

Создано: 28.01.2026 в 18:45

Обновлено: 30.01.2026 в 13:33

**Москва, улица Усачева, 33С1**

**981 287 ₽**

Москва, улица Усачева, 33С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

## Офис

Общая площадь

254 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

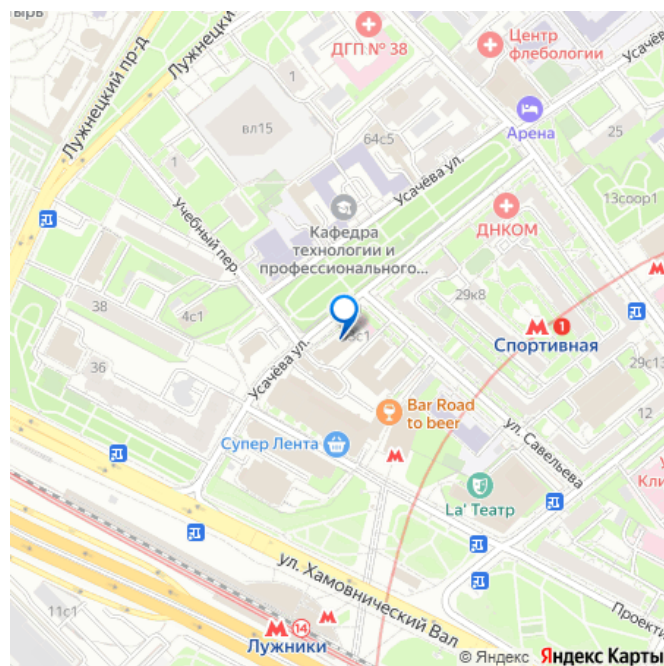
Лот 1021209 Предложение от Собственника!  
Сдаем офисный блок общей площадью 254 кв.м., смешанной, преимущественно кабинетной планировки, располагающийся на 7-м этаже БЦ класса Б+. Единственная оставшаяся вакантная площадь в БЦ Спектр Хамовники. Высота потолков 3.3 метра. Светлые тона отделки офиса. Собственный наземный открытый паркинг и крытый двухуровневый паркинг. Блок вакантен с 28 февраля 2026 года. Бизнес-квартал находится в престижном районе Хамовники, ЦАО г. Москвы, станция метро Спортивная

<https://move.ru/objects/9288564781>

**Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



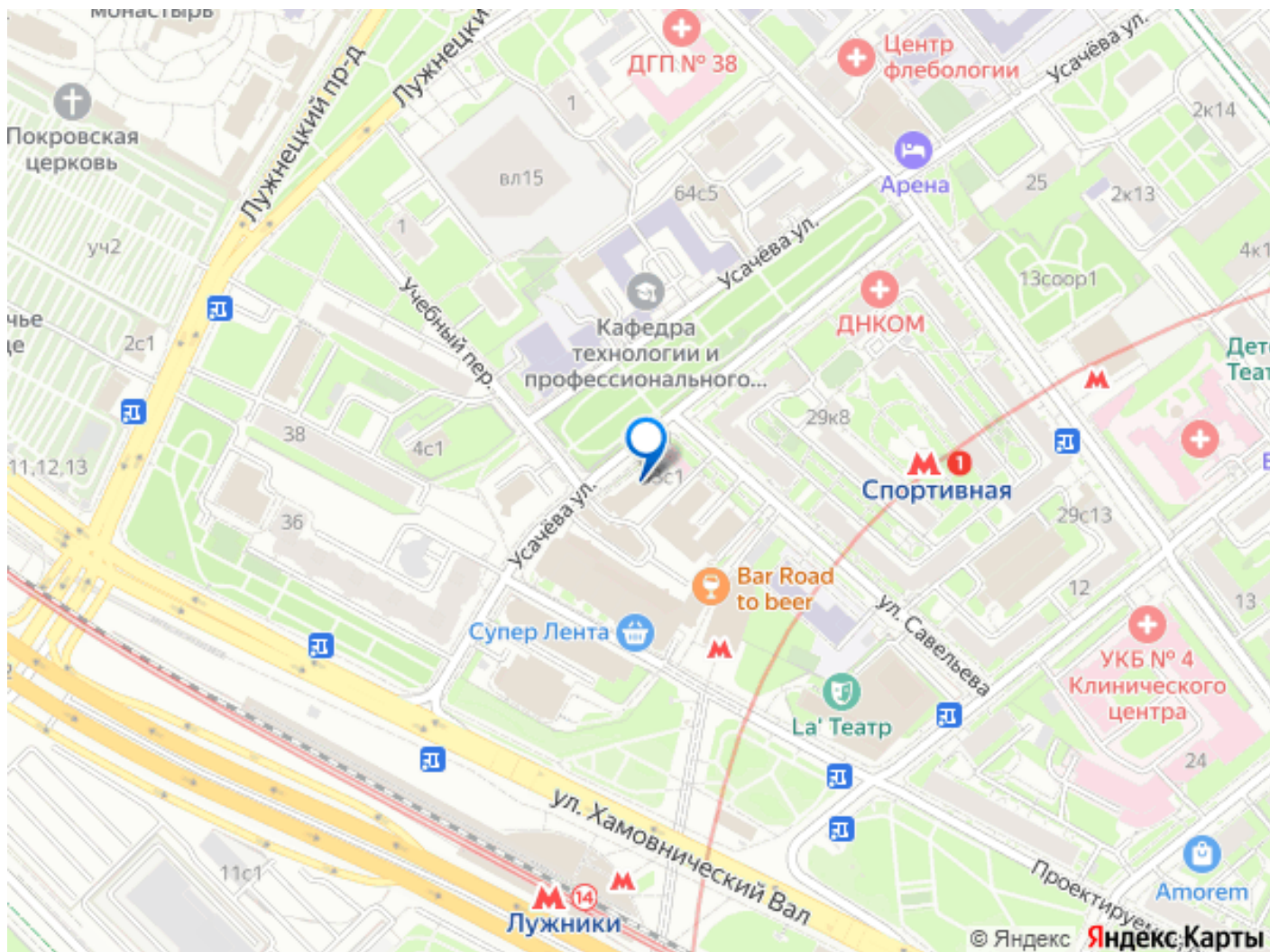
расположена в 1 минуте ходьбы, 3 мин. пешком до станции Лужники МЦК. Бизнес квартал состоит из нескольких строений класса «В+». Функциональная входная группа. Развитая инфраструктура: гостиница, магазины, фитнес-клуб, кафе, рестораны, банки, мед. центры. Профессиональная управляющая компани. Технические характеристики: Приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования воздуха, система холодного и горячего водоснабжения, современная система пожаротушения, система контроля доступа, видеонаблюдение по периметру и внутри БК

В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 1021209







Move.ru - вся недвижимость России