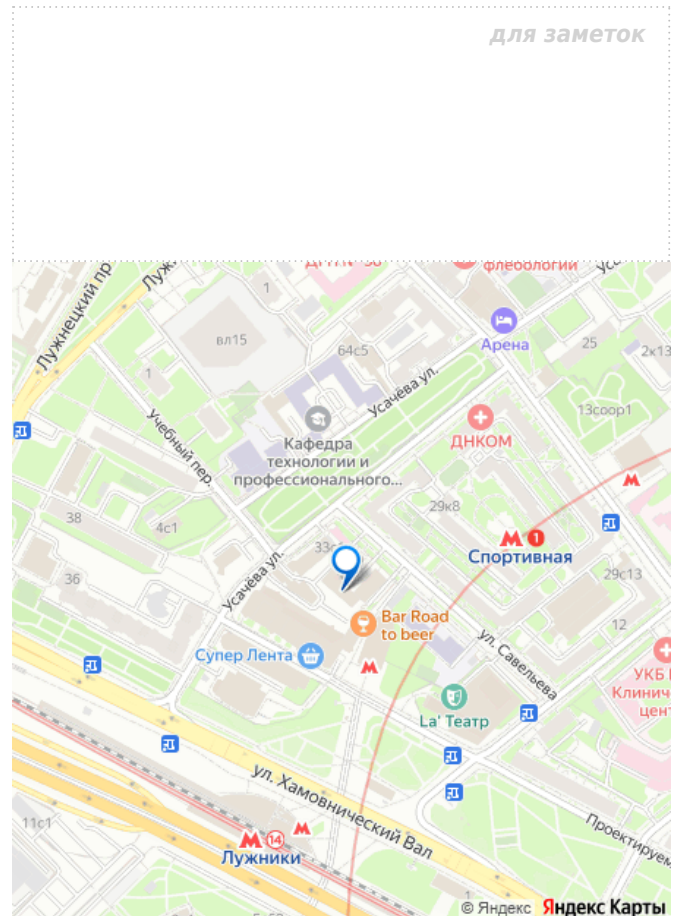
Сдаю

Раздел

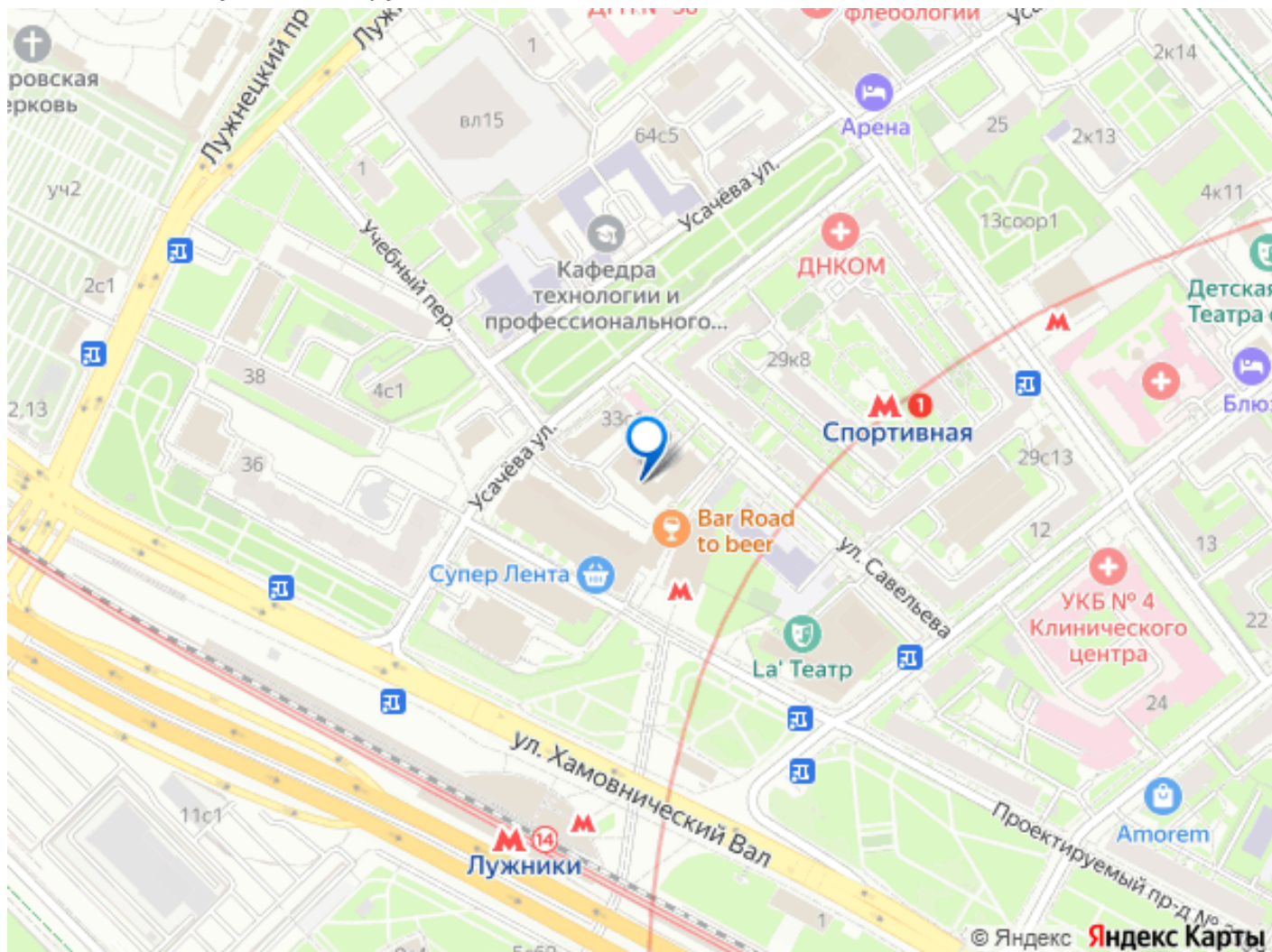
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду офисное помещение на 7 этаже в БЦ Спектр Хамовники, В+ класса, который находится по адресу: ул. Усачёва, д. 33, стр. 2. Без комиссии для Арендатора!  
ЛОКАЦИЯ: - Шаговая доступность от станций метро Спортивная, Лужники, Фрунзенская. - Удобный выезд на ТТК и Комсомольский проспект. ПОМЕЩЕНИЕ: - В помещении выполнена стандартная офисная отделка, смешанная планировка. - Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. - В наличии многоуровневая наземная парковка (18 300



руб. в месяц за м/место). - Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до 18:00, а в другое время передадим Ваш контакт нашему менеджеру!



Move.ru - вся недвижимость России