

Создано: 11.02.2025 в 13:39

Обновлено: 05.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9279042620>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4**

**12 936 150 ₽**

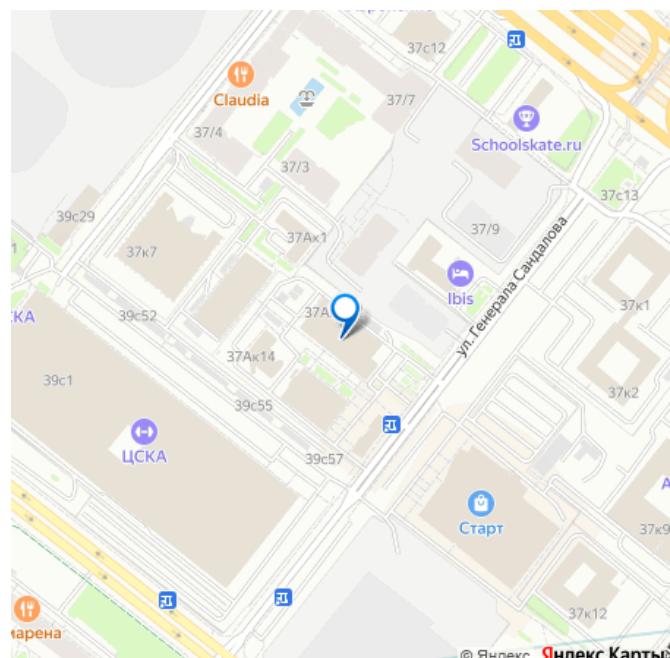
Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



**Офис**

Общая площадь

2550 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

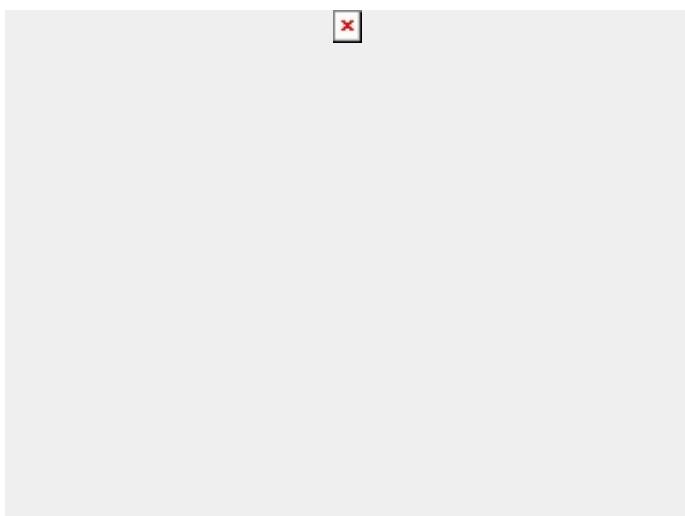
Раздел

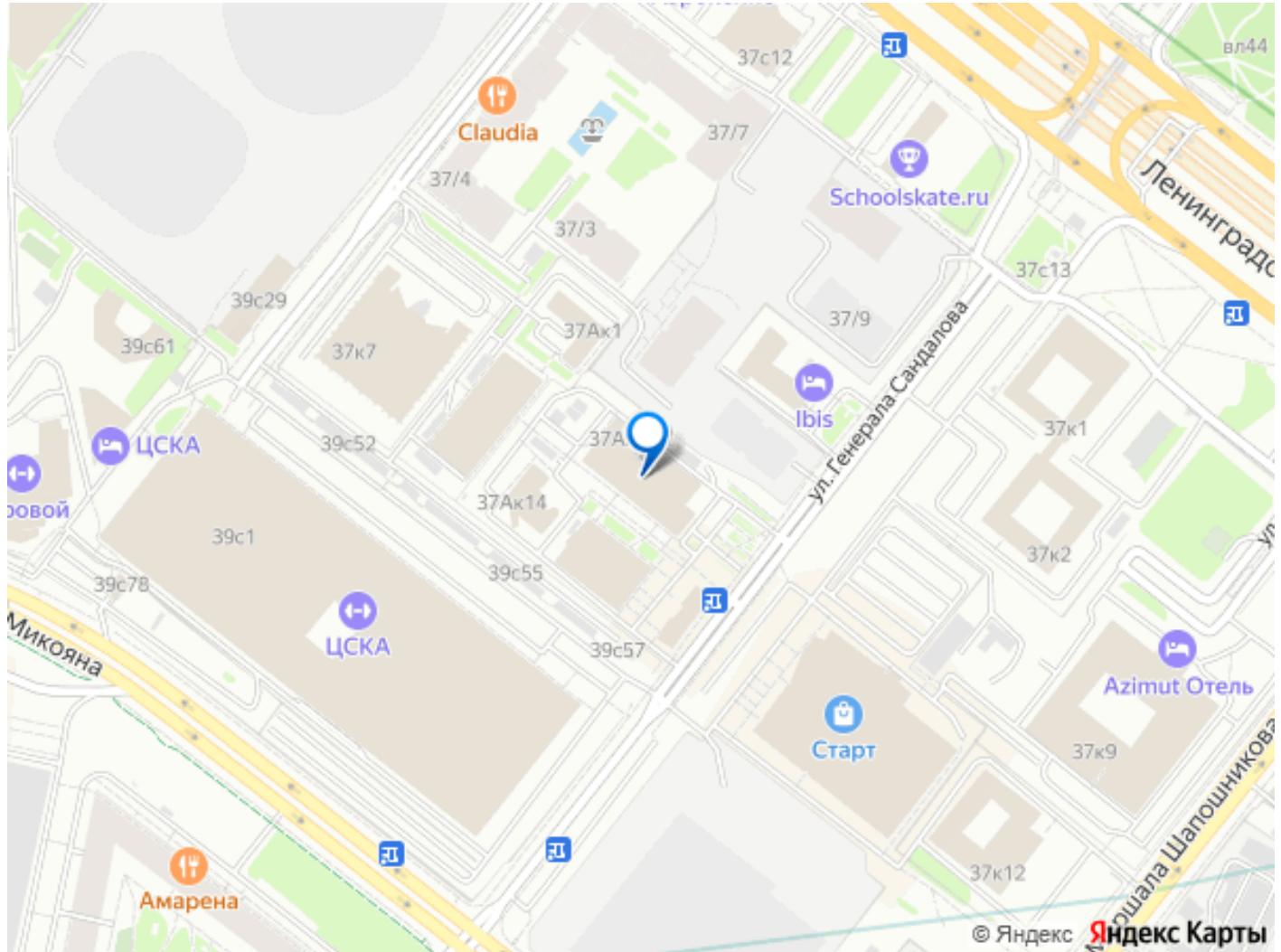
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Arcus III» класса А Площадь: 2 550 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 60 876 р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц: 12 936 150,0 р. Этаж: 9 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Ленинградский проспект, 37А корпус 2, Москва Класс: А Площадь здания: 44 982 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 44 982 м<sup>2</sup> Этажность: 15 Налоговая: 14 Год постройки: 2014 Лифты: 6 пас., 1 груз. (тоннаж 2.00т.) Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 375м/м, Платная  
открытая, Платная тёплая, На прилегающей  
территории, Подземная Инфраструктура:  
Кафе/Ресторан/Столовая Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России