

Создано: 07.10.2025 в 08:15

Обновлено: 07.12.2025 в 08:44

**Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4**

**16 949 850 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

2550 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

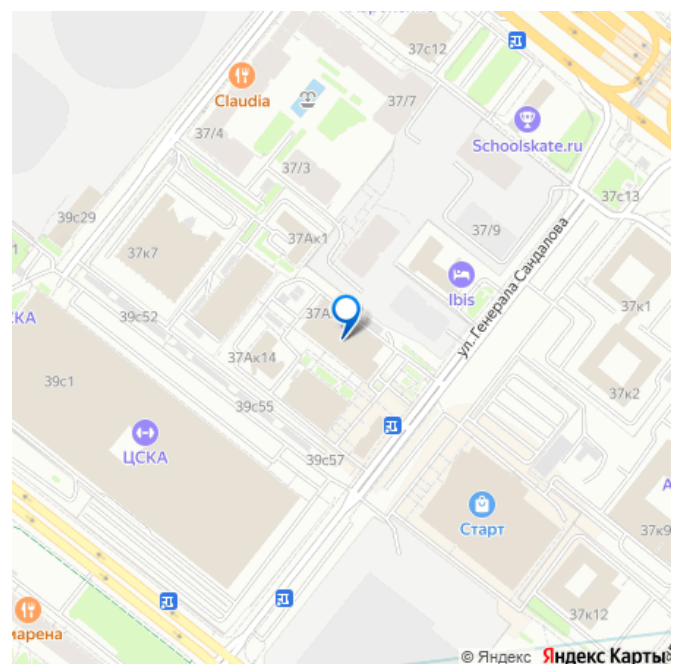
Офисное помещение 2 550 кв. м в бизнес-центре ARCUS III от собственника. Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Северный (САО). Район: Хорошевский. Ближайшие станции метро: Динамо, ЦСКА, Петровский парк. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 34182; - Код налоговой: 14; - Размер типового этажа: 2550; - Высота потолков: 2.7 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 86; - Кол-во мест подземного паркинга: 280; - Шаг

<https://move.ru/objects/9286023170>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

**79152664129**

для заметок



колонн: 8.1x12.6 м. Арендная ставка: 79 764 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: Телефония, Уборка, Электроэнергия, Интернет, Коммунальные услуги; - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - НДС Электричество: -; - Налог: Включая НДС. Прямой договор с собственником. Без комиссии и скрытых платежей. Оперативно организуем просмотр и предоставим необходимую информацию. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.791714,37.542320 ID = c\_1776310





