

Создано: 28.01.2026 в 12:20

Обновлено: 28.01.2026 в 13:20

<https://move.ru/objects/9288438768>

Татьяна, ООО УК «МНПО«СПЕКТР»

**89251234567**

**Москва, Усачёва ул, 33с2**

**46 360 ₽**

Москва, Усачёва ул, 33с2

Улица

для заметок

[улица Усачева](#)



**Офис**

Общая площадь

254 м<sup>2</sup>

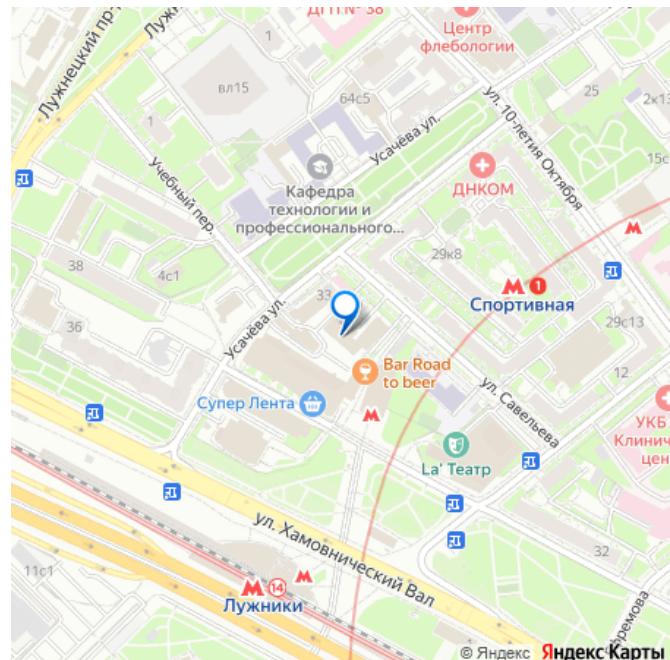
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Современный офис в БК Спектр Хамовники -

254,0 м<sup>2</sup> Адрес: ул. Усачева д. 33, стр.2, 7

этаж. Идеально для: представительского

клиентского офиса Преимущества объекта:

- Функциональная входная группа.

Престижная локация с удобной транспортной развязкой.

- Пешая доступность от м.

Спортивная и МЦК Лужники (1 мин).

- Удобный выезд на 3-е Транспортное кольцо

улицу Большая Пироговская, Комсомольский

проспект, Хамовнический Вал, Фрунзенскую и

Саввинскую набережные.

- Смешанная

планировка, свой санузел.

- Предоставляется юридический адрес. Условия аренды:

- Прямой договор аренды.

- Арендная ставка

38.000 руб. /кв.м. в год (+НДС). •

Коммунальные платежи не включены в арендную ставку. (электричество, вода по счетчикам, тепло пропорционально площади). • Индексация ежегодная на ИПЦУ.

• Размер страхового депозита 2 месяца. •

Оплата: помесячная предоплата. Технические характеристики: • Приточно-вытяжная вентиляция в БЦ класса А. • Система кондиционирования воздуха. • Система холодного и горячего водоснабжения. •

Современная система пожаротушения. •

Система контроля доступа. •

Видеонаблюдение по периметру и внутри БК.

Развитая инфраструктура БК Хамовники: отель, магазины, фитнес-клуб, кафе, ресторан, банки, мед, центры, конференц-залы, переговорная комната. Провайдеры:

Билайн, АКАДО, МТС. Услуги БК Спектр

Хамовники • Профессиональная

эксплуатация. • Сервисные услуги по обслуживанию офисов, ИТ-сервис. • Клининг, складские услуги. • Конференц залы. •

Проведение ремонтных работ. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и оперативно организовать просмотр.



