

Создано: 28.01.2026 в 12:20

Обновлено: 28.01.2026 в 13:20

Москва, Усачёва ул, 33с2

46 360 ₽

Москва, Усачёва ул, 33с2

Улица

[улица Усачева](#)

Офис

Общая площадь

254 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

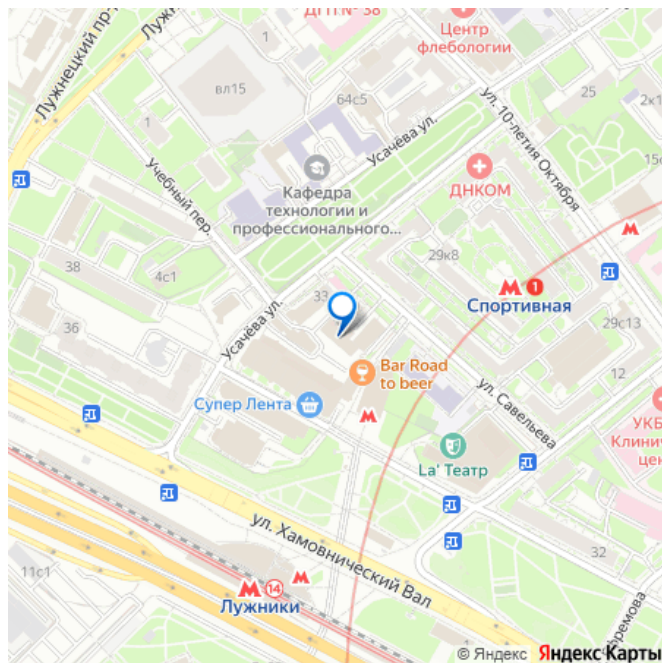
Современный офис в БК Спектр Хамовники - 254,0 м2 Адрес: ул. Усачева д. 33, стр.2, 7 этаж. Идеально для: представительского клиентского офиса Преимущества объекта: • Функциональная входная группа. • Престижная локация с удобной транспортной развязкой. • Пешая доступность от м. Спортивная и МЦК Лужники (1 мин). • Удобный выезд на 3-е Транспортное кольцо улицу Большая Пироговская, Комсомольский проспект, Хамовнический Вал, Фрунзенскую и Саввинскую набережные. • Смешанная планировка, свой санузел. • Предоставляется юридический адрес. Условия аренды: • Прямой договор аренды. • Арендная ставка

<https://move.ru/objects/9288438768>

Татьяна, ООО УК «МНПО«СПЕКТР»

89251234567

для заметок



38.000 руб. /кв.м. в год (+НДС). •

Коммунальные платежи не включены в арендную ставку. (электричество, вода по счетчикам, тепло пропорционально площади). • Индексация ежегодная на ИПЦУ.

• Размер страхового депозита 2 месяца. •

Оплата: помесечная предоплата. Технические

характеристики: • Приточно-вытяжная

вентиляция в БЦ класса А. • Система

кондиционирования воздуха. • Система

холодного и горячего водоснабжения. •

Современная система пожаротушения. •

Система контроля доступа. •

Видеонаблюдение по периметру и внутри БК.

Развитая инфраструктура БК Хамовники:

отель, магазины, фитнес-клуб, кафе,

ресторан, банки, мед, центры, конференц-

залы, переговорная комната. Провайдеры:

Билайн, АКАДО, МТС. Услуги БК Спектр

Хамовники • Профессиональная

эксплуатация. • Сервисные услуги по

обслуживанию офисов, ИТ-сервис. • Клининг,

складские услуги. • Конференц залы. •

Проведение ремонтных работ. Мы готовы

ответить на все ваши вопросы и оперативно

организовать просмотр.



