

Создано: 30.05.2025 в 17:37

Обновлено: 21.01.2026 в 03:41

<https://move.ru/objects/9280852657>

**Кира Стефани, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4**

**16 447 500 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

2550 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

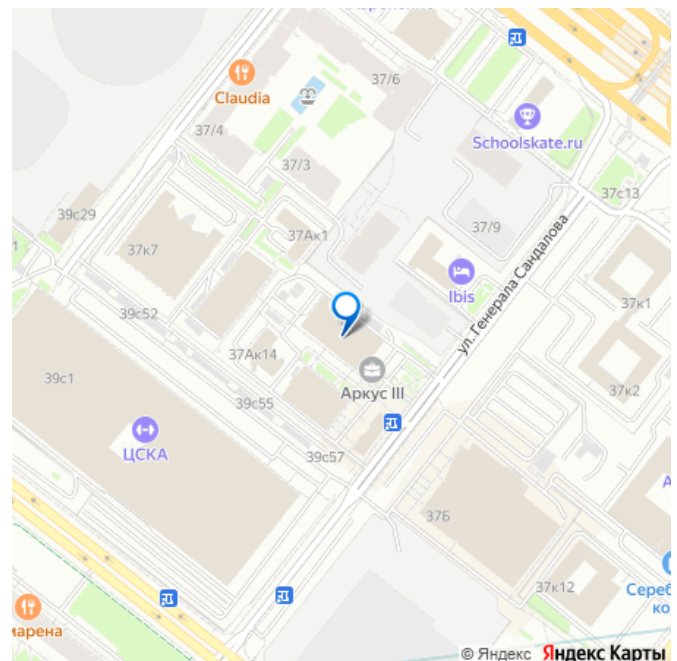
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 860797 Предложение от Собственника! В аренду предлагается офисный блок 2550 м<sup>2</sup> на 5 этаже бизнес центра АРКУС III. В данный момент в помещении располагается текущий арендатор. Готов к заселению с 01.09.2025 г. Бизнес-центр класса А расположен в САО, вблизи спортивного комплекса ЦСКА. 13 минут пешком от м. ЦСКА. Так же в пешей доступности станции Динамо и Петровский парк. 140 рабочих мест, можно увеличить до 180. Юридический адрес предоставляется. Договор аренды от 5-ти лет. Окна 3,5 м, с возможностью проветривания. Выполнена

для заметок



отделка премиум-класса, помещение частично меблированное. Имеется паркинг наземный и подземный. Оперативный показ по запросу. Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 860797



