

Создано: 05.02.2026 в 17:48

Обновлено: 06.02.2026 в 02:01

<https://move.ru/objects/9289099197>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Усачева, 33С5**

**981 287 ₽**

Москва, улица Усачева, 33С5

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

**Офис**

Общая площадь

254 м<sup>2</sup>

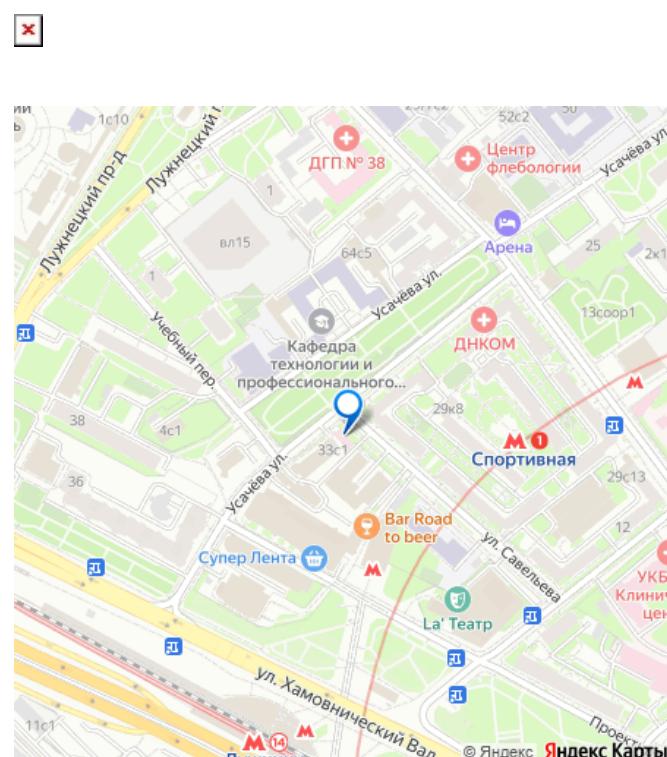
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 254 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; •

условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, Комкор, МТС; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 9...18, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Неподалеку от бизнес-центра «Спектр Хамовники» находится станция метро «Спортивная» и автобусные остановки. В БЦ «Спектр Хамовники» имеются грузовые лифты, конференц зал и переговорные комнаты для удобного проведения деловых мероприятий. Услуги аренды офиса в «Спектр Хамовники» оформляются стандартным договором, заключаемым на 11 месяцев.



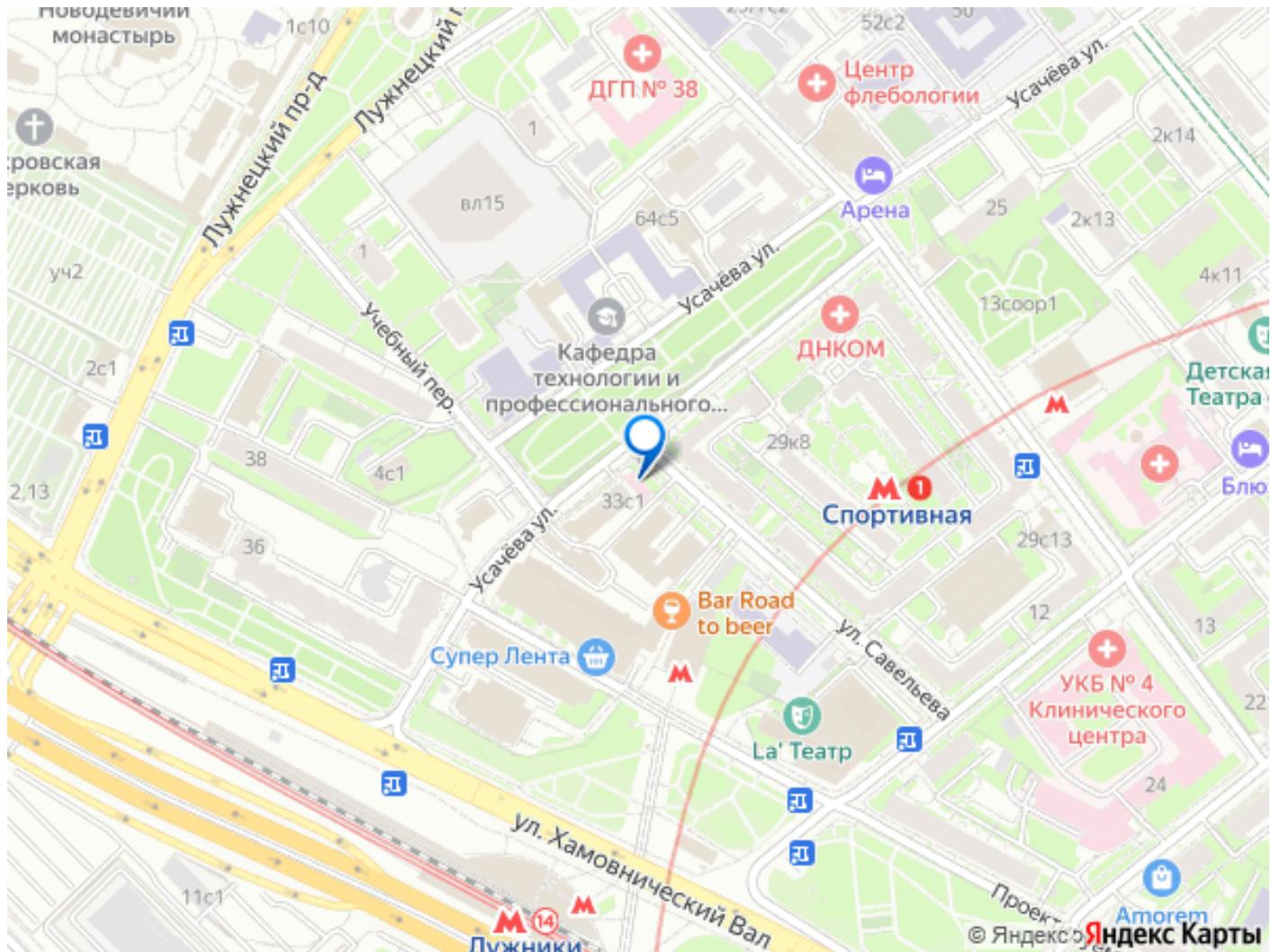
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России