

Создано: 30.01.2026 в 13:33

Обновлено: 06.03.2026 в 04:56

Алина Волентир, Barnes Moscow

79339375036

Москва, улица Усачева, 33С2

981 287 ₺

Москва, улица Усачева, 33С2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

Офис

Общая площадь

254 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 587055 Предлагается в аренду офисный блок 254 кв.м. в районе Хамовники.

Освобождается 28.02.2026. Бизнес-центр находится в районе Хамовники в

Центральном административном округе города Москвы. Преимуществом

местоположения здания является удобная

пешая доступность от метро: до ближайших станций Спортивная и Лужники Московского

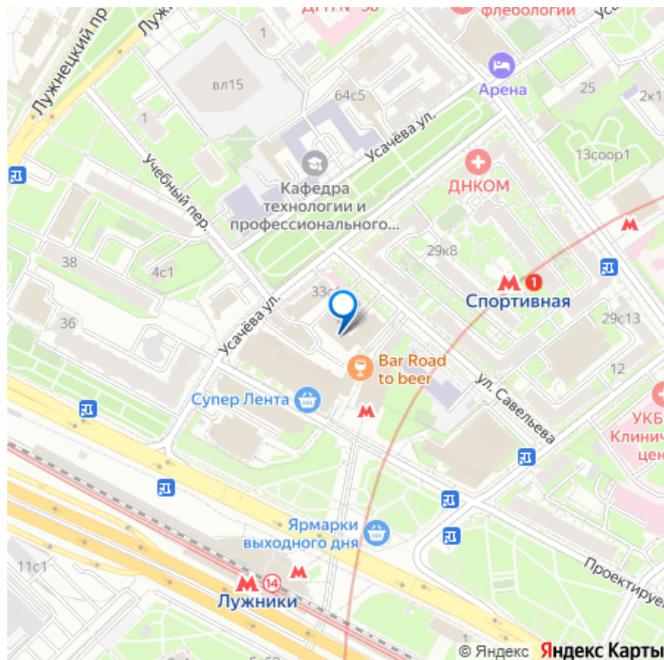
центрального кольца можно дойти за

несколько минут неспешным шагом.

Отмечается выгодная транспортная

доступность: здание расположено

для заметок



непосредственно у ТТК и Комсомольского проспекта. Общая площадь: 254 кв.м. Офис расположен на 7-м этаже. Смешанная. Состояние: готово к въезду. Стоимость аренды в месяц: 981 287 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатационные расходы. Дополнительно оплачивается: коммунальные услуги, интернет, клининг внутри офиса. Есть возможность аренды машино-мест на наземном паркинге. Номер объекта: #1/587055/14501

