

Создано: 30.01.2026 в 20:00

Обновлено: 31.01.2026 в 00:50

<https://move.ru/objects/9288533537>

Моника, I-CORP

89251234567

Москва, Усачёва ул, 35с1

981 287 ₽

Москва, Усачёва ул, 35с1

Улица

для заметок

[улица Усачева](#)



Офис

Общая площадь

254 м²

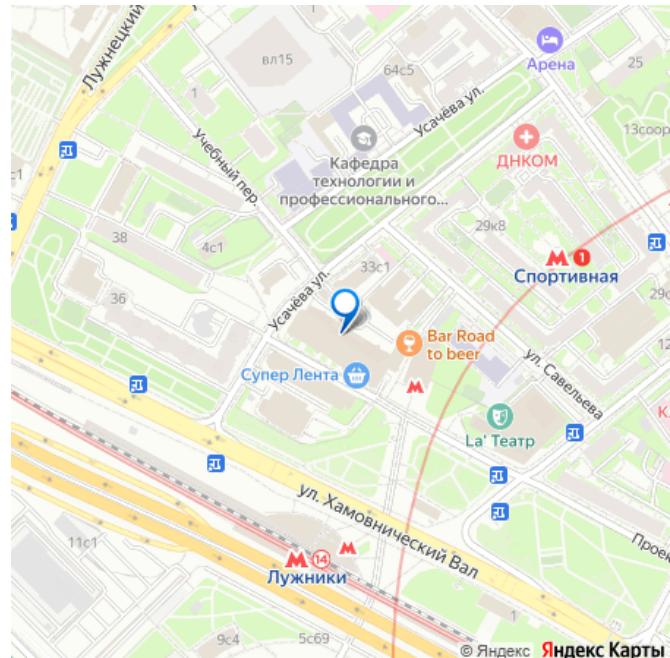
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес Центр расположен в 1-й минуте от метро Спортивная. Профессиональная управляющая компания. Круглосуточная охрана. Предлагаем в аренду офисное помещение, в Бизнес Центре класса В+. Общая площадь 254 кв. м. Планировка смешанная: кабинеты, опен спейс, рецепшен, сан узлы. С отделкой. 7-й этаж. Бизнес Центр расположен в 1-й минуте от метро Спортивная. Профессиональная управляющая компания. Круглосуточная охрана. Технические характеристики: - Сплит система кондиционирования; - Современная система пожаротушения; - Система контроля доступа; - Видеонаблюдение по периметру и

внутри БК. Провайдеры: Билайн, Комкор, МТС

Парковка: охраняемая, на прилегающей
территории 18 300 р./мес. Бесплатная
гостевая парковка на территории. Условия
аренды: Договор прямой аренды. Арендная
ставка 46 360 руб/м²/год с НДС.

Коммунальные платежи не включены в
арендную ставку (электричество, вода по
счетчикам, тепло пропорционально площади)
Страховой депозит 2 месяца. Свободно с
28.02.2026г. Номер объекта: #2/550548/14628



