

🕒 Создано: 16.03.2026 в 13:25

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 15:00

**Москва, ул. Арбат, 10**

**1 475 000 ₺**

Москва, ул. Арбат, 10

Улица

[улица Арбат](#)

## Офис

Общая площадь

254 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

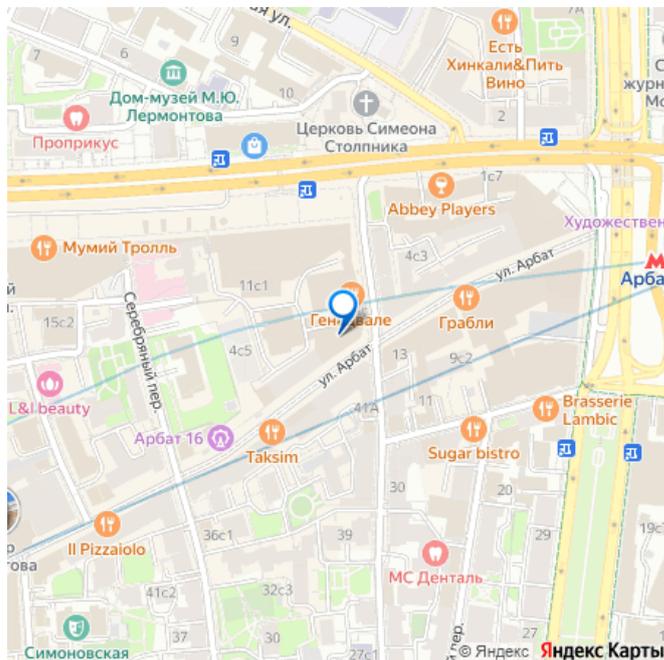
Предлагается в аренду 254 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.05.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, интернет. •планировка в офисе: кабинетная; •кондиционер: в каждом офисе; •вентиляция: есть; •сан. узел в офисе: есть; •условия договора: 36 месяцев, 2 месяца депозит, минимум на 36 мес;

<https://move.ru/objects/9291762282>

**Биз-цен, Biz-цен**

**89251234567**

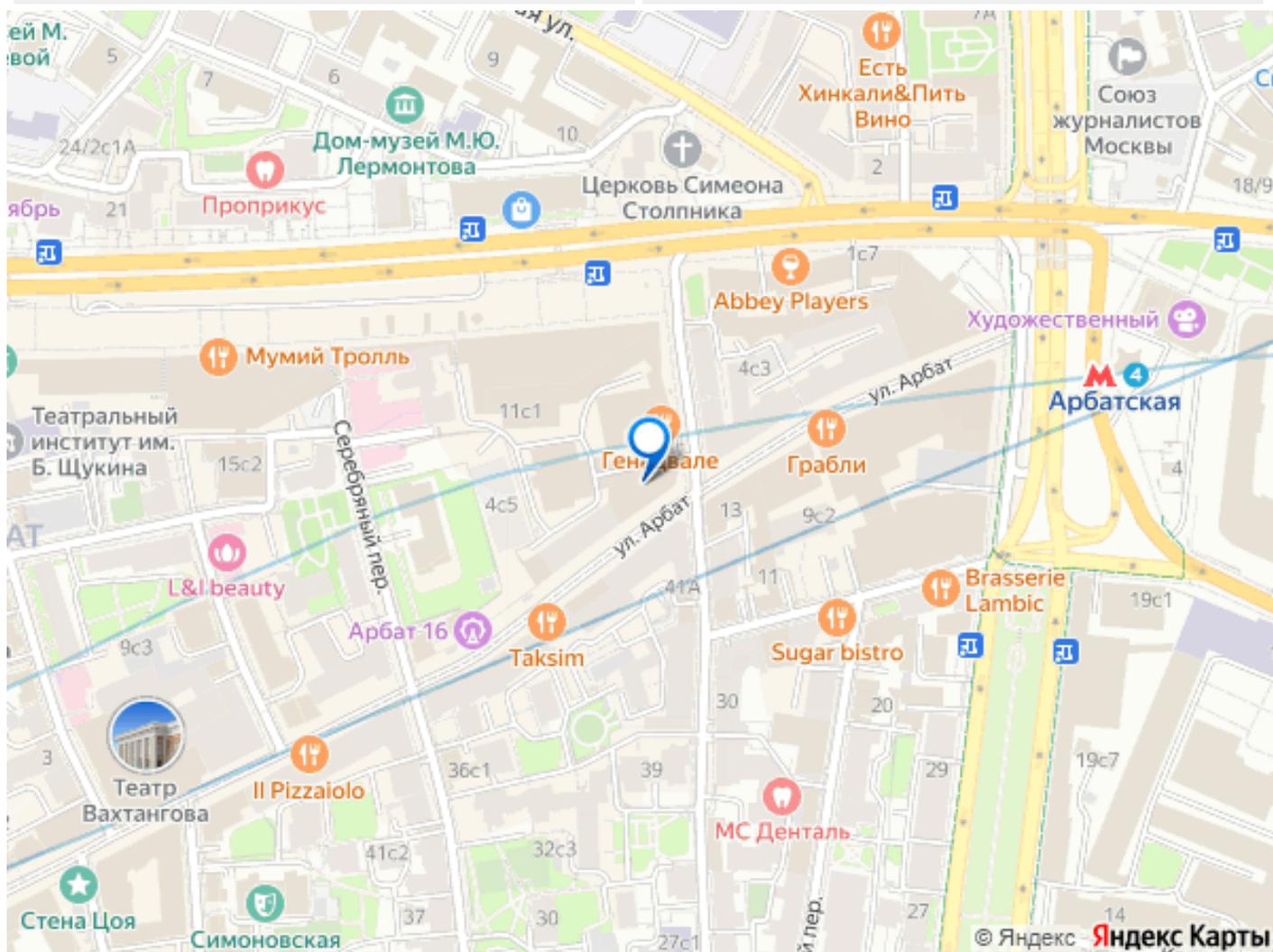
для заметок



•налогообложение: НДС; •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •интернет провайдеры: Гарс Телеком, Билайн Бизнес, Мегафон;

•парковка: на территории БЦ; •здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Рядом проходят крупные транспортные магистрали, есть остановки надземного транспорта и метро «Арбатская». Также преимуществом данного комплекса является наличие трехуровневой стоянки, где можно припарковать 157 авто. Помещение меблировано, выполнен ремонт и подготовлены все коммуникации для приема арендаторов.





Move.ru - вся недвижимость России