

Создано: 05.02.2026 в 10:12

Обновлено: 11.02.2026 в 11:22

Москва, Барклая улица, 6С3

**863 940 ₽**

Москва, Барклая улица, 6С3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Барклая](#)



## Офис

Общая площадь

254 м<sup>2</sup>

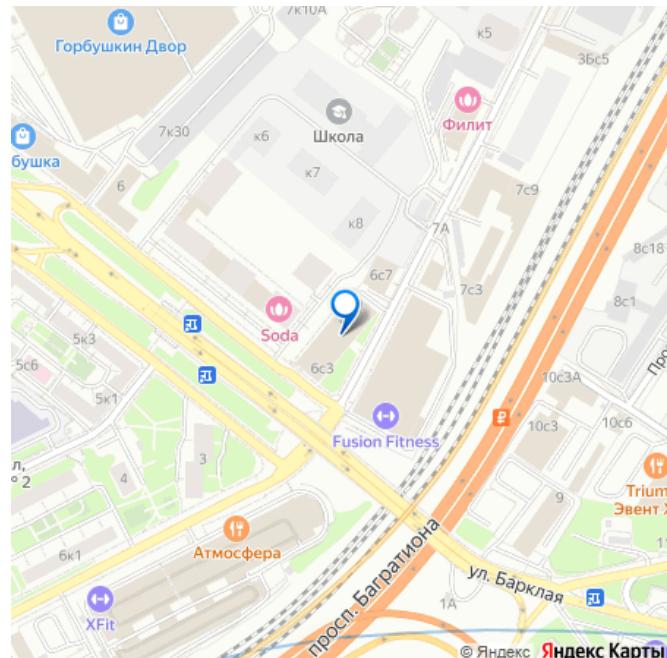
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Барклай Парк» (Барклай Плаза 1) по адресу: Москва, улица Барклая, 6с3. Рабочих мест: от 32 до 56\*. Площадь: 254 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 40 816 руб. за м2/год. Арендная плата: 863 940 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5 из 8. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9289000168>

Алла Смирнова, OF RU - коммерческая недвижимость

**79804179231**

для заметок

здания. Метро рядом: м. Багратионовская в 10 минутах пешком, м. Парк Победы в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 30. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 19412. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



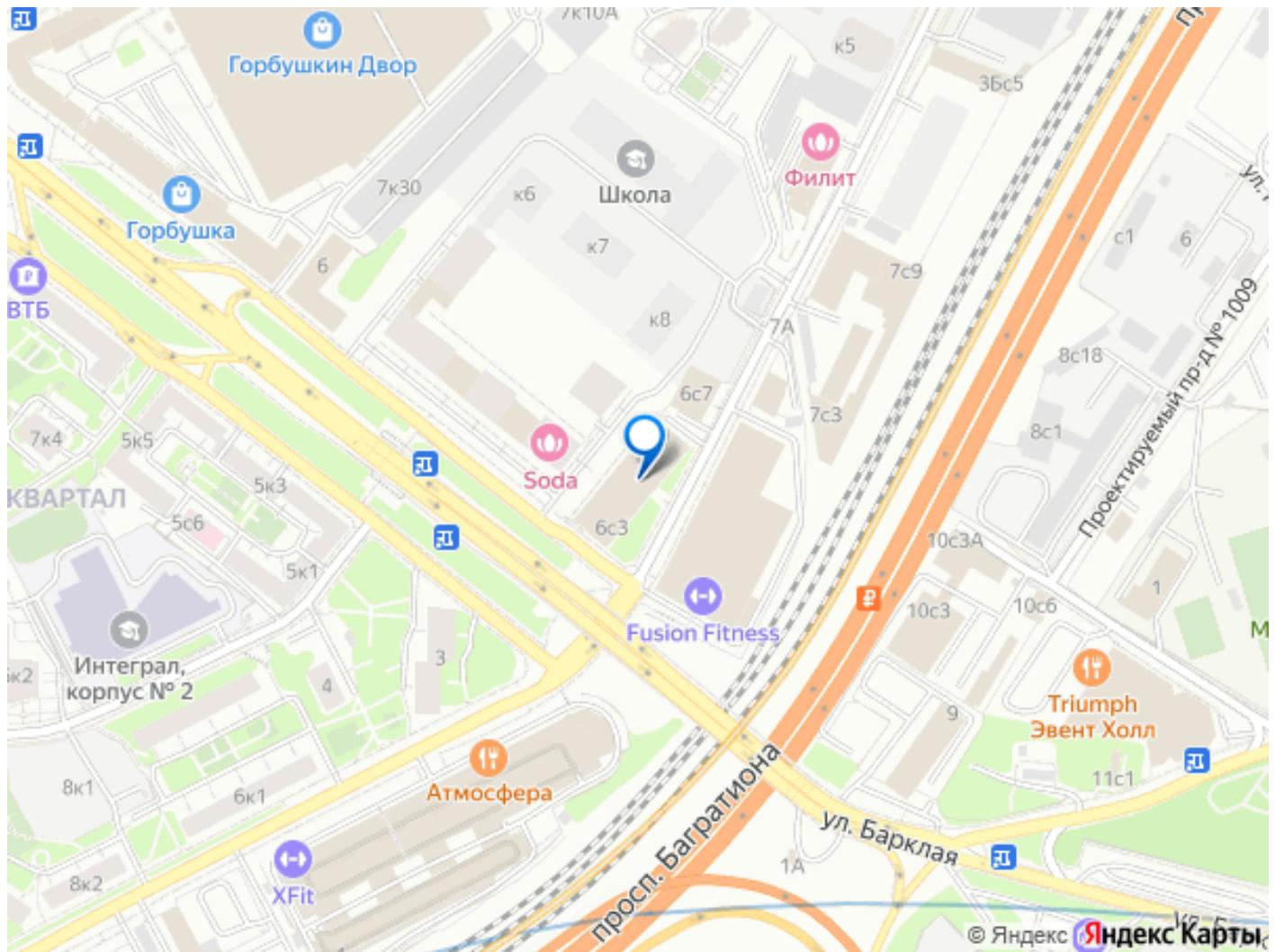
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России