

Создано: 11.02.2026 в 08:34

Обновлено: 13.02.2026 в 08:15

Москва, улица Усачева, 33С1

981 202 ₽

Москва, улица Усачева, 33С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

Офис

Общая площадь

254 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

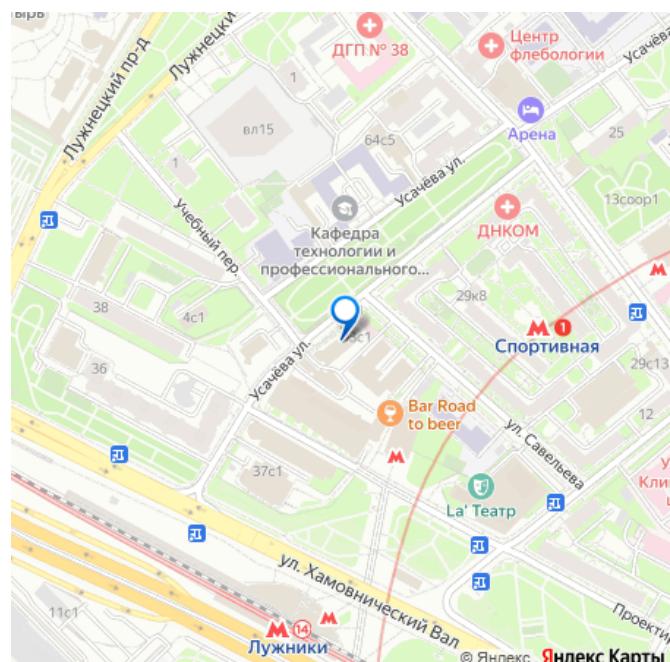
Офисное помещение 254 кв. м в бизнес-центре «Спектр Хамовники». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Хамовники. Ближайшие станции метро: Спортивная, Лужники. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 4413.88; - Код налоговой: 04; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 120; - Интернет-провайдеры: Акадо, Билайн, МТС. Арендная ставка: 46 359.6 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: НДС; - Оплачивается отдельно: ОРЕХ, Коммунальные услуги; -

<https://move.ru/objects/9289784548>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

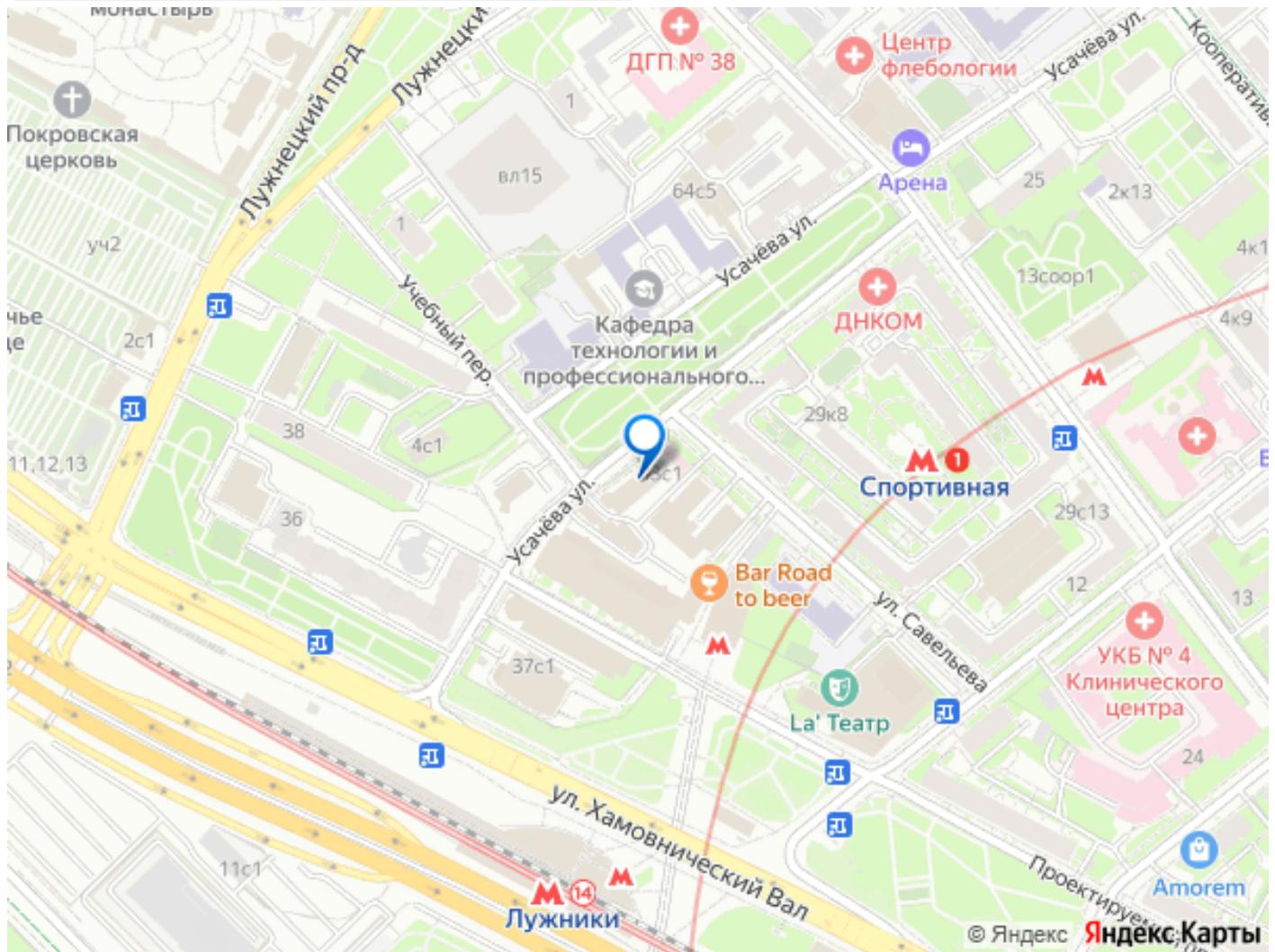
для заметок



Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

55.723206,37.56111 ID = c_1787601





Move.ru - вся недвижимость России