

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Усачёва ул, 33с1

804 333 ₺

Москва, Усачёва ул, 33с1

Улица

[улица Усачева](#)

Офис

Общая площадь

254 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1021209 Предложение от Собственника! Аренда офиса 254 м2 м. Спортивная в ЦАО в бизнес-центре класса В. Сдаем офисный блок общей площадью 254 кв.м., смешанной, преимущественно кабинетной планировки, располагающийся на 7-м этаже БЦ класса Б+. Единственная оставшаяся вакантная площадь в БЦ Спектр Хамовники. Высота потолков 3.3 метра. Светлые тона отделки офиса. Собственный наземный открытый паркинг и крытый двухуровневый паркинг. Блок вакантен с 28 февраля 2026 года. Бизнес-квартал находится в престижном районе Хамовники, ЦАО г. Москвы, станция метро Спортивная

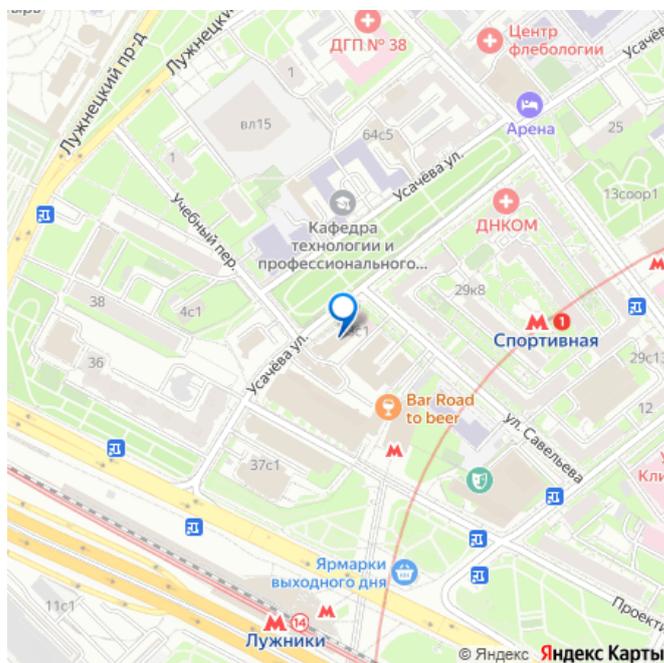
<https://move.ru/objects/9290765382>

Светлана Анатольевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

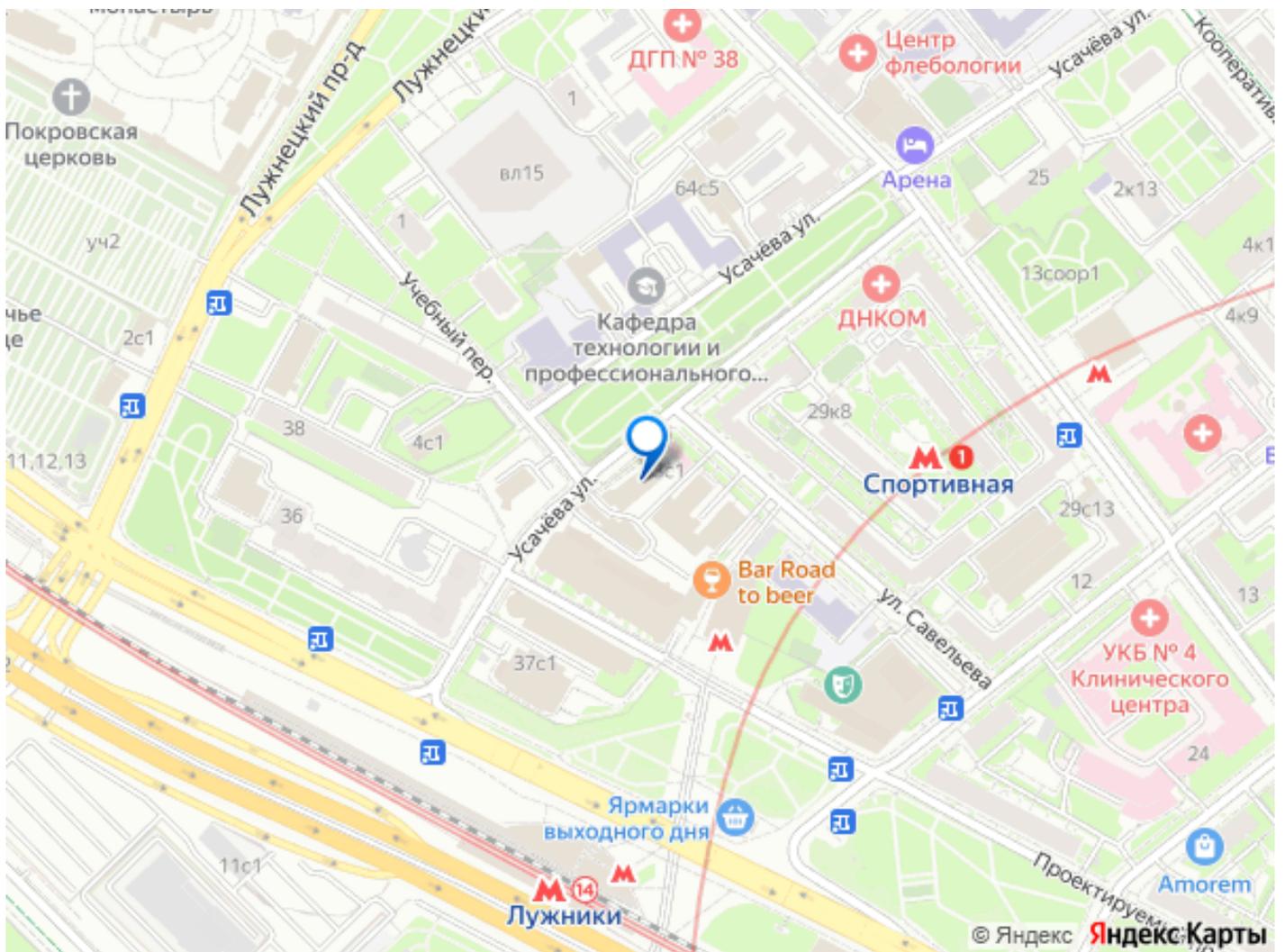
для заметок



расположена в 1 минуте ходьбы, 3 мин. пешком до станции Лужники МЦК. Бизнес квартал состоит из нескольких строений класса «В+». Функциональная входная группа. Развитая инфраструктура: гостиница, магазины, фитнес-клуб, кафе, рестораны, банки, мед. центры. Профессиональная управляющая компани. Технические характеристики: Приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования воздуха, система холодного и горячего водоснабжения, современная система пожаротушения, система контроля доступа, видеонаблюдение по периметру и внутри БК Помещение можно использовать под: Офис
Стоимость аренды: 38000 руб/м2/год (804334 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №1021209







Move.ru - вся недвижимость России